

CONTRACT DE SERVICII
Consultanță în domeniul managementului investiției și administrarea contractului
Nr. 1254 din 30.01.2024

În temeiul legii nr. 98/2016 privind modul de realizare a achizițiilor publice, procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică și de organizare a concursurilor de soluții, instrumentele și tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii

Între

ORAȘUL TĂUȚII MĂGHERĂUȘ, cu sediul în localitatea Tăuții Măgherăuș, str. 1, numărul 194, județul Maramureș, Telefon: 0262 293 048, E-mail: primaria@tautiimagheraus.ro, cod fiscal: 3627170, având contul IBAN nr. RO30TREZ24A510103200101X, deschis la TREZORERIA BAIA MARE, reprezentată prin dl. **MARINESCU DUMITRU**, având funcția de **primar**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

Și

S.C. REAL NEXTPRO ECON SOFT S.R.L. cu sediul în Mun. Baia Mare, str. Gheorge Bilascu, nr.2, ap.4 județul Maramureș, cod postal 430243, telefon 0752189741, e-mail: flavius.oros@icloud.com, număr de înmatriculare J24/2237/2022, cod unic de înregistrare: 47132580, având contul RO42TREZ4365069XXX019560, deschis la TREZORERIA BAIA MARE, sau contul RO98BTRLRONCRT0663377401, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin dl. **OROS FLAVIUS IOAN FLORIAN** având funcția de administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **forta majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din partile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului: Servicii de consultanță în domeniul managementului investiției și administrarea contractului pentru proiectul având ca obiect „Modernizarea sistemului de alimentare cu apă potabilă în localitatea Nistru și extinderea rețelei de canalizare menajeră în localitatea Bozânta Mare.”.

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract care include, în ordinea enumerării, următoarele documente ca anexe, care fac parte integrantă a contractului:

Anexa I: Grafic de prestări servicii;

Anexa II: Oferta prestatorului **S.C. REAL NEXTPRO ECON SOFT S.R.L.**;

Anexa III: Detalierea financiară.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil Prestatorului de catre Achizitor, pentru **servicii de consultanță în domeniul managementului investiției și administrarea contractului** este de **50.000 lei** la care se adaugă TVA (19%) în valoare de **9.500 lei**.

5.2 Platile catre de prestator se vor efectua proportional cu stadiul de implementare al proiectului **având ca obiect „Modernizarea sistemului de alimentare cu apă potabilă în localitatea Nistru și extinderea rețelei de canalizare menajeră în localitatea Bozânta Mare.”**. Ultima plata va fi conditionata de depunerea ultimei cereri de decontare la finantator.

5.3 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate, in termen de 30 de zile de la emiterea facturii de catre prestator.

5.4 Prestatorul își păstrează dreptul de proprietate asupra serviciilor prestate până la data plății integrale a acestora de către Beneficiar.

6. Durata contractului

6.1. Durata contractului este cuprinsă între data emiterii ordinului administrativ de incepere a serviciilor și până la data efectuării plății contravalorii contractului de către achizitor.

7. Executarea contractului

Executarea contractului incepe la data emiterii ordinului administrativ de incepere a serviciilor și se incheie la data finalizarii procedurii de achizitie publica și efectuarea plății contravalorii contractului.

8. Documentele contractului

Documentele contractului sunt cele enumerate la capitolul 4.2.

9. Obligatiile principale ale Prestatorului

9.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si sau performantele angajamentului asumat.

9.2. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu oferta propusa.

10. Obligatiile principale ale Achizitorului

10.1. - Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate in termen de 5 zile.

10.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre Prestator conform graficului de plati stabilit de comun acord.

10.3. - Daca Achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce Achizitorul onoreaza factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1 % din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2. - In cazul in care Achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% din plata neefectuata pe zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata Prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru Prestator. In acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

12. Alte responsabilitati ale Prestatorului

12.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat precum si in conformitate cu legislatia nationala si europeana aplicabila.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

12.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

13. Alte responsabilitati ale Achizitorului

Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului orice facilitati, documente si/sau informatii necesare indeplinirii contractului pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica sau le solicita pe parcursul derularii prezentului contract.

14. Receptie si verificari

14.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

14.2. - Verificarile vor fi efectuate numai cu notificarea prealabila a Prestatorului cu privire la ziua si ora stabilita pentru verificare, cu cel putin 5 zile inainte de respectiva data. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, Prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

14.3. - Daca Prestatorul nu se prezinta la data si locul stabilit, Achizitorul va notifica in conditiile pct. 15.2. o noua verificare. Daca Prestatorul nu se prezinta la data si locul stabilit nici de aceasta data, Achizitorul poate incepe efectuarea verificarilor care se vor considera a fi efectuate in prezenta Prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

14.4. - Verificarile fac obiectul unui raport intocmit la fata locului de catre reprezentantul desemnat al Achizitorului, semnat atat de catre acesta cat si de Prestator. In cazul in care Prestatorul refuza sa semneze raportul, se mentioneaza acest fapt. O copie a raportului se va transmite Prestatorului in cel mult 3 zile de la data intocmirii.

14.8. – Receptia se va finaliza cu un proces verbal de receptie pentru serviciile prestate.

15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

15.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de la data semnarii contractului.

(2) In cazul in care Prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate Achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

15.2. - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza Prestatorului; sau

ii) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de catre Prestator, indreptatesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

15.3. - Daca pe parcursul indeplinirii contractului Prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, Achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

15.4. - In afara cazului in care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul Achizitorului de a solicita penalitati Prestatorului.

