



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMARIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ
Str. 1 nr. 194 Cod 437345
Tel. 0262 – 293.048 Fax. 0262 – 293.001
e-mail: primaria@tautiimagheraus.ro

CONTRACT DE SERVICII

nr. 9169 data 13.07.2023

Servicii de proiectare elaborare documentație tehnică DTAC, PT+DDE și Asistență tehnică în cadrul proiectului “Ansamblul de locuințe sociale pentru tineri în Localitatea Nistru, Zona 1 Tautii Magheraus, judet Maramures”

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ, cu sediul în loc. Tautii-Magheraus, str.1, nr. 194, cod poștal: 437345, telefon 0262-293048, fax: 0262-293001, jud. Maramureș, cod fiscal 3627170, cont trezorerie: IBAN nr. RO30 TREZ 24A5 1010 3200 101X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentata prin primar **Marinescu Dumitru**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. CVB TOP DESIGN S.R.L. cu sediul în Cluj Napoca, Str. Corneliu Coposu, nr. 167, Județul Cluj, tel.0756021213, e-mail: cvbtopdesign@yahoo.com, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J12/3294/2016, CUI 36495938, cont RO42TREZ2165069XXX033976 deschis la Trezoreria Cluj reprezentată prin **Costin Roxana Violina**, având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de proiectare elaborare documentație tehnică DTAC, PT+DDE și Asistență tehnică în cadrul proiectului “Ansamblul de locuințe sociale pentru tineri în Localitatea Nistru, Zona 1 Tautii Magheraus, județ Maramures” finanțat prin PNRR - Componenta 10 – Fondul local, conform contractului de finanțare 139259/09.12.2022.**

(2) Serviciile de elaborare proiect tehnic se vor realiza în conformitate cu prevederile:

i. Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

ii. Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

iii. Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

iv. Lista de verificare a respectării principiilor DNSH pentru I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ conform ghidului de finanțare.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **Servicii de proiectare elaborare DTAC, PT+DDE și Asistență tehnică în cadrul proiectului “Ansamblul de locuințe sociale pentru tineri în Localitatea Nistru, Zona 1 Tautii Magheraus, județ Maramures” finanțat prin PNRR -Componenta 10 – Fondul local, conform contractului de finanțare 139259/09.12.2022.**

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii în termenul stabilit la art. 8.3.

4.4. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **130.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă **T.V.A. în valoare de 24.700 lei**

4.5. **Prețul serviciilor de elaborare documentație tehnică Proiect Tehnic și detalii de execuție (P.T. + D.D.E.), DTAC (PAC) și asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiție “Ansamblul de locuințe sociale pentru tineri în Localitatea Nistru, Zona 1 Tautii Magheraus, județ Maramures” se detaliază astfel:**

- P.T.+D.D.E - Proiect Tehnic și detalii de execuție: 115.000 lei fără TVA
- D.T.A.C. (P.A.C.) Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire: 10.000 lei fără TVA
- Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor: 5.000 lei fără TVA

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract și termenul de prestare este de 60 zile de la semnarea acestuia.

5.2. Serviciile de asistență tehnică se vor presta pe toată durata de execuție a lucrărilor, respectiv până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a) oferta de proiectare nr.FN / 05.07.2023 înregistrată cu nr. 89169/07.07.2023;

b) Achiziția din catalogul electronic SEAP cu nr. DA33634314 / 11.07.2023

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele în vigoare la nivel național.

7.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de îndeplinire a contractului anexat.

7.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.5. Prestatorul are obligația de a corecta eventualele neconcordanțe în termen de 5 zile de la solicitare, dar nu mai târziu de 120 de zile de la data predării documentației către achizitor. Dacă în acest termen nu au fost formulate solicitări de clarificări referitoare la documentația care face obiectul prezentului contract, se consideră că acestea nu există.

7.6. De a preda documentațiile într-un număr de 4 (patru) exemplare în format hârtie și 1 exemplar în format electronic (pe suport CD);

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul de maxim 15 zile de la predarea acestora.

8.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la predarea documentației care face obiectul prezentului contract, în baza facturii emise de prestator.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

9.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma rămasă neachitată.

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 154, 154¹, 154² din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. 39, 40, 41, 42 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

10.2. Cuantumul garanției de bună execuție a prestării serviciului este de 2,5% din valoarea fără TVA a contractului.

10.3 Modul de constituire a garanției de bună execuție a prestării serviciului: prin virament bancar, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii sau prin rețineri succesive, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

c) rețineri succesive din plata facturilor parțiale în cazul recepțiilor parțiale de lucrări sau rețineri din factura întocmită după recepția la prestării serviciului, cu mențiunea că suma inițială care se depune de către contractant în contul constituit, în acest sens, este de minim 0,5 % din prețul fără TVA al contractului.

10.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.5 Eliberarea garanției de bună execuție se va face după cum urmează: valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză;

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. Prestatorul are obligația de a preda achizitorului documentația care face obiectul prezentului contract, într-un număr de 5 exemplare tipărite și 1 exemplar format electronic (scanat pe CD/DVD).

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații solicitate și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.2. Orice informații sau documente solicitate, necesare pentru îndeplinirea contractului, vor fi predate prestatorului de baza unui proces verbal de predare-primire.

13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din tema de proiectare.

13.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta de proiectare, anexă la contract.

15.2. Prețul contractului nu se ajustează.

16. Încetarea contractului

16.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;

- prin acordul de voință al părților, consemnat într-un act adițional la prezentul contract;
- dacă una dintre părți este declarată în stare de incapacitate de plată, faliment sau a fost declanșată procedura de lichidare;
- dacă una dintre părți nu își respectă obligațiile contractuale, prin notificare scrisă, prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce îi revin, în termen de 10 zile de la primirea notificării.

16.2. În situația încetării prezentului contract, achizitorul are obligația de a plăti toate sumele pe care le datorează prestatorului până la data încetării.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către Tribunalul Cluj.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 13.07.2023, prezentul contract în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ

**Primar,
Marinescu Dumitru**

**Secretar general,
Bîndilă Călin Ioan**

**Sef Serviciu Financiar-Contabil
Motica Elena Ioana**

Viza CFP,

Prestator,
S.C. CVB TOP DESIGN S.R.L.

**Administrator
Costin Roxana Violina**