



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL

Nr.12223/30.09.2024

**Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Tăuții-Măgherăuș
din data de 30.09.2024**

Ședința ordinară este convocată de Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș prin Dispoziția nr. 281 din 24 septembrie 2024 publicată pe site-ul instituției.

Lucrările ședinței sunt conduse de către președintele de ședință- consilier, Vakon Daiana Renata.

La ședință participă: Primarul Marinescu Dumitru și Secretarul general, dl. Bîndilă Călin-Ioan

Președintele de ședință face prezența. Sunt prezenți 14 consilieri locali și delegatul sătesc dl. Pop Daniel-Vlăduț.

Primar: Bună dimineața, dacă îmi permiteți, aș dori să suplimentăm ordinea de zi cu 2 proiecte de hotărâre. Proiect de hotărâre privind anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale, restante la data de 31 august 2024 inclusiv, conform OUG nr. 107/2024 pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare în domeniul gestionării creanțelor bugetare și a deficitului bugetar. Este vorba de acea ordonanță de urgență care a fost aprobată de Guvern în urmă cu două săptămâni prin care cei care au datorii la bugetul local pot fi scutiți de plata accesoriilor, adică pot fi scutiți de plata dobânzilor și penalităților la impozit. Asta nu înseamnă ca ei nu sunt obligați să își plătească datoria inițială pe care o au față de bugetul local. Se va face pe baza unei cereri și notificări până în data de 24 noiembrie, care v-a fi despusă la ghișeu și cei care doresc pot plăti taxele și impozitele fără dobânzi și penalități. Oricum vom publica și vom face o mediatizare a acestui HCL pentru persoanele care doresc să își achite taxele și impozitele locale. Proiectul nr. 2 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Extinderea sistemului de distribuție gaze natural în localitatea Băița, orașul Tăuții-Măgherăuș, județul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului. Așa cum știți, la Băița și Nistru au fost depuse proiecte pe extinderea rețelei de gaz iar la Băița, datorită faptului că s-au făcut investiții în această perioadă din bugetul consiliului local, devizul general și toate obiectivele care urmează să fie construite au suferit modificări, motiv pentru care trebuie să actualizăm devizul general pt. Realizarea acestor obiective. Vă mulțumesc!

Președintele de ședință: Cine este pentru introducerea acestor două proiecte pe ordinea de zi?

Vot în unanimitate.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi.

Vot în unanimitate.

Secretarul General supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare.

Vot în unanimitate

Primar: Dacă îmi permiteți, între timp a devenit o chestiune de urgență, și anume rectificarea bugetului local al orașului Tăuții-Măgherauș. Orașul Tăuții-Măgherauș are o creștere a veniturilor pe trimestrul 1 și 2, motiv pentru care trebuie să rectificăm bugetul cu sumele care au fost încasate în această perioadă și de aceea vă rog să fiți de acord cu suplimentarea ordinii de zi cu acest proiect de hotărâre.

Președinte de ședință: Cine este pentru suplimentarea ordinii de zi?

Vot în unanimitate

Se trece la ordinea de zi.

1. **Proiect privind vânzarea unui teren – dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită – în favoarea proprietarului construcției edificate– Rațiu Mircea-Alin.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1-aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

2. **Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Tănăsescu Oana și Tănăsescu Sebastian Adelin**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1-aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

3. **Proiect privind casarea obiectelor de inventar aflate în patrimonial Liceului Tehnologic Traian Vuia Tăuții-Măgherauș.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1-aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre propus. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

4. **Proiect privind aprobarea alocării drepturilor bănești aferente personalului didactic din cadrul Liceului Tehnologic „Traian Vuia” din Orașul Tautii-Magheraus, care au solicitat decontarea cheltuielilor de deplasare pentru lunile mai și iunie 2024.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

5. **Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al Orașului Tăuții-Măgherauș a suprafețelor de teren înscrise în CF nr. 59775 și CF nr. 56050 Tăuții-Măgherauș(str.54).**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

6. **Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al Oraşului Tăuţii-Măgherăuş a suprafeţelor de teren înscrise în CF nr. 55609, CF nr. 55122 şi CF nr. 59969 Tăuţii-Măgherăuş(str.8).**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Preşedinte de şedinţă:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

7. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate şi a documentaţiei de atribuire pentru vânzarea prin licitaţie publică a unui teren din proprietatea privată a oraşului.**

Primar: Dacă îmi permiteţi, este vorba de terenul vis-a-vis de UAC, pe drumul de la Bozânta Mare. Am aprobat în principiu toată procedura pentru scoaterea la licitaţie. Este vorba despre o investiţie care nu face altceva decât să fie benefică pentru oraşul Tăuţii-Măgherăuş. Pot participa la licitaţie toţi doritorii, conform legii, iar cine va câştiga, va realiza acolo o investiţie

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Preşedinte de şedinţă:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

8. **Proiect privind aprobarea prelungirii Acordului de reabilitare “Drum de exploatare” nr.9487/22.07.2019, încheiat cu S.C. IOAN DRAGOS TRANSPORT S.R.L..**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Preşedinte de şedinţă:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

9. **Proiect privind modificarea Statutului privind organizarea si funcţionarea al Regiei Autonome Ocolul Silvic Ardud R.A.**

Primar: Aşa cum aţi văzut şi din documentaţia care a fost depusă de către ocolul silvic, este vorba despre modificarea unor suprafeţe de pădure pe care aceştia le administrează pe raza UAT-urilor unde îşi desfăşoară activitatea, motiv pentru care trebuie să se actualizeze tot ce înseamnă partea de organizare şi funcţionare a regiei Ocolului Silvic Ardud.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Preşedinte de şedinţă:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

10. **Proiect cu privire la aprobarea alocării din bugetul local pe anul 2024 a sumei de 10.000 lei necesare pentru participarea unor sportivi la campionate şi competiţii naţionale şi internaţionale.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Preşedinte de şedinţă:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

11. Proiect privind stabilirea sancțiunilor pentru faptele care constituie contravenții în domeniul gospodăririi Orașului Tăuții-Măgherăuș.

Primar: Dacă îmi permiteți, este un proiect de hotărâre necesar, din punctul nostru de vedere, la nivelul orașului Tăuții-Măgherăuș, deoarece foarte multe persoane care dețin proprietăți în orașul Tăuții-Măgherăuș preferă să le lase de izbeliște, adică nu se întrețin proprietățile, crează disconfort vecinilor care locuiesc în preajma acestor proprietăți și suntem obligați să aplicăm astfel de sancțiuni. De asemenea, sunt sancțiuni pentru tot ce înseamnă întreținere domeniu public al orașului Tăuții-Măgherăuș și ca o completare a acestei hotărâri, vom propune pentru viitorul an fiscal, majorarea taxelor și impozitelor considerabil pentru cei care consideră că trebuie să își lase proprietățile neîntreținute. Nu putem să mai ajungem în situația în care, în centrul orașului, să vedem șerpăriș și mizerii care sunt în proprietatea persoanelor fizice. Este urât că nu înțelegem cât este proprietate, trebuie întreținută, indiferent de modul de deținere, de proprietar, de tot ce se întâmplă și atunci venim cu acest HCL, care prin Poliția locală va fi comunicată tuturor și vor primi sancțiunile pentru neîntreținerea acestor proprietăți. Vă mulțumesc!

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

12. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii, în 4 loturi, a unui teren, proprietate a Orașului Tăuții-Măgherăuș.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat cu 13 voturi pentru, dl. consilier Rus Vasile nu votează.

13. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii, în 2 loturi, a unui teren, proprietate a Orașului Tăuții-Măgherăuș

