



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL

Nr.4378/29.03.2024

**Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Tăuții-Măgherăuș
din data de 29.03.2024**

Ședința ordinară este convocată de Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș prin Dispoziția nr. 77 din 21 martie 2024 publicată pe site-ul instituției.

Lucrările ședinței sunt conduse de către președintele de ședință- consilier, Rakoczi Anton.

La ședință participă: Primarul Marinescu Dumitru și Secretarul general, dl.Bîndilă Călin-Ioan

Președintele de ședință face prezența. Sunt prezenți 13 consilieri locali și delegatul sătesc dl. Pop Daniel-Vlăduț.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi.

Vot în unanimitate.

Secretarul General supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare.

Vot în unanimitate.

Se trece la ordinea de zi.

- 1. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Orașului Tăuții-Măgherăuș asupra unor terenuri aflate în Tăuții-Măgherăuș (Băița)*

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1-aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat cu 14 voturi pentru, consilierul Rus Vasile nu votează.

- 2. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Orașului Tăuții-Măgherăuș asupra unor terenuri aflate în Tăuții-Măgherăuș (zona de concesiunii)*

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1-aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

3. ***Proiect privind aprobarea ”Planul Comitetului Local pentru Situații de Urgență al orașului Tăuții-Măgherăuș pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare necesare gestionării situațiilor de urgență pe anul 2024”***

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1-aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre propus. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

4. ***Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Boitor Octavian-Gheorghe***

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

5. ***Proiect privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Tăuții-Măgherăuș***

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

6. ***Proiect privind aprobarea alocării drepturilor bănești aferente personalului didactic din cadrul Liceului Tehnologic ”Traian Vuia” din Orașul Tăuții-Măgherăuș, care au solicitat decontarea cheltuielilor de deplasare pentru luna ianuarie 2024***

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

7. ***Proiect cu privire la constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 255 din 06.08.2008, la cererea concesionarului Ciure Lucian-Ștefan***

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

8. ***Proiect cu privire la constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 129 din 08.10.2018, la cererea concesionarului SC PAMIRA CONSTRUCT COM SRL***

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

9. ***Proiect cu privire la aprobarea alocării din bugetul local pe anul 2024 a sumei de 27500,00 lei necesare pentru organizarea Festivalului de Umor 2024***

Primar: Festivalul de umor este deja, să zic așa, o tradiție în orașul Tăuții-Măgherauș și ne dorim să meargă mai departe pentru că este un eveniment care este pentru cetățenii orașului nostru și aduce un plus de valoare atât din punct de vedere cultural, al amuzamentului și consider că trebuie să-l sprijinim și să fim în continuare alături de acest festival. Festivalul va avea loc în data de 12 mai, unde vă rugăm să veniți în număr cât mai mare.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate

10. Proiect cu privire la aprobarea alocării din bugetul local pe anul 2024 a sumei de 10.000 lei necesare pentru participarea unor sportive la campionate și competiții naționale și internaționale

Primar: Dacă îmi permiteți, aici este vorba despre două solicitări. Câte 5.000 de lei vom acorda sportivei Matei Raluca, care este o tenismenă care face cinste orașului Tăuții-Măgherauș la fiecare competiție care participă. De asemenea, pentru sportivii clubului London Team, care își desfășoară activitatea în localitatea Băița, la fosta grădiniță de la Roșt, unde este și clubul de karate, iar copiii urmează să participe la competițiile naționale. Sunt foarte mulți copii care participă și fac parte din acest club din cadrul Liceului Tehnologic "Traian Vuia". Este un sport mai nou pe piața românească, dar care se pare că le place tinerilor și atunci trebuie să fim alături de ei. Vă mulțumesc!

