



**HOTĂRÂREA**  
**Nr.43 din 31.01.2024.**

**privind vânzarea unui teren – dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită - în favoarea proprietarului construcției edificată – Pîrje Marina.**

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședință ordinară, azi, 31.01.2024

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către d-na Pîrje Marina, primită și înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr. 805 din 18.01.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului ;
- Procesul-verbal nr. 940 din 22.01.2024 al Comisiei de analiză a dosarelor depuse pentru cumpărarea terenurilor atribuite, în folosință cu titlu gratuit, conform Legii nr.15/2003;
- Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HG nr.896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art.364 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr. 133 din 29.03.2004,
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orașului Tautii-Magheraus;
- **HCL nr. 41 din 24.03.2021 privind aprobarea PROCEDURII de vânzare a terenurilor care au fost atribuite tinerilor, conform Legii nr.15/2003, pe suprafața cărora aceștia au finalizat construirea unei locuințe proprietate personală.**
- Avizul Secretarului general al orașului;
  
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat, E.T Balint Leontina, pentru terenul in suprafață de 598 mp, situat in loc.Tăuții-Măgherăuș, CF 61004, nr. Cadastral 61004, str. 39, nr. 24.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea catre **Pârje Marina** a terenului în suprafață de 598 mp, situat in orașul Tăuții-Măgherauș, înscris în CF nr.61004 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 61004, la pretul de **3.600 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

**Art.3** Se imputernicește Secretarul general al orasului Tautii-Magheraus cu încheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art.4.**La data autentificării Contractului de vanzare-cumparare pentru terenul mentionat la art.2, HCL nr.133/29.03.2004 își încetează efectele.

**Art.5.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri se încredințează Primarul Orasului, prin Compartimentele de specialitate.

**Art.6.**Prezenta hotarare se comunica:

Primarului orașului Tăuții-Măgherauș;

Institutiei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

**D-nei Pârje Marina.**

**Președinte de ședință,  
Rakoczi Anton**

**Contrasemnează Secretar general,  
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 12 consilieri din 15 în functie  
Adoptata cu unanimitate  
Nr.43 din 31.01.2024  
5ex.CL/BCI