



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMARIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ
Str. 1 nr. 194 Cod 437345
Tel. 0262 – 293.048 Fax. 0262 – 293.001
e-mail: primaria@tautiimagheraus.ro
www.tautiimagheraus.ro

1

CONTRACT DE PRESTĂR-SERVICII DE PROIECTARE

Nr./data contract Beneficiar	2628 / 27.02.2023
Nr./ data contract Proiectant /27.02.2023

1. Părțile Contractante

1.1. Autoritatea contractanta **Orasul Tautii Magheraus**, cu sediul în Tautii Magheraus, str. 1, nr. 194, județul Maramureș, codul fiscal 3627170, tel. 0262 293 048, fax 0262 293 001, cont trezorerie RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentata prin domnul **Marinescu Dumitru**, având funcția de **Primar**, în calitate de **achizitor/beneficiar**

și

1.2. **MULTINVEST PROIECTARE SRL**, cu sediul în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 67, jud. Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub J26/1046/27.08.2003 având Cod Unic de Înregistrare RO15697900, avand cont bancar RO70BRDE270SV25861132700, deschis la BRD Targu Mures, reprezentată prin administrator Gogolák-Hrubecz Zsolt, denumit în continuare **Proiectant General**

au încheiat prezentul Contract de prestări-servicii de proiectare, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definirea termenilor

Atunci când sunt folosiți în prezentul contract de prestări-servicii, dacă nu reiese altfel din context, termenii și expresiile de mai jos vor avea următoarele înțelesuri:

- contract** – înseamnă prezentul Contract de prestări-servicii, inclusiv anexele contractului și actele adiționale, dacă este cazul;
- părți** – înseamnă părțile semnatare, Proiectantul General și Beneficiarul, împreună;
- proiect** – înseamnă partea închisă a documentației, care se află sub protecția drepturilor de autor, și se situează în toate sectoarele și domeniile comandate Proiectantului General, și a cărui execuție constituie obiectul contractului;
- preț** – înseamnă totalitatea remunerației datorate de Beneficiar către Proiectantul General pentru activitatea desfășurată în temeiul Contractului, decontată prin factură unică, sau facturi parțiale și factură finală;
- investiție** – înseamnă un proiect de construcție care implică construirea unui obiect nou sau extinderea, reconstrucția, supraînălțarea, adaptarea, modernizarea, etc. a unui obiect existent, prin termenul de obiect înțelegând inclusiv o construcție arhitectonică individuală, o construcție, o lucrare peisagistică sau un ansamblu;
- executant** – înseamnă antreprenorul general sau un grup de antreprenori în construcții;
- întârziere** – înseamnă nerealizarea unei activități la timp, dacă depășirea termenului a apărut din motive pentru care cel care a provocat întârzierea nu este responsabil;



- h. **întârziere din vina părții** – înseamnă nerealizarea unei activități la timp, dacă depășirea termenului a apărut din motive pentru care cel care a provocat întârzierea este responsabil;
- i. **schimbări semnificative** – înseamnă schimbări semnificative în proiect, dacă interferează mai mult de 3% în sistemul constructiv, funcțional, sau de instalații al investiției aprobat în prealabil de Beneficiar;
- j. **Documentație tehnică (DT)** - este documentația tehnică simplificată care prezintă elementele tehnice esențiale necesare emiterii autorizației de construire/desființare. Prin intermediul DT se stabilesc principalele coordonate privind încadrarea în indicii urbanistici aprobați, amplasarea construcțiilor și relațiile acestora cu vecinătățile, schemele și fluxurile funcționale, compoziția spațială, structura de rezistență, expresia de arhitectură, dotarea și echiparea construcțiilor – inclusiv soluțiile de asigurare, bransare și racordare a acestora la infrastructura edilitară – după caz.

3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl constituie realizarea de către Proiectantul General a serviciilor de proiectare în favoarea Beneficiarului în cadrul investiției **“Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar în Orașul Tăuții Măgherauș, jud. Maramureș. finantat prin PNRR - Componenta C3, Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orase/comune – Subinvestiția II.A. - "Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar - CAV”**

3.2. Serviciile de proiectare ce urmează a fi realizate de Proiectantul General și incluse în pret sunt conform **Oferta tehnico-financiară înregistrată cu nr. 2454 / 23.02.2023, respectiv servicii de proiectare faza Studiu de fezabilitate și faza Proiecte Tehnic și detalii de execuție, detaliate mai jos:**

3.1	Studii
	3.1.1. Studii de teren
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului
	3.1.3. Alte studii specifice
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații
3.3	Expertizare tehnică (dacă este cazul)
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor
3.5	Proiectare
3.5.1	Temă de proiectare
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor inclusiv PAC (DTAC)
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție
3.8	Asistență tehnică



