

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
PRIMARIA ORASULUI TAUTII MAGHERAUS
Str. 1, nr. 194, cod. 437345,
tel: 0262-293 048, fax: 0262-293 001
www.tautiimagheraus.ro,
primariatautiimagheraus@yahoo.com
Nr.7924 din 17.06.2024



ANUNȚ

REFERITOR LA PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE „CLADIRE COMERCIALA DE TIP SUPERMARKET CU CARMANGERIE- PARTER,AMENAJARE INCINTA, AMENAJARE SEMNALISTICA SI TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE , RACORDURI/BRANSAMENTE UTILITATI”.

ADUCEM LA CUNOȘTIȚA VECINILOR ȘI PUBLICULUI INTERESAT DE A FORMULA EVENTUALE OBSERVAȚII ȘI SUGESTII ASUPRA PROPUNERILOR DIN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM PLANUL URBANISTIC ZONAL „CLADIRE COMERCIALA DE TIP SUPERMARKET CU CARMANGFRIF- PARTER,AMENAJARE INCINTA, AMENAJARE SEMNALISTICA SI TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE , RACORDURI/BRANSAMENTE UTILITATI”, TEREN SITUAT ÎN TAUTII MAGHERAUS, STR. 1, NR.319A.

PUBLICĂM AZI 17.06.2024 PE SITE-UL PRIMĂRIEI WWW.TAUTIIMAGHERAUS.RO, ÎN PRESA LOCALĂ ȘI AFIȘĂM LA SEDIUL PRIMĂRIEI ORASULUI TAUTII MAGHERAUS , DATELE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI, CONFORM TABELULUI URMĂTOR:

PRIMĂRIA orasului Tautii Magheraus Data anunțului:17.06.2024	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>" CLADIRE COMERCIALA DE TIP SUPERMARKET CU CARMANGERIE- PARTER,AMENAJARE INCINTA, AMENAJARE SEMNALISTICA SI TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE , RACORDURI/BRANSAMENTE UTILITATI”.</p> <p>Inițiatori:</p> <p>SC TORINO CONSTRUCT SRL, CIF:405452604 si BUILDING STUDIO , CIF:36869773</p> <p>Elaborator: BELETAGE SRL STR.UNIRII, NR. 3, SC 3, AP 26, CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ</p>	<ul style="list-style-type: none">• " CLADIRE COMERCIALA DE TIP SUPERMARKET CU CARMANGERIE- PARTER,AMENAJARE INCINTA, AMENAJARE SEMNALISTICA SI TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE , RACORDURI/BRANSAMENTE UTILITATI generat de imobilul teren situat în Tautii Magheraus, str.1, nr. 319A• Teritoriul studiat se află în intravilanul orasului Tautii Magheraus , cu acces de pe str. 1 Tautii Magheraus, DN 1C, fiind delimitat de Valea Nistrului, drumul DN 1C,proprietati private, teren Statul Roman,Oras Tautii Magheraus / drept de concesiune . <p>Zona de studiu cuprinde terenul care a generat PUZ , identificat prin CF. Nr. 61721 Tautii Magheraus, nr cad. 61271, 61271-c1</p> <ul style="list-style-type: none">• Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox. 4600 mp• Funcțiunea propusă:• UTR• IS2 Unitati comerciale si servicii

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
PRIMARIA ORASULUI TAUTII MAGHERAUS
Str. 1, nr. 194, cod. 437345,
tel: 0262-293 048, fax: 0262-293 001
www.tautiimagheraus.ro,
primariatautiimagheraus@yahoo.com
Nr.7924 din 17.06.2024



- V2 spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si a zonelor umede
- POT maxim = 50%
- CUT maxim= 2,2 mp Adc / mp teren
- SCD max 9724,14 mp
- Regim de înălțime maxim S+P+2E+M,
- H maxim cornisa = 9 m
H max coama = 15 m
- spatii verzi 884,76 mp
- circulatie pietonala 354,18 mp
circulatie carosabil +parcari 1 807,49 mp

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

- consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 17.06.2024 – 08.07.2024 la sediul Primăriei orasului Tautii Magheraus, strada 1, nr. 194, jud.Maramureș, în zilele luni, între orele 08-12,00, joi, între orele 08,00-15,00,dezbaterea publica va avea loc la sediul Primariei , in data de 09.07. 2024, ora 11.

Persoana de contact din partea Primăriei: serviciu urbanism Chis Sinziana

Tel.: 0262 – 293048, 0733936856.

Consultant proiectant: arhitect RUR –MIRCEA FLORIN PURDEA

arh. MARIUS TARAU

Primar
MARINESCU Dumitru



Arhitect sef,
Chis Sinziana