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

14. Proiect privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a sălii de sport din orașul Tăuții-Măgherăuș

Primar: Dacă îmi permiteți, așa cum ați văzut și aprobat în cursul celor 4 ani de zile, sala de sport a orașului Tăuții-Măgherăuș a fost modernizată, s-au făcut lucrări de modernizare ample, au fost reabilitate vestiarele, băile, suprafața de joc, acoperișul și este obligatoriu să aprobăm un astfel de regulament. Dacă nu ne vom supune unor reguli, sala de sport, în mai puțin de an de zile, o să fie la fel ca înainte. Este un regulament care prevede, printre altele, că dacă utilizezi sala de sport, nu poți să vii cu adidașii cu care ai venit – îți aduci adidași de schimb. Nu se scuipe în sală, nu ne enervăm și dăm cu picioarele în pereți, pentru că s-au întâmplat astfel de evenimente de-a lungul utilizării sălii de sport până acum, iar cei care nu înțeleg că, până la urmă este o investiție făcută comunitate și pentru orașul Tăuții-Măgherăuș, sancțiunea va fi interzicerea de a mai utiliza sala de sport, indiferent de cine va fi, trebuie să respectăm tot ceea ce s-a făcut acolo. Ați văzut și dvs., sala arată bine, pentru "vârsta" pe care o are și ar fi păcat să fie vandalizată. Trebuie să respectăm tot ce reprezintă incinta de acolo, motiv pentru care v-am supus spre aprobare acest regulament de organizare și funcționare a sălii de sport. Vă mulțumesc!

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

15. Proiect privind vânzarea unui teren – dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită – în favoarea proprietarului construcției edificate - Pop Alexandru

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

16. Proiect privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Tăuții-Măgherăuș.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate

17. Proiect privind aprobarea achiziționării a 6 autovehicule de către Primăria Tăuții-Măgherăuș prin Programul ”Rabla Plus 2024”.

Primar: Așa cum am aprobat în urmă cu luni de zile participarea noastră la Programul ”Rabla Plus”, este vorba despre achiziționarea unor autovehicule electrice, care vor deservi orașul Tăuții-Măgherăuș. La nivelul orașului, așa cum ați văzut, există o dinamică continuă, iar colegii de la Urbanism, de la Contabilitate au activitate de teren și de verificare. Toți până la această oră s-au deplasat cu mașinile personale. Avem această posibilitate să achiziționăm aceste mașini, consider că este un moment bun prin care să aducem un plus de valoare și confort pentru cei care urmează să le folosească. Vor fi Dacia Spring sau cine o să se prezinte la licitație, dar sunt mașini electrice, poluare 0 și pe raza orașului Tăuții-Măgherăuș, colegii de la Proiecte, Urbanism, Contabilitate vor avea cu ce să se deplaseze și să își facă treaba pe raza orașului. Vă mulțumesc!

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

18. Proiect privind aprobarea promovării în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA în vederea realizării obiectivului de investiții ”Varianta de ocolire a Orașului Tăuții Măgherăuș – drum nou (profil 1+1)”.

Primar: De-a lungul ședințelor am aprobat și acele acorduri de parteneriat între CJ MM, Comuna Recea și Orașul Tăuții-Măgherăuș pentru realizarea variantei ocolitoare a Orașului Tăuții-Măgherăuș. Este vorba despre o variantă care nu are nicio legătură cu viața de ocolire a Municipiului Baia Mare. Ne aflăm într-un stadiu avansat, lucrurile merg într-o direcție pozitivă, deja s-au achiziționat lucrările de ridicări topo, studiile geo și studiul de fezabilitate a centurii orașului Tăuții-Măgherăuș. După ce am făcut aceste proceduri, din partea companiei CNAIR, trebuie să aprobăm acest parteneriat cu ei, deoarece liderul acestui proiect dintre CJ MM, Recea și Tăuții-Măgherăuș, este orașul Tăuții-Măgherăuș. Vom pregăti în cel mai scurt timp 3 variante cu care ne vom prezenta la Ministerul Transporturilor și va fi o investiție care va fi de mare folos și de bun augur orașului Tăuții-Măgherăuș. Nu ne vom da bătăuși până această variantă nu va fi realizată. Nu știm cum vor merge celelalte proiecte în care mai sunt variante și drumul rapide, dar noi de acest proiect de vom ocupa și ne vom ține să fie realizat în cel mai scurt timp. Vă vom prezenta și vom prezenta și publicului tot ce înseamnă

partea de variante, vor fi supuse dezbatelor publice, dar trebuie să luptăm pentru realizarea variantei orașului Tăuții-Măgherăuș, deoarece traficul, de la o zi la alta, este mai mare și aduce un mare disconfort pentru noi până la urmă, pentru că suntem direct afectați de acest fenomen care se pare că nu va avea altă soluție decât astfel de drumuri care să scoată traficul greu din localități și consider că pentru orașul Tăuții-Măgherăuș este un proiect extrem de important. În perioada următoare voi avea o deplasare la București, unde voi purta din nou discuții cu privire la acest proiect și suntem convinși că vom duce la bun sfârșit realizarea lui și nu vor fi doar niște SF-uri și proiecte care să rămână pe o coală de hârtie.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