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ
Str. 1 nr. 194 Cod 437345
Tel. 0262 – 293.048 Fax. 0262 – 293.001
e-mail: primaria@tautiimagheraus.ro
www.tautiimagheraus.ro

3

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții

Serviciile **neincluse** în prețul ofertei sunt:

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție
3.7	Consultanță
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții
3.7.2	Auditul financiar
3.8.2	Dirigenție de șantier

3.3. Limite de proiectare – Pentru lucrările de construcții, limitele de proiectare se stabilesc la limitele imobilului Beneficiarului, conform extrasului de carte funciară și a planului cadastral. Pentru rețele exterioare, limitele de proiectare se consideră punctele de măsură ale furnizorilor de utilități.

3.4. În vederea inițierii prestării serviciilor de proiectare, **Beneficiarul va pune la dispoziția Proiectantului General următoarele date inițiale, după caz:**

- extras de carte funciară în termen de valabilitate pentru imobilul studiat
- extras plan cadastral, ridicare topografică realizată în sistem Stereo 70, cu marcarea pe plan a limitelor terenului studiat, a punctelor de racordare la utilități și a drumurilor de acces, cât și a rețelelor exterioare din zonă (apă, canalizare, electrice);
- Tema initiala de proiectare
- Proiect TIP
- Certificat de inregistrare fiscala

3.4.1 In sarcina beneficiarului este si depunerea documentatiei in vederea obtinerii avizelor si a acordurilor de la institutiile de specialitate, solicitate in Certificatul de urbanism, pe baza documentatiilor elaborate de Proiectantul General Multinvest Proiectare SRL

3.5. Beneficiarul a luat la cunoștință că documentele enumerate la art. 3.4. din prezentul contract sunt esențiale pentru inițierea serviciilor de proiectare, data începerii proiectării fiind condiționată de prezentarea documentelor.

3.6. În caz de modificare a regimului tehnic, juridic și/sau economic al imobilului după începerea prestării serviciilor care constituie obiectul prezentului contract, părțile vor regulariza în mod corespunzător tema de proiectare, conținutul serviciilor de proiectare și tariful aferent serviciilor

4. Valoarea Contractului și modalități de plată

4.1. Valoarea prezentului contract este compus din totalitatea serviciilor prestate de Proiectantul General în favoarea Beneficiarului.

4.2. Valoarea totală a serviciilor de elaborare a documentației toate fazele și activitățile enumerate în art. 3.2 este de **132.500,00 RON+ TVA, adica 157.675,00 RON cu TVA inclus** și este compus din:

- **Intocmire documentație SF - 40.000,00 RON+TVA**, adica 47.600,00 RON cu TVA inclus - valoare neeligbila, conform devizului general aprobat prin Hotararea Guvernului nr.907/2016



- **Întocmire documentație DTAC + PTh - 92.500,00 RON +TVA**, adica 110.075,00 RON cu TVA inclus - valoare eligibila, conform devizului general aprobat prin Hotararea Guvernului nr.907/2016

4.3. Părțile convin ca prețul contractului se va factura si achita în tranșe astfel:

- **Tranșa 1 – 30%** din tariful specificat la predarea documentatiilor în vederea obtinerii avizelor si a acordurilor
- **Tranșa 2 - 30%** din tariful specificat în termen de 10 zile de la predarea Studiului de fezabilitate
- **Tranșa 3 - 40%** din tariful specificat în termen de 10 zile de la predarea Proiectului tehnic si detalii de executie

4.4 Modalități de plată:

4.4.1. Plățile se vor realiza în baza facturilor emise de Proiectantul General, în termen de 10 zile lucrătoare. Decontarea lucrărilor se face prin virament bancar în contul Proiectantului General.

4.4.2. Plățile se vor efectua în lei, la cursul de schimb al BNR, valabil la data emiterii facturii.

4.4.3 Proiectantul General își rezervă dreptul de a efectua plăți în numele Beneficiarului, ulterior realizandu-se decontarea între cei doi.

