



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 243 din 24.11.2023**  
**privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor**  
**construcțiilor edificate – Nестea Sergiu Adrian**

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședință ordinară, azi, 24.11.2023

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către **Nестea Sergiu Adrian**, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr. 14086 din 08.11.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului ;
- Procesul-verbal nr. 14240 din 13.11.2023 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019, privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al Orașului;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017, privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.**Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, E.T Balint Leontina, pentru terenul în suprafață de 800 mp, situat in Orașul Tautii-Măgherăuș, str. 33, nr. 10.

**Art.2.**Se aprobă vânzarea către **dl Nестea Sergiu Adrian** a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.59620 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 59620, situat în Orașul Tăuții-Măgherăuș, str. 33, nr. 10, la prețul de **4.864 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

**Art.3.**Se imputernicește Secretarul general al Orasului Tăuții-Măgherauș cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.4.**La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.3, încetează efectele Contractului de concesiune nr. 199 din 10.01.2023.

**Art.5.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

**Art.6.**Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului Orașului Tăuții-Măgherauș;

Institutiei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

D-lui Nестea Sergiu Adrian;

Se aduce la cunostinta publică prin publicare pe site-ul primăriei;

**Președinte de ședință,  
Rațiu Călin**

**Contrasemnează Secretar general,  
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 13 consilieri din 15 în functie  
Adoptata cu unanimitate  
Nr.243 din 24.11.2023  
5ex.CL/BCI