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

11. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii, în 2 loturi, a unui teren, proprietate a Orașului Tăuții-Măgherauș

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate

12. Proiect privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului

Consilier Ardelean Anton: Domnilor colegi, vreau să fiu consecvent cu poziția mea legată de acest teren de 3,5 ari, mai este în proiectul următor 1,5 ari, deci cam peste 5 ari acolo. Despre ce este vorba? Vechiul consiliu local a aprobat un proiect pentru pistă de biciclete. Sigur că se poate...cu domnul Viorel am discutat și ieri, ca "în fața casei mele să circule biciclete". Prin fața casei mele, domnul coleg, circulă rabe de tonaj greu, nu e asta un motiv, dar se poate pune un gard viu, o perdea frumoasă și să vă rămână un teren generos acolo, însă proiectul acesta de piste de biciclete face legătura cu drumul european pe lângă râul Băița, continuă până la drumul din fața primăriei cu plecare spre zona aeroportului, acolo se poate face ciclism cât vrei, iar după aceea te duci pe valea Băiței mai departe pe str. 63. Continuă de pe 63 și ajungi în drumul Bozânteii, de acolo te duci prin Bozânta cea Mare, ajungi în UAT Recea..

Consilier Popp Viorel: Cluj, Alba Iulia...

Consilier Ardelean Anton: Dacă luăm în derâdere un proiect care e foarte important pentru 3 UAT-uri, e grav. Mai departe, după Bozânta Mare ajungi în Comuna Recea, iar de acolo poți să ajungi la turnul de parașutiști și mai departe, prima ramură iese la Dura, iar ramura cealaltă poate să meargă pe vechiul traseu al drumului european, pe centură, drumul spre Italsofa, târgul de animale, centura Băii Mari de Est, Baia Sprie și în continuare legătura spre zona turistică. De ce nu s-a început proiectul până acum? Pentru că UAT-ul Recea și

Baia Mare nu au votat, deoarece au spus să așteptăm până se face proiectul de către domnul președinte Ionel Bogdan și s-a înfăptuit până la urmă și se va face, cu trecerea la Italsofa și celelalte modernizări care se fac acolo, urmând ca centura să fie arondată acestei căi rutiere. Este foarte important că vă rămâne o suprafață generoasă, oricum e zonă de protecție la râul Băița. Să luăm vreo 3-4 m pentru două sensuri și celălalt, tot vă rămâne curtea frumoasă, nu aveți probleme, însă ar trebui să îmi mulțumiți, și cu asta termin, când am lămurit-o pe Zaha Șarolta și știți bine că-i așa, și m-am rugat de dvs. și ați fost generos să cumpărați casa aceea rablagită ce era acolo și terenul, ați făcut o faptă creștinească, acum că ea și-a cheltuit banii în altă parte e treaba ei, dar ați avut o intrare pentru acces la curtea dvs. și la celelalte. Am terminat, deci vă rog, țineți cont de părere, că odată terenul înstrăinat total, și nu parțial...da, sunt pentru parțial, dar nu total, să ne lăsăm o marjă de protecție spre Valea Băiței în care să putem implementa acest proiect. Vă mulțumesc mult!

Primar: Dacă îmi permiteți, aici domnul consilier a susținut două lucruri total fără legătură și am să vă spun de ce. Inițial a început cu aprobarea acestei piste de biciclete de vechiul consiliu local. În mandatul trecut, nu era președintele CJ Ionel Bogdan, deci nu aveam cum Primăriile Recea și Baia Mare să aprobe un astfel de proiect în două legislaturi care nu au legătură una cu cealaltă. Am dezbătut acest subiect atât la cererea inițială, cât și la aprobarea dezlipirilor pe care le-am făcut acolo. Pe partea de drum european va fi greu de realizat o pistă de biciclete, deoarece abia avem trotuare. Nu putem să mergem cu aceeași gândire și același sens și mers doar de dragul de a pune bețe în roate tuturor. Nu putem, la fiecare ședință, să dăm mereu aceleași explicații. Merg pistele în Arduș, acum merg în Recea, Baia Mare...o să meargă din Tăuți în toată România din curte de la Mecanoplast. Vă mulțumesc!