4.4.4 Factura va fi emisă de Proiectantul General după semnarea de către ambele parti a procesului verbal de predare primire a documentatiei tehnice.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul Contract se încheie pe o durată determinată, respectiv până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2. Părțile convin ca serviciile enumerate la art. 3.2. se vor realiza cu respectarea următoarelor termene:

Denumire serviciu	Termene de realizare a serviciilor
Documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism	30 de zile (1 lună) de la semnarea contractului
Predare Studiu de fezabilitate inclusiv obtinerea tuturor avizelor si documentatiilor solicitate prin certificat de urbanism	60 de zile (2 luni) de la semnarea contractului, dar nu mai târziu de data de 28.04.2023
Predare DTAC inclusiv verificarea proiectului la toate cerintele și Predare PT, DDE	150 de zile (5 luni) de la semnarea contractului, dar nu mai târziu de data de 28.07.2023
Asistenta tehnica - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	Pe toată durata execuției lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor

5.3. Beneficiarul declară că a luat la cunoștință faptul că durata de prestare a serviciilor de către Proiectantul General este influențat în mod serios de activitatea autorităților administrative. În acest sens, Proiectantul General este exonerat de orice răspundere față de Beneficiar în cazul în care autoritățile/instituțiile nu respectă termenele de avizare/ autorizare/ eliberare a cererilor și/sau documentelor ori prelungesc – fără culpa Proiectantului General – perioada de analiză/ aprobare/ avizare a acestora.



Prezenta clauză nu se aplică în situația în care nerespectarea termenelor a fost cauzată de prestații neconforme ale Proiectantului General.

5.4. În cazul în care până la obținerea autorizației de construire autoritățile/ instituțiile nu respectă termenele de avizare/ autorizare a cererilor/documentațiilor depuse, ori impun obținerea unor avize/autorizații care nu au fost și nu au putut fi prevăzute de Proiectantul General la data semnării contractului în baza analizării temei de proiectare și a documentelor puse la dispoziția sa de Beneficiar, și acest aspect decalază finalizarea serviciilor cu 1 (un) an de la termenul estimat inițial, Proiectantul General are dreptul de a solicita actualizarea prețului contractului sau rezilierea unilaterală a acesteia, fără a fi obligat la plata vreunei daune/ prejudicii către Beneficiar.

5.5. În caz de modificare de către Beneficiar a Temei de proiectare sau a regimului juridic/ economic sau tehnic al imobilului și/sau a investiției, și care afectează continuarea serviciilor în sensul modificării documentelor deja realizate sau realizarea unor noi documente neprevăzute la data semnării contractului, ori obținerea de noi avize/ autorizații, Beneficiarul va suporta costurile suplimentare sau va rezilia contractul, achitând Proiectantului General contravaloarea serviciilor prestate până la data rezilierii.

5.6. Orice modificări pe parcurs ale proiectului datorate autorităților locale sau centrale/ instituții, atrag după sine modificarea termenelor de realizare și implicit a valorii de proiectare. În acest sens Proiectantul General va propune Beneficiarului o nouă ofertă de preț, acesta din urmă având dreptul de a negocia oferta de preț propusă, propunând la rând său o contra ofertă de preț, în termen de 5 zile calendaristice de la comunicarea ofertei. Prețul final trebuie să fie rezultatul negocierii și înțelegerii părților, bazate pe o bună credință în desfășurarea și executarea contractului. În cazul în care părțile nu vor cădea de acord cu privire la prețul stabilit potrivit prezentului alineat, prezentul contract se va rezilia de drept fără alte formalități. În caz de reziliere a contractului în baza dispozițiilor prezentului articol, Beneficiarul va achita Proiectantului contravaloarea serviciilor deja executate integral sau parțial până la data încetării contractului.

6. Drepturile și obligațiile părților

6.1. Drepturile și obligațiile Beneficiarului

- a. este obligat la plata serviciilor de proiectare în cuantumul și la termenele stabilite prin prezentul Contract;
- b. este obligat la suportarea cheltuielilor privind obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute prin Certificatul de Urbanism, a taxei de 0,5+0,1% datorate către Inspectoratul de Stat în Construcții, după caz, enumerarea nefiind limitativă;
- c. depune la autoritățile emitente documentația tehnică în vederea obținerii avizelor, acordurilor în cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia de la proiectantul general
- d. Beneficiarul va pune la dispoziția Proiectantului General toate documentațiile, datele, informațiile necesare realizării obiectului contractului, indiferent dacă aceste documente sunt sau nu menționate prin prezentul contract. Documentele/ Informațiile solicitate vor fi comunicate Beneficiarului astfel:
 - documentele menționate la art. 3.4. din Contract - în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării prezentului contract;
 - alte documente solicitate de Proiectantul General – conform termenelor stabilite de Proiectantul General;

În caz de nerespectare a termenelor de comunicare a documentelor/informațiilor, termenul de realizare a serviciilor se va decala în mod corespunzător, Proiectantul general fiind exonerat de orice răspundere în acest sens.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ
Str. 1 nr. 194 Cod 437345
Tel. 0262 – 293.048 Fax. 0262 – 293.001
e-mail: primaria@tautiimagheraus.ro
www.tautiimagheraus.ro

