

# CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. 07/28.09.2023

## PĂRȚILE CONTRACTANTE (Părțile)

**SC EDU & PROIECT PSI SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Tautii Magheraus, str. 10, nr. 7, jud. Maramureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Maramureș sub nr. J24/117/2017, CUI: 38760666, cont nr. RO12 BTRL RONCRT 0432656301 deschis la BANCA TRANSILVANIA SA, în calitate de CONTRACTOR,  
și

**PRIMARIA TAUTII MAGHERAUS**, persoană juridică română, cu sediul în localitatea TAUTII MAGHERAUS str. 1, nr. 194, având codul fiscal, CIF 3627170, reprezentat legal de către domnul MARINESCU DUMITRU – primar, în calitate de BENEFICIAR.

### Art. 1. Preambul

1.1. Beneficiarul solicită întocmirea documentației necesare obținerii autorizației de securitate la incendiu a URMATOARUL OBIECTIV:

#### **CONSTRUIRE CRESA 60 LOCURI, PROGRAM NORMAL**

Amplasat în ORAS TAUTII MAGHERAUS, str.1, nr. 229

Părțile convin să acționeze solidar la realizarea documentației.

### Art. 2. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie, întocmirea documentației necesare obținerii autorizației de securitate la incendiu la imobilele studiate.

2.1. Contractorul se angajează să elaboreze documentația tehnică pentru obținerea avizului/autorizației.

### Art. 3. Obligațiile Contractorului

3.1. Contractorul se obligă să execute lucrările descrise într-o manieră profesională, să respecte legislația, standardele și normativele române/europene specifice domeniului.

3.2. Contractorul se obligă să respecte termenele de execuție agreeate cu beneficiarul pentru activitățile prestate. Prelungirea termenelor se va face cu acordul părților.

3.3. Contractorul poate întârzia lucrările doar în condițiile transmiterii unei notificări scrise beneficiarului, cu specificarea motivelor, în cazul apariției unor evenimente asupra cărora nu are control sau responsabilitate, așa cum sunt menționate în continuare:

- Întârzierea predării unor documente relevante de către Autorități sau Beneficiar nu din cauza întârzierilor imputabile Contractorului (în cazul documentelor care trebuiau furnizate de Autorități sau Beneficiar într-un termen specific sau la termenul limită, conform unor prevederi legale sau contractuale)
- Decizii emise în scris de autorități care întârzie sau întrerup activitatea Contractorului, și Contractorul nu încalcă dispozițiile contractuale sau legale;
- Orice întârzieri cauzate de decizii scrise sau notificări ale autorităților competente, studii de caz, teste, măsurători ori alte proceduri speciale, dacă sunt solicitate în scris de autorități nu din vina Contractorului.

3.6 Contractorul și Beneficiarul vor ține întâlniri regulate, în funcție de problemele intampinate, pe amplasament, în scopul revizuirii tuturor problemelor importante legate de proiect, inclusiv stadiul lucrărilor, chestiuni privind rezultatul proiectului, anticiparea unor aranjamente privind activități care urmează, rezolvarea problemelor intervenite oricărei părți. Părțile vor concluziona și semna după caz un raport la sfârșitul fiecărei întâlniri, conținând constatările și rezultatul discuțiilor.

#### Art. 4. Obligațiile Beneficiarului

4.1. Beneficiarul va pune la dispoziția Contractorului toate datele necesare pentru îndeplinirea serviciilor, care trebuie să fie în posesia acestuia la începutul lucrărilor. Contractorul va primi documentele și va semna un protocol/minută în acest sens. Contractorul se angajează să verifice documentele și să atenționeze Beneficiarul privind inadvertențele sau problemele care pot afecta performanța activității/ execuției/ serviciilor care fac obiectul contractului. Beneficiarul va acorda Contractorului drept de acces și utilizare a amplasamentului, cu efect din momentul emiterii și semnării de către părți a înțelegerii privind preluarea amplasamentului pentru începerea lucrărilor (pentru obținere autorizație psi).

4.2. Beneficiarul va plăti către Contractor toate serviciile efectuate în condițiile prezentului contract.

4.3. În cazul în care este solicitat de autoritățile competente, Beneficiarul va împuternici/autoriza în scris Contractorul pentru a realiza anumite acțiuni/activități în numele său.

#### Art. 5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de 4 luni de la data semnării contractului și predarea către contractor a proiectului de arhitectură în format dwg.

#### Art. 6. Valoarea contractului și modalități de plată

6.1. Valoarea totală a contractului este de 24000 lei fără TVA, conform ofertei, contractorul nu este platitor de TVA. Plata se va efectua în LEI. Contractul conține valoarea de plată pentru verificarea proiectului la cerința C – securitate la incendiu.

Proiectul de arhitectură al clădirilor în format dwg se pune la dispoziția contractorului de către beneficiar.

