



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MARAMUREȘ**  
**ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Nr. 12410/02.10.2023**

**Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al Orașului Tăuții-Măgherăuș  
din data de 27.09.2023**

Ședința ordinară este convocată de Primarul orașului Tăuții Măgherăuș prin Dispoziția nr. 280 din 21 septembrie 2023 publicată pe site-ul instituției.

Lucrările ședinței sunt conduse de către președintele de ședință- consilier, Popp Viorel.

La ședință participă: Primarul Marinescu Dumitru și Secretarul general, dl. Bîndilă Călin-Ioan

Președintele de ședință face prezența. Sunt prezenți 15 consilieri locali și delegatul sătesc dl. Pop Daniel-Vlăduț.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi.

**Vot în unanimitate.**

Președintele de ședință supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare.

**Vot în unanimitate.**

**Primar:** Bună dimineața! Dacă îmi permiteți, așa cum ați văzut o parte dintre dvs., de la data convocării și până astăzi au apărut 3 proiecte de hotărâre suplimentare. Proiectul nr. 1 privind desemnarea a doi reprezentanți din partea CL Tăuții Măgherăuș în Consiliul de Administrație a Liceului Tehnologic "Traian Vuia". Începând din anul acesta au fost aprobate noi modificări legislative și nu o să mai avem trei reprezentanți în cadrul consiliului de administrație al liceului ci doar doi. Proiectul suplimentar nr. 2 privind completarea și modificarea HCL 11 din 2021 și 60 din 2018 cuprinzând aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reconversia și refuncționalizarea terenurilor vacante și neutilizate din zona centrală a orașului Tăuții Măgherăuș". Este vorba de centrul civic. Și proiectul suplimentar nr. 3, completarea și modificarea HCL 46 din 2018 cuprinzând aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reducerea emisiilor de carbon în orașul Tăuții Măgherăuș pe baza Planului de Mobilitate Urbană Durabilă". Aceste două proiecte de hotărâre au necesitat să fie aprobate deoarece în cursul anului 2022 în urma războiului din Ucraina și a majorării prețului la materiale, Guvernul României prin Ordonanța 64 a aprobat ajustarea prețului la materialele de construcție, motiv pentru care indicatorii tehnico-economici se modifică pe baza acestei ordonanțe din 2022 și pentru a putea semna actele adiționale și să fie depuse spre finanțator este necesară aprobarea acestor noi indicatori tehnico-economici, care au fost aprobați prin Ordinul 1586 din 2022, care prevede metodologia de calcul ai acestor indicatori tehnico-economici, motiv pentru care vă rugăm să fiți de acord cu suplimentarea ordinii de zi. Vă mulțumesc

Președintele de ședință supune la vot proiectele suplimentare.

**Vot în unanimitate.**

**Se trece la ordinea de zi.**

- 1. Proiect privind aprobarea prelungirii Acordului de reabilitare "Drum de exploatare" nr.9487/22.07.2019, încheiat cu S.C. IOAN DRAGOS TRANSPORT S.R.L.**

**Avizul comisiilor de specialitate:** Comisia 1-aviz favorabil, comisia 2 -aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

**Președinte de ședință:**Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

- 2. Proiect privind aprobarea alocării drepturilor bănești aferente personalului didactic din cadrul Liceului Tehnologic „Traian Vuia” din Orașul Tăuții-Măgherauș, care au solicitat decontarea cheltuielilor de deplasare pentru lunile mai și iunie 2023.**

**Avizul comisiilor de specialitate:** Comisia 1-aviz favorabil, comisia 2 -aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

**Președinte de ședință:**Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

- 3. Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al Orașului Tăuții-Măgherauș a suprafețelor de teren înscrise în CF nr.61556 și nr. 59358 Tăuții-Măgherauș (str.126).**

**Avizul comisiilor de specialitate:** Comisia 1-aviz favorabil, comisia 2 -aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

**Președinte de ședință:**Supunem la vot acest Proiect de hotărâre propus. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

- 4. Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al Orașului Tăuții-Măgherauș a suprafeței de teren înscrisă în CF nr.62962 Tăuții-Măgherauș ( str.27).**

**Avizul comisiilor de specialitate:** Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 -aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