6

- e. Beneficiarul va asigura în mod continuu legătura cu Proiectantului General în vederea îndeplinirii nestingherite și complete a obligațiilor acestuia. În acest sens Beneficiarul va răspunde la orice solicitare/cerere/notificare formulat de Proiectantul General în termen de 2 zile lucrătoare la data comunicării prin email. În caz de nerespectare a termenului, Proiectantul General are dreptul de a suspenda continuarea serviciilor până la data obținerii răspunsului, termenul de realizare a serviciilor fiind decalat în mod corespunzător.
- f. Beneficiarul declară ca în vederea protecției intereselor economice ale Proiectantului General, pe durata prezentului contract, respectiv pe o durată de 3 ani ulterior încetării acestuia, nici în mod direct și nici în mod indirect nu are dreptul de a realiza în cadrul perioadei de interdicție precizate mai sus, relații juridice referitoare la raporturile de muncă, de mandat sau orice relații juridice de muncă, cu angajații implicați în realizarea de sarcini ale Proiectantului General, nici să înființeze o afacere comună cu angajatul. În cazul încălcării acestei dispoziții, Beneficiarul își asumă o obligație de plată a unor daune interese.
- g. va pune la dispoziția Proiectantului General acordul autentificat al proprietarilor terenurilor învecinate (acordul vecinilor) cu privire la realizarea investiției, dacă este cazul

6.2. Drepturile și obligațiile Proiectantului

- a. Reprezentanții Proiectantului General: **ing. Heres Radu, tel: 0751177791**
- b. Proiectantul General se obligă să realizeze documentația tehnică conform standardelor și normativelor în vigoare, aplicabile la data semnării contractului. Orice modificare de standarde sau normative intervenite în cursul elaborării proiectelor, și/sau între semnarea prezentului contract și începerea execuției, va fi sesizată în scris de către Proiectantul General Beneficiarului, iar Beneficiarul, pe baza unui acord semnat va plăti contravaloarea costurilor suplimentare datorate modificărilor legislative;
- c. Proiectantul General răspunde de respectarea standardelor tehnice în vigoare, luând în considerare caracteristicile construcțiilor și al tehnologiilor utilizate.
- d. Proiectantul General va respecta prevederile Legii 10 din 1995, ale Legii 50 din 1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte acte normative în vigoare.
- e. este obligat să completeze sau să corecteze în 10 zile de la momentul notificării Beneficiarului, omisiunile or inadvertențele din documentația, datorate culpei sale, aduse la cunoștința lui în scris de către Beneficiar, dacă aceste modificări nu au caracter de schimbări de soluții sau schimbări majore la faza de proiect. Dacă modificările solicitate implică schimbări de soluții sau schimbări majore la faza de proiect, părțile vor renegocia prețul precum și termenele aplicabile.
- f. de a preda documentațiile într-un număr de 3 (trei) exemplare în format hârtie și 1 exemplar în format electronic (pe suport CD);

7. Limitarea răspunderii Proiectantului

7.1. Proiectantul General nu răspunde pentru neconformitățile sau cheltuielile produse Beneficiarului de terțe persoane, alții decât subcontractorii Proiectantului general, dacă neconformitățile ori cheltuielile nu sunt imputabile prestațiilor sale.

7.2. Proiectantul General nu răspunde pentru prejudiciile sau întârzierile care rezultă din acțiunile sau omisiunile organelor administrației dacă cauzele acestora nu rezultă din acțiuni sau omisiuni ale Proiectantului General.



8. Procedura de predare a documentației (aplicabilă în cazul în care Proiectantul nu predă direct autorităților)

8.1. Documentația realizată de Proiectant se va preda în formă printată într-un număr de **3 exemplare și în format electronic (CD/DVD) într-un număr de 1 exemplar.**

8.2. Cu ocazia predării se va încheia un proces-verbal de predare-primire prin care se confirmă predarea documentației, la care se anexează lista documentelor predate, denumirea documentului, numărul de pagini, respectiv dacă documentul este original sau copie.

