



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ  
Str. 1 nr. 194 Cod 437345  
Tel. 0262 – 293.048 Fax. 0262 – 293.001  
e-mai:primaria@tautiimagheraus.ro  
[www.tautiimagheraus.ro](http://www.tautiimagheraus.ro)

Nr. Ventrust Consulting SRL \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr.2379 din 22.02.2023

### 1.PARTI CONTRACTANTE:

#### Intre:

Autoritatea contractanta **Orasul Tautii Magheraus**, cu sediul în Tautii Magheraus, str. 1, nr. 194, județul Maramureș, codul fiscal 3627170, tel. 0262 293 048, fax 0262 293 001, cont trezorerie RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentata prin domnul **Marinescu Dumitru**, având funcția de **Primar**, în calitate de **achizitor** și

Societatea comercială **Ventrust Consulting SRL**, societate de consultanță în management și afaceri, cu sediul în Mun. Tg.-Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 26-30, jud. Mureș, cod poștal 540342, tel/fax: 0365/803.717 , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J26/556/2010, atribut fiscal RO, CUI 27322008, cont IBAN nr RO84 TREZ 4765 069X XX01 1959 deschis la Trezoreria Tg. Mures, reprezentată prin doamna **Adriana Drăghici**, în calitate de **Director General**, în calitate de **prestator de servicii**.

### 2.DEFINITII

2.1. In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. achizitor si prestator – partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului – pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. servicii – activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

e. produse – echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. forta majora – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunziativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

g. zi – zi calendaristica; an -365 zile

### **3.OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI**

**3.1. Obiectul contractului il constituie serviciile de management de proiect pentru proiectul “Ansamblul de locuinte sociale pentru tinerii aflati in dificultate din orasul Tautii Magheraus, judet Maramures” finantat cu sprijin financiar de la bugetul Uninunii Europene , prin Planul National de Redresare si Rezilienta –PNRR-C10-Fondul local.**

- Consultanță în domeniul managementului de proiect privind realizarea rezultatelor propuse și contractate;
- Urmărire grad de îndeplinire a activităților conform graficului de activități ale proiectului, informare în scris a beneficiarului cu privire la orice întârziere în derularea proiectului și propunere de remediere și readucere a graficului activităților în parametrii inițiali;
- Monitorizare din punct de vedere cantitativ și calitativ a proiectului cu respectarea și încadrarea în bugetul proiectului și în graficul de activități al acestuia;
- Monitorizare activități prestatori implicați în proiect, asigurare încadrare în prețul contractului și respectarea obligațiilor contractuale;
- Urmărire termene de livrare a rezultatelor proiectului, a documentelor oficiale și de efectuare a plăților;
- Gestionare eventuale modificări, situații neprevăzute, dispoziții de șantier în scopul aprobării și decontării serviciilor/lucrărilor ;
- Administrarea contractului de finanțare, privind respectarea alocărilor bugetare și a duratei de implementare a proiectului ;
- Elaborare documente în conformitate cu cerințele finanțatorului ;
- Elaborarea notificărilor și a actelor adiționale pe toată perioada de implementare a proiectului ;
- Elaborare rapoarte de progres în conformitate cu cerințele finanțatorului ;

- Întocmirea dosarelor de plată/consiliere privind întocmirea dosarelor de plată conform graficului de eşalonare a cererilor de plată, inclusiv cererea de avans, cea aferentă ultimei tranşe de plată, după caz, în vederea obţinerii de către beneficiar a ajutorului financiar nerambursabil;
- Consultanţă şi asistenţă de specialitate pe toată perioada implementării proiectului.

3.2. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **185.000 lei, la care se adaugă TVA, eşalonat pe perioada de implementare a proiectului .**

#### **4.DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Prezentul contract are termen de valabilitate de la semnarea acestuia de către ambele părţi până la finalizarea contractului de finanţare nr.13.9259/09.12.2022

4.2. Contractul intră în vigoare în momentul semnării acestuia de către ambele părţi. Dacă prestatorul nu semnează prezentul contract în termen de 3 zile de la notificarea adresată de cealaltă parte, în scris, în acest scop, achizitorul se poate adresa altei societăţi comerciale ce va îndeplini condiţiile necesare pentru a putea realiza obiectul prezentului contract.