**Președinte de ședință:**Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

- 5. Proiect privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere pentru spațiul cu destinație de locuință socială situat în loc.Nistru, str.105 nr.24, ap.23**

**Avizul comisiilor de specialitate:** Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 -aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

**Președinte de ședință:**Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

- 6. Proiect cu privire la constatarea încetării Contractului de concesiune nr.154/03.11.2008, la cererea concesionarului Șutea Ioan.**

*Avizul comisiilor de specialitate:* Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 -aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

*Președinte de ședință:*Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

7. *Proiect cu privire la constatarea încetării Contractului de concesiune nr.69/16.08.2017, la cererea concesionarului Buda Radu.*

*Avizul comisiilor de specialitate:* Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 -aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

*Președinte de ședință:*Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

8. *Proiect cu privire la aprobarea alocării din bugetul local pe anul 2023 a sumei 5.000 lei necesare pentru pregătire ( antrenament) și participarea la competiții a d-soarei Șunea Sara Maria.*

*Avizul comisiilor de specialitate:* Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 -aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

*Președinte de ședință:*Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

9. *Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Keller Mihai.*

*Avizul comisiilor de specialitate:* Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 -aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

*Președinte de ședință:*Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate**

10. *Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Chiorean Codruț - Daniel și Chiorean Aniela-Iulia.*

*Avizul comisiilor de specialitate:* Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 -aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

*Președinte de ședință:*Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

11. *Proiect privind vânzarea unui teren – dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită - în favoarea proprietarului construcției edificată – Rus Dorel – Matei și Rus Cosmina-Alexandra.*

*Avizul comisiilor de specialitate:* Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 -aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

*Președinte de ședință:*Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate**

12. *Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Orașului Tăuții Măgherauș asupra unor terenuri aflate în Tautii-Magheraus (strada 27).*

*Avizul comisiilor de specialitate:* Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 -aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

*Președinte de ședință:*Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

**13. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Orașului Tăuții Măgherauș asupra unor terenuri aflate în Tautii-Magheraus (strada 137 Merișor).**

*Avizul comisiilor de specialitate:* Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 -aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

*Președinte de ședință:*Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

**14. Proiect privind rectificarea bugetului local al orașului Tăuții-Măgherauș pe anul 2023 și aprobarea de virări de credite.**

*Primar:* Dacă îmi permiteți, este vorba despre rectificarea bugetului în sensul în care trebuie să deschidem poziții pentru noua creșă și de aceea trebuie să aprobăm rectificarea de buget cu noile capitole bugetare pentru a putea funcționa creșa în cele mai bune condiții.

*Avizul comisiilor de specialitate:* Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 -aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

*Președinte de ședință:*Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

**15. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Orașului Tăuții Măgherauș asupra unor terenuri aflate în Tautii-Magheraus (str. 69).**

*Avizul comisiilor de specialitate:* Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 -aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

*Președinte de ședință:*Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

**16. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Orașului Tăuții Măgherauș asupra unor terenuri aflate în Tautii-Magheraus (Merișor).**

*Avizul comisiilor de specialitate:* Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 -aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

*Președinte de ședință:*Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

**17. Proiect privind aprobarea închirierii imobilului în suprafață de 18 mp situat în localitatea Băița, str. 73, nr. 253, oraș Tăuții Măgherauș, către SC EARLY MOON CHARM SRL.**

*Primar:* Așa cum bine știți este vorba despre acea suprafață din cadrul Dispensarului uman din loc. Băița unde urmează să fie deschis un nou punct farmaceutic, motiv pentru care era necesară aprobarea acestui contract de închiriere în cel mai scurt timp deoarece la Băița de câteva luni nu mai este farmacie, iar cei care au solicitat urmează să deschidă poate și cel mai bun punct pentru cetățenii

din Băița deoarece acolo funcționează medicul de familie, o să fie și farmacia, iar de aceea propunem aprobarea acestui contract de închiriere.