9. Garanția de bună execuție

9.1. Contractantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

9.2. Prestatorul va constitui o garanție de bună execuție pentru executarea corespunzătoare a Contractului, în cuantum de 5% din prețul Contractului fără TVA, printr-unul din următoarele mijloace prevăzute de lege:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări;

Instrumentul de garantare poate să fie:

(i) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

(ii) asigurare de garanții emisă fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

b) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire, conform prevederilor art.40 alin.(3) din HG nr.395/2016 actualizată, caz în care se va deschide un cont de către furnizor la unitatea trezoreriei statului din cadrul organului fiscal competent, la dispoziția autorității contractante, în care se va depune o sumă, nu mai puțin de 0,5 % din prețul contractului fără TVA, urmând ca pe parcurs să se rețină în acest cont din sumele datorate furnizorului, până la concurența sumei reprezentând garanția de bună execuție de 5% din prețul contractului fără TVA;

9.4. În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin instrument de garanție, va fi transmisă de Prestator Beneficiarului în original și va deveni document al contractului.

9.5. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

9.6 (1) În cazul în care garanția se constituie prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea de trezorerie a statului din cadrul organului fiscal competent în administrația acestuia.

(2) Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis este de minim 0,5% din prețul contractului în lei fără TVA.

(3) Pe parcursul îndeplinirii prezentului contract, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va dispune ca unitatea să înștiințeze contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.



(4) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului, pe numele Prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă la trezorerie cât și de unitatea Trezoreriei la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea caruia este constituită garanția.

(5) Contul de disponibil prevăzut la alin.(1) este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

(6) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a contractului.

9.9 Autoritatea contractantă va emite ordinul de începere a prestării serviciilor numai după ce contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

9.10 Contractantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea contractului.

În acest sens, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, contractantul are obligația de a preda autorității contractante dovada prelungirii valabilității acesteia.

9.11 Beneficiarul/Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, oricând pe parcursul derulării Contractului, în limita prejudiciului creat Beneficiarului, și care va fi apreciat de către acesta, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător, din culpa sa, oricare din obligațiile asumate prin Contract.

9.12 Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c) de mai jos autoritatea contractantă este îndreptățită să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații:

(a) contractantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care autoritatea contractantă poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) contractantul nu realizează remediile în termen de 10 zile de la primirea solicitării autorității contractante privind remedierea, situație în care autoritatea contractantă poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remediilor, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al autorității contractante/cont la dispoziția autorității contractante

(c) contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care autoritatea contractantă poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzătoare, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al autorității contractante/cont la dispoziția autorității contractante.

9.13 Dacă pe parcursul executării Contractului, autoritatea contractantă execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită, contractantul are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntrească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.



9.14 De fiecare data cand, pe parcursul derularii Contractului, Prețul Contractului este modificat, Prestatorul are obligația de a modifica valoarea Garanției de Bună Execuție în corelație cu noul Preț al Contractului, în termen de 15 zile de la modificare.

9.15 Beneficiarul/Autoritatea Contractantă are obligația de a elibera/restitui Prestatorului cuantumul Garanției de Bună Execuție în termen de 14 zile de la data predării și însurării/aprobării Documentației Tehnico-Economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii dacă Beneficiarul/Autoritatea Contractantă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acestei garanții.

9.16 În cazul în care contractantul este o asocierie de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă că instrumentul de garantare acoperă, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

9.17 Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data predării și aprobării documentației tehnico-economice care face obiectul contractului sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10. Suspendarea contractului

10.1. Prezentul contract se suspendă de drept, iar termenul de prestare a serviciilor se decalează în mod automat în următoarele condiții:

- Beneficiarul nu a pus la dispoziția Proiectantului General documentele necesare realizării serviciilor, stabilite prin prezentul contract sau solicitate de Proiectantul General, în termen de 30 zile de la data solicitării;
- Beneficiarul nu a efectuat fără vreun just temei, plata facturilor către Proiectant în termen de 30 de zile de la data scadenței facturii;
- continuarea prestării serviciilor nu este posibilă din culpa Beneficiarului, a autorităților/instituțiilor implicate în emiterea avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor/ hotărârilor, până la remedierea situației;
- în cazul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată care blochează continuarea serviciilor (ex. obținerea acordului vecinilor) până la soluționarea definitivă a acestora
- în orice alte situații stabilite prin prezentul Contract;

10.2. În cazul în care suspendarea durează mai mult de 1 (un) an, clauzele contractuale privind conținutul serviciilor de proiectare, valoarea contractului, se vor renegotia în mod obligatoriu.

11. Încetarea contractului

11.1. Prezentul contract va înceta la data finalizării serviciilor ori prin acordul părților.

11.2. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- una dintre părți este declarată în stare de incapacitate de plăți (insolvență)
- Beneficiarul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul Proiectantului General;
- una dintre părți își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;

11.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.



