



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMARIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ
Str. 1 nr. 194 Cod 437345
Tel. 0262 – 293.048 Fax. 0262 – 293.001
e-mail: primaria@tautiimagheraus.ro

CONTRACT DE SERVICII nr. 3356 data 11.03.2024

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ, cu sediul în loc. Tautii-Magheraus, str.1, nr. 194, cod poștal: 437345, telefon 0262-293048, fax: 0262-293001, jud. Maramureș, cod fiscal 3627170, cont trezorerie: IBAN nr. RO30 TREZ 24A5 1010 3200 101X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin primar **Marinescu Dumitru** , în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
și

S.C. HR PROJECT CONSULTING S.R.L. cu sediul în loc. Tautii-Magheraus, Str. 31, nr. 9 , Județul Maramureș, tel. 0746 812 755, e-mail: raica.raul@gmail.com, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J24/1779/2017,CUI RO38377530 cont RO79TREZ4365069XXX019185 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Raica Raul**, având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze servicii **Elaborare Studiu de fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiție: „Demolare construcții existente, amenajare piata alimentară, contruie anexe, împrejmuire teren și racorduri la utilități în orașul Tăuții Măgherăuș, județul Maramureș”.**

(2) Serviciile de elaborare studiu de fezabilitate se vor realiza în conformitate cu prevederile H.G. 907 / 2016 și vor include cel puțin următoarele: elaborarea documentației de studiu de fezabilitate, obținerea tuturor avizelor impuse prin certificatul de urbanism și întocmirea documentațiilor tehnice (piese scrise, piese desenate) a tuturor specialităților tehnice conform legislației în vigoare.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea **Elaborare Studiu de fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiție: „Demolare construcții existente, amenajare piata alimentară, contruie anexe, împrejmuire teren și racorduri la utilități în orașul Tăuții Măgherăuș, județul Maramureș”.**

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii în termenul stabilit la art. 8.3.

4.4. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **30.000 lei** fără tva la care se adaugă tva în valoare de **5.700 lei**, total valoare contract **35.700 lei.**, conform ofertei primite de la S.C. HR PROJECT CONSULTING S.R.L. înregistrată la Primăria Orașului Tautii Magheraus cu nr. 3216/07.03.2024.

4.5. Elementele care intră în sarcina prestatorului sunt exclusiv cele menționate la punctul 4.1. și în oferta de proiectare, anexă la contract.

4.6. Orice documentație solicitată în afara celor precizate la punctul 4.1 va fi tarifată suplimentar.

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de 12 luni de la semnarea acestuia, iar durata de prestare a serviciilor declarate la cap. 4, pct. 4.1. **este de 60 de zile** de la emiterea ordinului de începere.

5.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

5.3 Durata contractului și / sau durata de prestare a serviciilor se poate prelungi, prin act adițional semnat de ambele părți, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a) oferta de proiectare nr. 3216/07.03.2024;

b) achiziție SEAP DA35226344/11.03.2024;

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele în vigoare la nivel național.

7.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de îndeplinire a contractului anexat.

7.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.5. Prestatorul are obligația de a corecta eventualele neconcordanțe în termen de 5 zile de la solicitare, dar nu mai târziu de 120 de zile de la data predării documentației către achizitor. Dacă în acest termen nu au fost formulate solicitări de clarificări referitoare la documentația care face obiectul prezentului contract, se consideră că acestea nu există.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

- 8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
- 8.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul de maxim 15 zile de la predarea acestora.
- 8.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la predarea documentației care face obiectul prezentului contract, în baza facturii emise de prestator.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.
- 9.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma rămasă neachitată.
- 9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului – nu este cazul, nu se solicită constituirea garanției de bună execuție

11. Alte responsabilități ale prestatorului

- 11.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 11.3. Prestatorul are obligația de a preda achizitorului documentația care face obiectul prezentului contract, într-un număr de 3 exemplare tipărite și 1 exemplar format electronic (scanat pe CD/DVD).

12. Alte responsabilități ale achizitorului

- 12.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații solicitate și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.
- 12.2. Orice informații sau documente solicitate, necesare pentru îndeplinirea contractului, vor fi predate prestatorului de baza unui proces verbal de predare-primire.

13. Recepție și verificări

- 13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din tema de proiectare.
- 13.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

- 14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta de proiectare, anexă la contract.

15.2. Prețul contractului nu se ajustează.

16. Încetarea contractului

16.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- prin acordul de voință al părților, consemnat într-un act adițional la prezentul contract;
- dacă una dintre părți este declarată în stare de incapacitate de plată, faliment sau a fost declanșată procedura de lichidare;
- dacă una dintre părți nu își respectă obligațiile contractuale, prin notificare scrisă, prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce îi revin, în termen de 10 zile de la primirea notificării.

16.2. În situația încetării prezentului contract, achizitorul are obligația de a plăti toate sumele pe care le datorează prestatorului până la data încetării.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către Tribunalul Maramureș.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Drepturi de proprietate intelectuală

23.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

23.2. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cesează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

23.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare/alte documente elaborate de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

23.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

23.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

23.6. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 11.03.2024, prezentul contract în 3 (trei) exemplare, unul pentru prestator și două exemplare pentru achizitor.

Achizitor,
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ

**Primar,
Marinescu Dumitru**

**Secretar general,
Bîndilă Călin Ioan**

**Șef Serviciu Financiar-Contabil
Stoican Camelia**

**Viza CFP,
Bodea Florica**

Prestator,
S.C. HR PROJECT CONSULTING S.R.L.

**Administrator
Raica Raul**