**Avizul comisiilor de specialitate:** Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 -aviz favorabil, comisia 3- aviz favorabil

**Președinte de ședință:**Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

**18. Proiect privind aprobarea dării în folosință către Liceul Tehnologic „Traian Vuia” Tăuții Măgherăuș, cu titlu gratuit pentru utilizare transport elevi și preșcolari, al unui microbuz aparținând orașului Tăuții Măgherăuș.**

**Primar:** Așa cum ați putut observa, în cursul acestei luni, orașul Tăuții Măgherăuș a primit prin Ministerul Dezvoltării, Consiliul Județean Maramureș un nou microbuz pentru transportul elevilor. Este un microbuz nou, modern, un microbuz care nu face altceva decât să îmbunătățească transportul elevilor înspre unitatea de învățământ. Trebuie să îl predăm spre folosință Liceului Tehnologic ”Traian Vuia”, deoarece urmează să fie aprobat un nou post de șofer să se poată face angajările, iar începând de mâine acesta va intra și va funcționa pe rutele de transport ai elevilor din orașul nostru.

**Avizul comisiilor de specialitate:** Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 -aviz favorabil, comisia 3- aviz favorabil

**Președinte de ședință:**Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

**Se trece la proiectele suplimentare.**

1. Proiectul suplimentar nr. 1 privind desemnarea a doi reprezentanți din partea CL Tăuții Măgherăuș în consiliul de administrație a Liceului Tehnologic ”Traian Vuia” pentru anul 2023-2024.

**Președinte de ședință:** Se desemnează dl. Mărieș Bogdan-Ioan - PNL și dl. Popp Viorel - PER ca reprezentanți ai CL Tăuții Măgherăuș în Consiliul de Administrație a Liceului Tehnologic ”Traian Vuia” pentru anul școlar 2023-2024.

**Președinte de ședință:**Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat d 13 consilieri pentru. Domnii Mărieș Bogdan și Popp Viorel nu votează.**

2. Proiectul suplimentar nr. 2 privind completarea și modificarea HCL 11 din 2021 și 60 din 2018 cuprinzând aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reconversia și refuncționalizarea terenurilor vacante și neutilizate din zona centrală a orașului Tăuții Măgherăuș”.

**Președinte de ședință:** Deci se completează HCL nr. 11 din 2021 privind modificarea art. 1 și art. 3 cuprinzând aprobarea proiectului. Se aprobă modificarea art. 3 din HCL 11 din 2021 cuprinzând aprobarea alocării de fonduri din bugetul local pentru contribuția proprie și achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile în vederea finanțării proiectului ”Reconversia și refuncționalizarea terenurilor vacante în cadrul POR”. Se aprobă valoarea totală a proiectului, în cuantum de 10.043.000 (zece milioane patruzeci și trei de mii) lei inclusiv TVA din care valoarea totală eligibilă 9 milioane 484, valoarea totală neeligibilă 558.000 și valoarea actualizată conform OUG. 64 din 2022 1 milion 263. Restul articolelor rămân neschimbate.

**Președinte de ședință:**Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

3. Proiectul suplimentar nr. 3, completarea și modificarea HCL 46 din 2018 cuprinzând aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reducerea emisiilor de carbon în orașul Tăuții Măgherauș pe baza Planului de Mobilitate Urbană Durabilă” în vederea finanțării acestuia în cadrul POR.

**Președinte de ședință:** Se completează HCL 46 din 2018 privind modificarea art. 2 și 3 cu privire la aprobarea proiectului în vederea finanțării acestuia în cadrul POR. Se aprobă modificarea art. 3 din HCL 46 din 2018 cuprinzând aprobarea alocării de fonduri din bugetul local al orașului și a altor surse pentru realizarea indicatorilor în proiectul mai sus menționat. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 6 milioane 7 sute de lei inclusiv TVA din care valoarea totală eligibilă 5 milioane 850, valoarea totală neeligibilă 917.000 și valoarea actualizată conform OUG 64, 77.876.

**Primar:** Să vă fac o precizare. Valoarea este mult mai mică deoarece în cadrul acestui proiect au fost achiziționate și mijloacele de transport care nu au intrat la actualizare și este vorba doar de stațiile de autobuz care au fost amenajate și de aceea suma pentru materialele folosite este mult mai mică raportat la valoarea totală a proiectului.