11.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

11.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului. Dacă rezilierea survine din culpa Beneficiarului, acesta are obligația de plată a lucrărilor efectiv executate de Proiectantul General, pe baza stării de realizare (procentuală) a lucrărilor în raport cu tariful contractual. Dacă rezilierea survine din culpa Proiectantului general, acesta are dreptul la contravaloarea lucrărilor efectiv executate, pe baza stării de realizare (procentuală) a lucrărilor în raport cu tariful contractual.

12. Drepturi de proprietate intelectuală

12.1. Dreptul de autor asupra proiectului și dreptul de proprietate asupra unui exemplar original și un exemplar electronic aparțin Proiectantului General, care va păstra aceste exemplare în arhiva sa.

12.2. Exemplarele predate Beneficiarului în condițiile prevăzute în prezentul Contract, devin după plata integrală a acestora proprietatea acestuia. Beneficiarul are dreptul de a folosi în mod exclusiv proiectul care face obiectul prezentului contract, numai o singură dată și numai pentru realizarea investiției menționate în prezentul Contract.

12.3. Proiectul care face obiectul prezentului Contract nu poate fi reprodus, vândut sau pus la dispoziția terților, în parte sau integral, decât cu acordul prealabil scris al Proiectantului General. Prin excepție, exemplarele puse la dispoziția Beneficiarului pot fi utilizate pentru scopul destinat, de obținere a avizelor, acordurilor și autorizațiilor din partea autorităților îndreptățite conform legii.

12.4. Utilizarea de către Beneficiar a documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract și pentru alte amplasamente sau înstrăinarea lor în acest scop, parțial sau integral, fără acordul prealabil scris al Proiectantului General, obligă pe Beneficiar la plata unor despăgubiri către Proiectantul General, în quantum egal cu onorariul total convenit, pentru fiecare repetare în parte. Aceste despăgubiri sunt datorate Proiectantului General ca drept de protecție asupra propriei creații.

12.5. Proiectantul General este exonerat de orice responsabilitate pentru construcțiile realizate în condițiile prevăzute la articolul precedent.

12.6. Proiectantul este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor de construcții-instalații executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului, în caz contrar este îndreptățit să ceară despăgubiri din partea Beneficiarului, ai căror valoare nu poate fi inferioară valorii prezentului contract.

12.7. Proiectantului General îi este permis publicarea documentațiilor elaborate de acesta, în scopuri de promovare profesională. Pentru publicarea imaginilor private ale obiectului construit, Proiectantul General este obligat să obțină acordul Beneficiarului.

12.8. În cazul în care o parte, cu ocazia încheierii și executării prezentului contract, obține informații de ordin intern cu privire la cealaltă parte, sau informații și date confidențiale, inclusiv de ordin tehnic, privind dezvoltarea, producția, capacitatea, costurile, know-how-ul și unele proceduri – numite în general informații confidențiale – acestea se obligă să păstreze confidențialitatea acestor informații față de terți și să nu le folosească în scopuri proprii, fără existența unei convenții scrise în acest sens între părți. În cazul încălcării acestor clauze, partea culpabilă va fi obligată la plata de despăgubiri.

12.9. Prevederile prezentului capitol se completează cu dispozițiile Legii nr. 8/1996.

13. Răspunderea contractuală

13.1. Părțile stabilesc, că prejudiciile generate ca urmare a nerealizării sau realizării necorespunzătoare a prevederilor contractuale sunt sancționate cu penalizări.



13.2. Beneficiarul va plăti penalizări Proiectantului General pentru rezilierea Contractului din motive ce îi sunt imputabile Beneficiarului, în cuantum de 30% (treizeci procente) din valoarea totală a contractului. Plata penalizării de mai sus nu îl scutește pe Beneficiar de achitarea tarifului pentru lucrările efectiv executate de Proiectantul General, pe baza stării de realizare (procentuală) a lucrărilor în raport cu tariful contractual.

13.3. Beneficiarul va plăti Proiectantului General penalități pentru nelivrarea la timp a unei părți din Documentația necesară pentru realizarea obiectului contractului la care s-a obligat prin prezentul Contract în cuantum de 0,1% (o zecime de procent) din valoarea contractului pentru fiecare zi, socotind de la data furnizării lucrărilor sau documentelor.

13.4. În caz de nerespectare a termenului de plată a facturii, Beneficiarul datorează Proiectantului penalități de întârziere de 0,1% (o zecime de procent) din valoarea facturii pe fiecare zi de întârziere.

13.5. Dacă Beneficiarul întârzie cu realizarea plăților mai mult de 30 de zile, Proiectantul poate rezilia în parte sau total contractul.