#### **5.STANDARDE**

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

#### **6.DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

6.1. Documentele contractului sunt:

- Oferta tehnică şi economică depusă de prestator nr.1947/14.02.2023
- Achiziţie SEAP nr.DA32612433/20.02.2023.

#### **7.DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA**

7.1. Prestatorul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) Reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.)
- b) Echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor
- c) Daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **8.RESPONSABILITATILE PRESTATORULUI**

8.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica si cu caietul de sarcini.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

8.3. Prestatorul va garanta ca forta de munca necesara indeplinirii obiectului prezentului contract indeplineste conditiile necesare privind pregatirea profesionala, va garanta ca toti angajatii sai au incheiate contracte de munca, cu respectarea prevederilor legale in materie, precum si ca toate materialele, instalatiile si echipamentele necesare indeplinesc standardele calitative de rigoare.

8.4. Orice intarziere survenita in scopul indreptarii oricarei erori rezultate din culpa prestatorului in alcatuirea documentatiei ce face obiectul prezentului contract se va considera perioada de intarziere, in situatia in care graficul final de executie nu va fi respectat si va genera penalitati de intarziere.

## **9.RESPONSABILITATILE ACHIZITORULUI**

9.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului, pana la incheierea prezentului contract.

9.2. Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului de servicii.

9.3. Achizitorul are obligatia de a emite ordinul de incepere a lucrarilor in maxim 5 zile de la semnarea prezentului contract, in cadrul caruia sa se specifice clar tema de proiect pe baza careia prestatorul va elabora programul de activitati si va solicita documentele necesare indeplinirii contractului de prestari de servicii.

## **10.RECEPTIE SI VERIFICARI**

10.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica.

## **11.MODALITATI DE PLATA**

11.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile de la emiterea facturilor de catre prestator dar tinand cont de prevederile legale – art. 36 din OUG 34 din 2009 actualizata.

11.2. Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 11.1 si fara a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile clauzei 11.3. acesta din urma are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestarii, avand dreptul de a notifica in scris beneficiarul. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

## **12.AMENDAMENTE**

12.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului exclusiv in scris, prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

## **13.SUBCONTRACTANTI**

13.1. Prestatorul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul si numai cu acceptul acestuia.

## **14.PENALITATI, DAUNE-INTERESE**

14.1. In cazul in care din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului: 0,01% zi intarziere.

14.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 11.2, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata: 0,01% zi intarziere.

## **15.REZILIEREA CONTRACTULUI**

15.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune-interese.

15.2. In cazul prevazut la clauza 14.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

15.3. Rezilierea contractului se poate face prin acordul scris al partilor.

## **16.CESIUNEA**

16.1 Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al achizitorului.

16.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

16.3 Prestatorul poate cesiona drepturile financiare ale contractului in favoarea unei institutii bancare.

## **17.FORTA MAJORA**

17.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

17.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **18.SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

18.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

18.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solucioneze de catre instantele judecatoresti competente.

## **19.LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

19.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana

## **20.COMUNICARI**

20.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

20.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## **21.INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE**

21.1. (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor la data incheierii contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

21.2. (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

21.3. Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul de prestare, mentionat in contract, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util achizitorului. Modificarea perioadei de prestare asumate prin contract se face cu acordul partilor, prin act aditional.

21.4. In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

## **22.LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI**

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie azi, 22.02.2023, prezentul contract în trei exemplare, 2 pentru beneficiar și 1 pentru prestator..

**ORAS TAUTII MAGHERAUS**

**PRIMAR,  
MARINESCU Dumitru**

**SC VENTRUST CONSULTING SRL**

**DIRECTOR GENERAL,  
DRĂGHICI Adriana**

**Secretar General,**

**BÎNDILĂ CĂLIN IOAN**

**Șef Serviciu Financiar-Contabil,**

**STOICAN CAMELIA,**

**Viza C.F.P.**