



HOTĂRÂREA
Nr.148 din 27.09.2023.

privind vânzarea unui teren – dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită - în favoarea proprietarului construcției edificată – Rus Dorel – Matei și Rus Cosmina-Alexandra.

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședință ordinară, azi, 27.09.2023

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dl Rus Dorel-Matei, primită și înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr. 11427 din 07.09.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului ;
- Procesul-verbal nr. 11865 din 19.09.2023 al Comisiei de analiză a dosarelor depuse pentru cumpărarea terenurilor atribuite, în folosință cu titlu gratuit, conform Legii nr.15/2003;
- Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HG nr.896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art.364 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orașului Tautii-Magheraus;
- **HCL nr. 41 din 24.03.2021 privind aprobarea PROCEDURII de vânzare a terenurilor care au fost atribuite tinerilor, conform Legii nr.15/2003, pe suprafața cărora aceștia au finalizat construirea unei locuințe proprietate personală.**
- Avizul Secretarului general al orașului;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat, E.T Balint Leontina, pentru terenul in suprafață de 500 mp, situat in loc.Tăuții-Măgherăuș, CF 60075, nr. Cadastral 60075, str. 39.

Art.2. Se aprobă vânzarea catre **Rus Dorel – Matei și Rus Cosmina-Alexandra** a terenului în suprafață de 500 mp, situat în orașul Tăuții-Măgherăuș, înscris în CF nr.60075 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 60075, la pretul de **3.200 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3 Se împuternicește Secretarul general al orașului Tautii-Magheraus cu încheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art.4.La data autentificării Contractului de vanzare-cumparare pentru terenul mentionat la art.2, HCL nr.121/29.03.2004 își încetează efectele.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin Compartimentele de specialitate.

Art.6.Prezenta hotarare se comunică:

Primarului orașului Tăuții-Măgherăuș;

Institutiei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

D-lui Rus Dorel – Matei și d-nei Rus Cosmina-Alexandra.;

**Președinte de ședință,
Popp Viorel**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în funcție
Adoptata cu unanimitate
Nr.148 din 27.09.2023
5ex.CL/BCI