13.6. Pentru întârziere în predarea diferitelor părți ale obiectului contractului, Proiectantul General va datora Beneficiarului penalități în cuantum de 0,1% (o zecime de procent) din valoarea prețului convenit pentru respectiva etapă a proiectului pentru fiecare zi de întârziere, socotind de la data termenului stabilit contractual. Penalitățile cumulate nu pot depăși 5% din valoarea contractului.

13.7. Termenul de prescripție a dreptului material la acțiune pentru plata prețului și a penalităților se stinge după trecerea unui termen de 10 ani de la nașterea dreptului material la acțiune.

14. Clauza de confidențialitate

14.1. Beneficiarul și Proiectantul General vor păstra confidențialitatea oricăror informații și documente, sub orice formă, care sunt prezentate în scris sau oral în scopul îndeplinirii obiectului contractului, și care sunt indicate în mod explicit ca fiind confidențiale. Proiectantul General nu va folosi informații confidențiale și nici alte documente furnizate de Beneficiar, decât pentru îndeplinirea obligațiilor care îi revin în temeiul contractului, cu excepția cazului în care Beneficiarul a convenit în scris altfel.

14.2. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a. de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

14.3. Dezvăluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a. informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau
- b. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau
- c. partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația;
- d. este sau devine o informație publică (înainte, în timpul sau după încheierea contractului).

15. Forța majoră

15.1. În această clauză "Forța majoră" înseamnă un eveniment sau circumstanță excepțională, externă, imprevizibilă și invincibilă:

- i. care nu poate fi controlată de către una dintre Părți, și



- ii. pe care această Parte nu a putut să o prevadă înainte de semnarea Contractului, și
- iii. care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită în mod absolut de către acea Parte, și
- iv. care nu poate fi atribuită celeilalte Părți și nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor de care aceasta este ținută a răspunde.

15.2. Forța Majoră va fi constatată de autoritățile competente, iar Partea care a transmis înștiințarea va fi exonerată de îndeplinirea acelor obligații pe care, și în perioada în care, Forța Majoră o împiedică să le îndeplinească.

15.3. Fără a lua în considerare celelalte prevederi ale acestei Clauze, Forța Majoră nu se va aplica obligațiilor Beneficiarului de a face plăți către Proiectantul General potrivit prevederilor Contractului.

15.4. Fiecare Parte va depune, când este posibil, toate eforturile pentru a reduce la minim orice întârziere datorată Forței Majore în realizarea Contractului.

16. Protecția datelor personale

16.1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/ arhivarea datelor cu caracter personal se va realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul realizării obiectivului contractului, precum și în scop statistic.

16.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) nr. 679/2016 vor fi prelucrate în acord cu legislația aplicabilă procesului de elaborare a documentațiilor tehnice de proiectare, autorizarea executării lucrărilor de construcții, a amenajării teritoriului și urbanismului, precum și orice alte prevederi legale care implică activitatea proiectantului în faza de concepție, autorizare, execuție, și postutilizare a construcțiilor, în scopul și temeiul legal pentru care s-a încheiat prezentul contract.

16.3. Părțile contractante vor lua măsuri temeinice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale/ organizaționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal în ceea ce privește procesul de prelucrare/ reprelucrare/ transfer către terți și/sau publicarea acestora.

16.4. Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale/ organizaționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

16.5. Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din Regulamentul (UE) nr. 679/2016.

16.6. Părțile contractante, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din cadrul prezentului contract și/sau modificările la acesta, vor realiza demersurile necesare pentru a întocmi evidențele activităților de prelucrare a datelor cu caracter personal în conformitate cu art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și consimțământul persoanelor vizate de activitățile de prelucrare, punându-le la dispoziția ANSPDCP la solicitarea acesteia.

17. Legea Contractului. Soluționarea litigiilor

17.1. Prezentul Contract este guvernat de legea română.

17.2. Părțile convin prin prezentul ca orice neînțelegere în legătură cu valabilitatea, încheierea, interpretarea, executarea și/sau încetarea prezentului Contract să fie soluționată pe cale amiabilă, conform reglementărilor românești aplicabile. Dacă neînțelegerile intervenite între părți nu se pot soluționa pe cale



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMARIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ
Str. 1 nr. 194 Cod 437345
Tel. 0262 – 293.048 Fax. 0262 – 293.001
e-mail: primaria@tautiimagheraus.ro
www.tautiimagheraus.ro

13

amiabilă în maximum 30 de zile de la data apariției acestora, litigiile dintre părți vor fi soluționate de instanțele competente de la sediul Proiectantului General.

18. Notificări

18.1. Toate notificările și comunicările dintre Părți vor fi valabile doar dacă sunt făcute în scris în limba română și expediate la adresele specificate în cap. 1 respectiv art. 18.3. al prezentului Contract.