Consilier Popp Viorel: Dvs. sunteți într-o eroare continuă. Nu știți unde sunt acele parcele. Nu sunt acolo unde puteți să faceți pistă. Lângă vale, acolo puteți să faceți. Nu acela face obiectul discuției. Trebuie să coborâți cu picioarele pe pământ și să mergeți să până în zonă să vedeți unde puteți face pistă de biciclete și așa cum v-am spus acum 4-5 ani, unde o să ducă aia? Cum ajungi cu bicicleta până la pod Băița ca să faci intrarea între stâlp și vale în jumătate de metru!? Nu poți întoarce cu ghidonul să intri. Pe urmă, de ce nu ați cumpărat când ați fost primar, de ce ați apelat la mine să "fac o faptă bună" și să cumpăr terenul de la Șarolta dacă aveți de gând să faceți pistă de biciclete? De ce nu ați cumpărat dvs. ca primarie?

Consilier Anton Ardelean: La acea vreme v-am ajutat să aveți intrare în curte.

Consilier Popp Viorel: Spuneți că și dvs. vă trec rabele în fața curții, dar nu dorim să vă luăm din curte ca să treacă ele, știți? Trec pe drum. Acum dvs. vreți să treacă rabele sau bicicletele pe la mine prin curte.

Consilier Ardelean Anton: Domnule președinte, termin...La domnul primar nu-i place să i se spună nimic, domnia sa se găsește vorbind, deși ar trebui să se comporte ca un bun administrator al acestui oraș și de asemenea, nimeni nu este etern, domnule primar, haideți să facem lucruri care să rămână pentru comunitate. Vă mulțumesc mult!

Primar: Dacă îmi permiteți...

Consilier Ardelean Anton: Și să nu mai faceți atac la persoană. Decență și politețe pentru că dvs. sunteți invitat aici.

Primar: De la ședința următoare, vă fac o promisiune, nu o să mai vin. Vă las pe dvs. să conduceți ședințele pentru le știți mai bine din ce observăm și cu mențiunile de rigoare că de fiecare dată încercați să nu vedeți adevărul ci să disimulați. Eu nu v-am atacat din nici un punct de vedere, nu v-am denigrat și nu v-am spus nici un cuvânt jignitor, dovadă fiind tot ce s-a discutat până la această dată și să știți că facem lucruri care să rămână după noi. Și nu sunt etern, aveți dreptate. Alții au crezut ca vor fi eterni în Primăria Tăuții-Măgherauș și cu părere de rău, de 3 ani, au căzut. Vă mulțumesc!

Consilier Ardelean Anton: Depinde.

Viceprimar: Ați văzut și pe comisii, fiecare știți despre ce e vorba, avem rapoartele, vă rog să supuneți la vot.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat cu 13 pentru, consilierul Ardelean Anton se abține, iar consilierul Popp Viorel nu votează.

13. Proiect privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat cu 13 pentru, consilierul Ardelean Anton se abține, iar consilierul Popp Viorel nu votează.

14. Proiect cu privire la constatarea încetării unor contracte de concesiune

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

15. Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al Orașului Tăuții-Măgherăuș a suprafețelor de teren înscrise în CF nr. 53181, CF nr. 53186, CF nr. 53189 și CF nr. 53215 Tăuții-Măgherăuș (parte str. 131)

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

16. Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al Orașului Tăuții-Măgherăuș a suprafețelor de teren înscrise în CF 52710 Tăuții-Măgherăuș (parte str. 3)

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

17. Diverse

Viceprimarul prezintă diversele

Viceprimar: Bună dimineața, din nou! La diverse există o solicitare către CL al Orașului Tăuții-Măgherăuș nr. 3889 din 21.03.2024. Asociația ”Starurile viitorului” vin cu rugămintea să le aprobăm concesiunea unei suprafețe în vederea realizării unui centru multifuncțional cu dotări sportive, culturale pentru copii. Proiect de tip B, valoare eligibilă de 2,3 milioane, grupul țintă: copiii din grupuri vulnerabile, aflați risc de sărăcie, excluziune socială, abandon școlar. Activități eligibile pe cadrul proiectului: construcția de centre cu dotări sportive și culturale, furnizarea de servicii sociale, inclusiv prin organizarea de activități sportive recreative, culturale.