6.2. Termene de plată :

- 100% la predarea lucrărilor către beneficiar ;

#### Art. 7. Procesul de predare a lucrărilor

7.1. Lucrările vor fi predate Beneficiarului în momentul în care

- (i) acestea se consideră complete, în sensul prezentului Contract, și
- (ii) după obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu

#### Art. 8. Declarații ale Contractorului

8.1. Contractorul declară, garantează și se obligă față de Beneficiar că:

- Dispune de competențele de specialitate, precum și de experiență, necesare pentru ducerea la îndeplinire a cerințelor Contractului, din toate punctele de vedere și pentru a realiza în mod și în timp eficient lucrările, într-o manieră profesională, utilizând proceduri clare de management în conformitate cu Specificațiile Tehnice;
- Fiecare membru al echipei Contractorului este suficient calificat, experimentat și competent, astfel încât să ducă în siguranță, cu fiabilitate și calitativ lucrările la îndeplinire;

- Contractorul va efectua lucrările în conformitate cu legislația română în vigoare, aplicabilă acestui Contract;
- Contractorul va aloca toate resursele și timpul necesar pentru ducerea la bun sfârșit a prevederilor Contractului;
- Contractorul este familiar cu natura lucrărilor, locația și accesul la amplasament, tipul și dimensiunea serviciilor de proiectare precum și volumul de muncă necesar.

#### Art. 9. Incetarea Contractului, responsabilități, sancțiuni

9.1 Prezentul Contract poate înceta în cazul în care una dintre Părți nu-și va îndeplini obligațiile contractuale, după notificarea oficială a Părții reclamante, dacă Partea notificată nu-și îndeplinește obligațiile restante în termen de 30 zile de la data primirii Notificării.

9.2 Pentru orice întârziere a plății cu mai mult de 10 zile lucrătoare de la data emiterii facturii, Contractorul își rezervă dreptul de a percepe o penalizare de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere.

#### Art. 10. Termeni generali

10.1 Modificarea prezentului Contract este posibilă doar în cazul în care ambele Părți semnează un document scris în acest sens, sub forma unui Act adițional.

10.2 Subcontractarea oricăror lucrări se va realiza cu acceptul scris al Beneficiarului. Subcontractorii iau la cunoștință prevederile prezentului Contract care fac referire la calitatea, termenele și condițiile de execuție.

#### Art. 11. Confidențialitate

11.1 Părțile recunosc că acest contract, împreună cu anexele lui și toate informațiile referitoare la acestea, pe durata pregătirii și implementării proiectului, sunt confidențiale și secrete, și agreează să nu fie divulgate sau diseminate sub nicio formă unei terțe părți, numai în cazul unui consimțământ scris acordat de cealaltă Parte.

11.2 Părțile agreează să nu utilizeze datele legate de prezentul Proiect, cum ar fi planșe tehnice, specificații tehnice legate de echipamente, rapoarte, memo-uri, specificații a unor sarcini altele decât cele descrise în acest contract, numai în cazul în care este necesar ca unele să fie folosite.

11.3 Fiecare Parte se va asigura ca cele de mai sus să constituie o constrângere personală, atât pentru angajații proprii cât și pentru partenerii din Proiect care vor ajunge să cunoască informații confidențiale.

11.4 Fiecare parte agreează că proprietatea datelor nu poate fi transferată unei alte Părți și sunt de acord că nicio clauză contractuală nu implică aceasta.

11.5 La finalizarea contractului, toate datele privind Proiectul vor fi transmise/transferate Beneficiarului.

11.6 Termenii articolului 9 rămân valabili și după încetarea contractului.

#### Art. 12. Informare

12.1 Orice observații, notificări sau comunicări în baza prezentului contract trebuie transmise și în scris, prin poștă, fax, e-mail, cu confirmare de primire.

12.2 Adresele Părților privind corespondența sunt următoarele:

- Pentru Contractor: Tăuții Măgherauș, str. 10 nr. 7, județ Maramureș
- Pentru Beneficiar: Primaria Oras Tautii Magheraus, str. 1, nr. 194, judet Maramures

#### Art. 13. Legea și jurisdicția aplicabilă

13.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

13.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare legală conform legislației române, instanțelor judecătorești competente.

#### Art. 14. Forța majoră

14.1 Forța majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

14.2 Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in maximum 15 (cincisprezece) zile de la aparitie. Data de referinta este data stampilei postei de expediere. Dovada va fi certificata de Camera de Comert si Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invoca.

14.3 Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cincisprezece) zile de la incetare.

14.4 Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In acest caz, nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

#### Art. 15. Clauze finale

15.1 Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, câte 1 exemplar pentru fiecare parte, astăzi 29.09.2023 fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării lui.

***PRESTATOR***  
**SC EDU PROIECT PSI SRL**  
**ADMINISTRATOR**  
**MARIUS CRANCAU**

***BENEFICIAR***  
**PRIMARIA TĂUȚII MĂGHERĂUȘ**  
**PRIMAR**  
**DUMITRU MARINESCU**

**SECRETAR GENERAL,**  
**Bîndilă Călin Ioan**

**SEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL**  
**Motica Elena Ioana**

**VIZA CFP,**