18.2. Notificările vor fi considerate valabile la primirea următoarelor:

- a. raport de confirmare, în cazul transmisiei prin fax, sau
- b. raport de confirmare în cazul transmisiei prin scrisoare recomandată, pentru ambele Părți,
- c. ziua și ora în care s-a transmis un e-mail în perioada orelor de lucru, iar e-mailurile trimise după orele de lucru se consideră primite în ziua următoare trimiterii. **Programul de lucru al Proiectantului General este între orele 8:00-17:00 de luni până vineri cu excepția zilelor libere legale, precum și a zilelor în care Proiectantul a stabilit zi fără activitate – comunicat Beneficiarului.**

18.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în articolele precedente.

Persoana de contact din partea Beneficiarului

Nume persoană de contact	Nr. telefon mobil	E-mail
Kovacs Robert	0735 506 326	proiecte@tautiimagheraus.ro

Persoana de contact din partea Proiectantului General

Nume persoană de contact	Nr. telefon mobil	E-mail
GOGOLAK ZSOLT	0745613069	gogolak.zsolt@multinvest.ro

Orice alte comunicări pe alte adrese de email, nespecificate mai sus nu produc efecte juridice între părți, dacă părțile nu convin altfel.

19. Alte clauze

19.1. Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere a unui drept sau măsuri de remediere în baza acestui Contract nu va constitui o renunțare la dreptul sau măsura de remediere sau o renunțare la orice alte drepturi sau măsuri de remediere, și nici o exercitare unică sau parțială a oricărui drept sau măsuri de remediere în baza acestui Contract nu va împiedica exercitarea ulterioară a dreptului sau a măsurii de remediere sau exercitarea oricărui alt drept sau măsură de remediere.

19.2. În cazul în care oricare dintre prevederile acestui Contract este sau devine ulterior ilegală, invalidă sau imposibil de pus în executare conform legii aplicabile, legalitatea, valabilitatea și caracterul executoriu al celorlalte prevederi ale acestui Contract nu vor fi afectate sau prejudiciate de aceasta. Părțile vor depune toate eforturile pentru a efectua acele modificări considerate necesare pentru a produce același efect juridic cu cel avut în vedere la încheierea acestui Contract.

19.3. Nicio prevedere din acest Contract, expresă sau implicită, nu are ca scop să confere unei persoane, alta decât Părțile la prezentul Contract și respectivii lor succesori și cesionari, orice drepturi sau măsuri de remediere de orice natură în baza sau în temeiul acestui Contract.

19.4. Prezentul Contract, anexele la acesta și alte documente și certificate predate în baza prezentului Contract, reprezintă întreaga înțelegere și întregul acord dintre Părți cu privire la obiectul acestui Contract



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMARIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ
Str. 1 nr. 194 Cod 437345
Tel. 0262 – 293.048 Fax. 0262 – 293.001
e-mail: primaria@tautiimagheraus.ro
www.tautiimagheraus.ro

14

și înlocuiesc toate înțelegerile, promisiunile, angajamentele, aranjamentele, comunicările, garanțiile anterioare, scrise sau verbale, ale oricărui director, administrator, angajat sau reprezentant al oricăreia dintre Părți.

19.5. Contractul nu poate fi cesionat unei terțe persoane, doar prin acordul comun al Părților exprimat în scris.

19.6. Beneficiarul declară că este de acord cu dreptul Proiectantului General de a vizita referința sau de a efectua fotografia sau de înregistrări video în vederea elaborării referințelor, precum și dreptul acestuia de a publica, în scopuri de publicitate/ marketing obiectivul/ construcția vizată prin prezentul contract.

19.7. Proiectantul General solicită ca în legătură cu realizarea contractului, denumirea acestuia să apară în felul următor:

Proiectant General: MULTINVEST PROIECTARE SRL

Anexe:

- 1. Oferta tehnico-financiara nr. 2454 / 23.02.2023**
- 2. Achiziția realizată prin SEAP cu nr. DA32644331 din 23.02.2023**

Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare General, unul pentru Prestator/Proiectant și două pentru Achizitor/Beneficiar, azi 27.02.2023 la sediul achizitorului.

BENEFICIAR
ORAȘUL TĂUȚII MĂGHERĂUȘ
Prin reprezentant legal
PRIMAR
MARINESCU DUMITRU

PROIECTANT GENERAL
MULTINVEST PROIECTARE SRL
Prin administrator
Gogolak-Hrubecz Zsolt

Secretar General,
BÎNDILĂ CĂLIN IOAN

Șef Serviciu Financiar Contabil,
STOICAN CAMELIA,

Viza C.F.P.