15.5. - Prezentul contract inceteaza:

a) prin ajungere la termen;

b) prin acordul scris al partilor;

c) in cazul dizolvarii, lichidarii, falimentului, retragerii autorizatiei de functionare a prestatorului, caz in care partile vor fi tinute sa isi onoreze obligatiile asumate prin prezentul contract, pana la momentul interventiei respectivei situatii, iar incetarea contractului are efecte numai pentru viitor si lasa neatins prestatiile succesive care au fost facute anterior incetarii sale;

d) prin denuntarea unilaterala de catre achizitor a prezentului contract, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului ar fi imposibila. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului, iar achizitorul nu poate ridica pretentii asupra platilor deja efectuate catre prestator;

e) in caz de forta majora;

f) prin reziliere in cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare, in mod culpabil si repetat, de catre una din parti, a obligatiilor contractuale asumate prin prezentul contract, situatie ce da dreptul partii lezate de a considera prezentul contract reziliat de plin drept si de a pretinde plata de daune interese, in conditiile dreptului comun, in

masura in care la notificarea scrisa adresata de partea lezata, partea in culpa nu depune diligentele necesare pentru executarea in mod corespunzator a obligatiilor ce-i revin potrivit prezentului contract, in termen de 30 de zile de la primirea notificarii.

16. Ajustarea pretului contractului

Prețul contractului se menține ferm.

17. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

18. Subcontractanti

18.1. - Prestatorul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza parti din contract, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu Achizitorul.

18.2. - (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, precum si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

18.3. - (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de Achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de Prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

18.4. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata Achizitorului in aceleasi conditii ca cele pentru subcontractantul care a fost schimbat.

19. Cesiunea

19.1. - Prestatorul poate cesiona doar creantele nascute din prezentul contract. Obligatiile contractuale nu pot fi cesionate.

19.2. - Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

20. Forta majora

20.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

20.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. - Achizitorul si Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, Achizitorul si Prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solucioneze de catre instantele judecatoresti din Satu Mare.

22. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Comunicari

23.1. - (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie astăzi, 30.01.2024, prezentul contract în limba română, în trei exemplare originale având valoare juridică egală, două exemplare fiind pentru Achizitor și un exemplar fiind pentru Prestator.

**Achizitor,
ORAȘUL TĂUȚII MĂGHERĂUȘ,
Primar,
Marinescu Dumitru**

**Prestator,
S.C. REAL NEXTPRO ECON SOFT S.R.L.
Administrator
Oros Flavius Ioan Florian**

SECRETAR GENERAL,

Bîndilă Călin Ioan

SEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL

Stoican Camelia

VIZA CFP,

Bodea Florica

Anexa nr. 1 la contractul de servicii nr. 1254 din 30.01.2024

GRAFIC DE PRESTĂRI SERVICII

Implementarea proiectului începe la depunerea cererii de avans sau a primei cereri de decontare și se finalizează odată cu depunerea ultimei cereri de decontare, fără a depăși 36 de luni.

Serviciile care vor fi prestate cuprind:

- Consiliere privind întocmirea documentelor în relația cu finanțatorul;
- Monitorizarea implementării proiectului și comunicarea în timp util a tuturor neregulilor identificate;
- Reprezentare în relația cu finanțatorul, privind derularea proiectului;
- Verificarea respectării tuturor cerințelor din Contractul de Finanțare și anexele sale;
- Întocmirea documentațiilor cerute prin Contractul de Finanțare și anexele sale;
- Respectarea termenelor impuse de derularea în bune condiții a Contractului de Finanțare și a anexelor sale;
- Asistență în planificarea activităților;
- Evaluarea implementării proiectului.

S.C. REAL NEXTPRO ECON SOFT S.R.L.

Prin administrator **Oros Flavius Ioan Florian**

OFERTĂ SERVICII

Către,
ORAȘUL TĂUȚII MĂGHERĂUȘ, JUD. MARAMUREȘ

Stimate domnule Primar,
S.C. REAL NEXTPRO ECON SOFT S.R.L. cu sediul in Mun. Baia Mare, str. Gheorge Bilascu, nr.2, ap.4 judetul Maramureș, cod postal 430243, telefon 0752189741, e-mail: flavius.oros@icloud.com, numar de inmatriculare J24/2237/2022, cod unic de inregistrare: 47132580, reprezentata prin **Oros Flavius Ioan Florian**– in functie de administrator,

Vă înaintăm prezenta

Ofertă financiară

În urma solicitării dumneavoastră, vă transmitem oferta noastră financiară pentru **servicii de consultanță în domeniul managementului investiției și administrarea contractului pentru proiectul având ca obiect „Modernizarea sistemului de alimentare cu apă potabilă în localitatea Nistru și extinderea rețelei de canalizare menajeră în localitatea Bozânta Mare.”.**

Oferta noastră financiară este de **50.000 lei** la care se adaugă TVA (19%) în valoare de **9.500 lei**.

Cu stima,

S.C. REAL NEXTPRO ECON SOFT S.R.L.
Prin administrator, **Oros Flavius Ioan Florian**

Anexa nr. 3 la contractul de prestari servicii nr. 1254 din 30.01.2024

DETALIEREA FINANCIARA

servicii de consultanță în domeniul managementului investiției și administrarea contractului pentru proiectul având ca obiect „Modernizarea sistemului de alimentare cu apă potabilă în localitatea Nistru și extinderea rețelei de canalizare menajeră în localitatea Bozânta Mare.”.

Nr. crt.	Echipa de experți externi cooptați	Număr de ore lucrătoare (estimat)	Tarif lei/oră lucrătoare - fără TVA -	Valoare - lei fără TVA -	TVA (19%)	Total cu TVA
1.	Manager proiect/Expert tehnic/Expert economic	250	200	50.000	9.500	59.500
TOTAL				50.000	9.500	59.500

S.C. REAL NEXTPRO ECON SOFT S.R.L.

Prin administrator **Oros Flavius Ioan Florian**