Primar: Dacă îmi permiteți, ați văzut și în comisii, este vorba de suprafața de teren de pe str. 27 de lângă podul de la gater. Această asociație dorește să realizeze o construcție prin care să ofere tinerilor posibilitatea să învețe tot ce înseamnă partea de muzică, cultură, iar în cadrul acestei asociații, foarte mulți copii din Orașul Tăuții-Măgherăuș își desfășoară activitatea și fiind atât de mulți doritori, doresc să facă o școală de muzică mai exact, cu privire la Orașul Tăuții-Măgherăuș. Dacă dvs. veți fi de acord, noi vom demara procedurile legale mai departe. Vă mulțumesc!

Consilier Ardelean Anton: Domnilor colegi, tocmai s-a terminat centrul de zi pentru copii, care e un centru frumos. A doua problemă, trebuie un grup țintă când faci ceva, să ai copii, iar acum se face și centrul multicultural. Tocmai consiliul local a aprobat centrul multicultural care se va face. Acum, eu aș propune ca terenul acesta, fiind în zonă industrială, să se dea pentru o mică investiție să creăm așa, 20 de locuri de muncă și să oferim acestui domn, dacă dorește lângă terenul de fotbal din 9 Mai, unde este loc până la pădure și poate implementa și mai ales că se și construiesc 2 blocuri pentru tineri, vor fi copii destui. Părerea mea este că aglomerăm totul în Tăuții-Măgherăuș, iar acest proiect ar fi benefic în Nistru.

Primar: Un centru de zi aglomerează, o fabrică nu aglomerează...La Nistru, pe 9 Mai, terenul de lângă terenul de sport este al Reminului, domnilor. Nu poate fi dat. Dvs. hotărâți dacă este oportună o astfel de investiție sau

nu. Dvs. sunteți în măsură să decideți. Nu v-am spus nici să-l aprobați, nici să nu-l aprobați, doar v-am prezentat ce se dorește, iar dacă doriți mai multe informații, pentru ședința următoare a CL, putem să-i invităm pe doritori să vă explice despre ce este vorba.

Consilier Lauran Marin: Nu am putea oferi cumva școala din Bușag?

Primar: Școala de la Bușag urmează să fie reabilitată prin AFM, deja urmează să intre în licitație, la fel ca Școala din Băița și nu o să poată să fie acordată deocamdată. Deci acolo avem proiectul nostru, al primăriei prin care dorim să amenajăm fosta școală de la Bușag și să o punem la dispoziția tinerilor din localitate.

Consilier Popp Viorel: Vis-a-vis de oportunitatea amplasării unui astfel de centru, e foarte bună idea. Unde nu văd eu, unde nu ”mi se pupă” mie, zice așa: că sunt pentru persoane cu condiții speciale, sociale, persoane vulnerabile. Aceasta este o investiție privată. Cum va funcționa? Din ce își realizează veniturile?

Primar: Domnule consilier, eu zic să îi chemăm la următoarea ședință și să ne explice mai bine despre ce este vorba. Este propunerea dumnealor și o să îi invităm la ședința următoare pentru mai multe detalii.

Consilier Ardelean Anton: Mai este loc și la Bozânta Mare, unde e chiar activitate culturală și tot ce există. În spatele școlii, tot terenul acela, toată curtea aceea până la gardul bisericii și spre ieșire la stradă este un teren generos. Mai ales că, domnul Popp Viorel, uite că suntem la unison, a punctat foarte bine, e o căsuță mică de 14/9 parcă. Acum vă mai spun ceva, pe proiectele acestea europene s-a mai întâmplat și în Baia Mare, că s-a făcut proiectul, iar după ce s-a terminat, după 5 ani i-a rămas persoanei pentru casă. Nu vreau să insinuez că așa vor face și acești oameni.

Primar: V-am spus, pentru o mai bună clarificare, îi chemăm, le propunem și la Bozânta, că nu e obligatoriu să fie aici, și să vedem exact despre ce este vorba. Chiar nu ne dorim să facem o chestie de acest fel, să fie foarte clar. Nu dăm terenuri să-și facă alții casă după 5 ani de zile, să ne trezim cu minuni, dar o să-i invităm și o să vă explice despre ce e vorba.

Președintele declară ședința închisă.

**Președinte de ședință,
Rakoczi Anton**

**Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

*Întocmit,
Mogia Patrick*