**Președinte de ședință:**Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

### ***Viceprimarul prezintă diversele***

**Viceprimar:** Bună dimineața! Sunt 2 cereri la diverse. Cererea 11693 din 13.09.2023 a dlui. Rus Florian Ștefan în calitate de președinte al Clubului Sportiv London Arm wrestling Team cu sediul în loc. Băița, care ne roagă să aprobăm un spațiu de 20-30 de mp în vederea pregătirii lotului de skanderbeg alcătuit din copii de la Liceul Tehnologic ”Traian Vuia” cu scopul participării la campionate naționale, europene și mondiale. A fost identificat un spațiu în Băița care să corespundă cerințelor, la Grădinița Roști zona din față.

**Primar:** Este o activitate nouă, este un sport sport care nu prea a fost așa de cunoscut nici la noi în țară până la urmă, dar acest club are legitimați câțiva sportivi care au obținut rezultate remarcabile în competițiile sportive la care au participat, unul dintre ei locuiește chiar în Tăuții Măgherauș, administratorul acestui club sportiv locuiește în Tăuții Măgherauș și îndeamnă copiii la mișcare, la sport. Consider că este important să îi sprijinim, exemplul cel mai elocvent îl reprezintă, poate după cum ați observat în cursul celor 3 ani, activitatea pe care o desfășoară dl. Horotan Dănuț la Băița cu clubul de karate, care pe zi ce trece este mai apreciat, mai căutat de tineri și consider că putem să venim în sprijinul acestei asociații sportive deoarece, decât să ne ținem copiii la calculator, pe telefoane mobile sau în alte locuri, consider că îi putem sprijini și ajuta în vederea...ei o să își amenajeze spațiul, ei o să facă toate cele necesare pentru sportul pe care îl practică.

**Președinte de ședință:** Important este că avem spațiul și putem să ajutăm. Orice activitate sportivă este susținută de noi.

**Președinte de ședință:**Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate**

**Viceprimar:** A doua cerere... Cererea 10750 din 22.08.2023, a SC AROX EQUIPMENT SRL cu sediul în Tăuții Măgherauș str. 66 nr. 16, reprezentată de dl. Adrian Rob-director, își exprimă intenția de a achiziționa terenul în suprafață de aprox. 1,4 ha vis-a-vis de sediul UAC în zona industrială a orașului, cu scopul de a construi un sediu nou împreună cu spații de producție.

**Primar:** Dacă îmi permiteți, societatea dorește să facă o investiție importantă la nivelul orașului. Este vorba de terenul aflat vis-a-vis de UAC, pe drumul nou de la Bozânta Mare. Consider că în aceste

vremuri pe care le trăim, cine dorește să facă investiție trebuie sprijinit și trebuie apreciat pentru astfel de inițiative. Dacă dvs. veți fi de acord, terenul va fi scos la licitație conform procedurilor legale și oricum va putea fi luat de oricine dorește să participe, doar că mi se pare aici cererea incompletă și doresc să fie precizată, motiv pentru care eu propun să nu-l aprobăm azi și vă spun de ce...intențiile dumnealor le știm, dar nu au precizat valoarea investiției, nu au precizat numărul locurilor de muncă, care urmează să fie pe acest teren, și atunci nu putem demara procedurile legale. De aceea propun să fie amânată pentru ședința viitoare, după ce va fi completat cu toate cele necesare pentru a putea fi întocmit caietul de sarcini.

**Președinte de ședință:** Terenul este dezmembrat?

**Primar:** Da, este.

**Viceprimar:** Este un formular tipizat în care trebuie cel care are intenție să scrie domeniul de activitate, termenul...

**Primar:** Termenul de realizare a investiției și toate cele. De aici nu rezultă acest aspect. Trebuie să revină cu o precizare pentru că nu putem hotărî în consiliul local valoarea investiției, numărul locurilor de muncă pe care dumnealor doresc să-l creeze, și încă un aspect, este vorba de aprox. 1,4 ha de teren, dvs. trebuie să hotărâți în cunoștință de cauză vis-a-vis de tot ce înseamnă patrimoniul orașului Tăuții Măgherauș.

Președintele declară ședința închisă.

**Președinte de ședință,**  
**Popp Viorel**

**Secretar general,**  
**Bîndilă Călin-Ioan**

**Întocmit,**  
**Mogia Patrick**