19. Proiect privind rectificarea bugetului local al orașului Tăuții-Măgherăuș pe anul 2024 și aprobarea de virări de credite

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 –aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință:Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

Proiect suplimentar nr. 1 privind Proiect de hotărâre privind anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale, restante la data de 31 august 2024 inclusiv, conform OUG nr. 107/2024 pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare în domeniul gestionării creanțelor bugetare și a deficitului bugetar

Primar: Așa cum v-am explicat și la începutul ședinței când am solicitat introducerea pe ordinea de zi, este vorba de anularea penalităților și dobânzilor pentru cei care nu și-au achitat impozitul și datoriile față de bugetul local până la această oră. Datoria inițială trebuie achitată, iar cei care doresc vor putea să își achite taxele și impozitele fără penalități. Se va face pe bază de cerere care va fi depusă până în data de 24 noiembrie. Este foarte important și dacă îi veți informa pe cei interesați, până în 24 trebuie să fi achitată datoria principală, făcută cererea pe care o va primi jos la ghișeu până la data de 24 noiembrie. Vom populariza acest HCL, iar cei interesați pot beneficia de această prevedere legală. Vă mulțumesc!

Președinte de ședință: Cine este pentru?

Vot în unanimitate

Proiect suplimentar nr. 2 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Extinderea sistemului de distribuție gaze natural în localitatea Băița, orașul Tăuții-Măgherăuș, județul Maramureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului .

Președinte de ședință: Cine este pentru?

Vot în unanimitate.

Viceprimarul prezintă diversele.

Viceprimar: Bună dimineața!...diversele...cererea 10470 din 21.08.2024, dl. Achim Valeriu domiciliat în Baia Mare dorește să construiască un parc fotovoltaic cu potențial 0,400 kw. În această ordine de idei, solicită un teren de aprox. 30 ari. Din cunoștințele noastre și discuțiile cu colegii, nu avem unde să îi oferim dlui. Achim un astfel de teren.

Consilier Popp Viorel: Un panou are 550, el vrea parc de 400?

Viceprimar: O să îi transmitem răspunsul.

Viceprimar: Cererea 10372 din 20.08.2024, dl. Zoicaș Bogdan domiciliat în Tăuții-Măgherăuș solicită concesiunea cu drept de cumpărare a unui teren în suprafață de 30-40 de ari în zona industrială sau în loc.

Bușag pentru a construi și implementa un proiect din surse proprii și fonduri europene, o hală de depozitare/producție jaluzele, spațiul de 600 mp. Tot așa, nu avem unde să îi oferim dlui. Zoicaș opțiunea...

Primar: Dacă îmi permiteți, la această oră deținem puțin teren care să se poată concesiona pentru construirea de hale, pentru că în cursul anului trecut, suprafața pe care avut-o a fost cumpărată sau concesionată de către investitori, dar în perioada următoare o să facem o verificare a acelor contracte unde concesionarii sau cumpărătorii terenurilor care nu și-au îndeplinit obligațiile față de CL cu privire la investiții sau la alte obligații pe care și le-au asumat, să fie începute procedurile de reziliere a contractelor. Nu este o procedură foarte rapidă, este greoaie, fiind supusă unor termene și condiții de a fi contestate în instanță, dar cei care au concesionat sau cumpărat și nu și-au îndeplinit obligațiile asumate prin caietul de sarcini, prin semnarea contractului de concesiune sau de vânzare-cumpărare, vom începe procedurile de reziliere a contractelor și sperăm să, ori să își realizeze investițiile, ori dacă nu, să intrăm în posesia terenului și să putem sprijini investitorii care își doresc să facă investiții pe raza orașului Tăuții-Măgherauș.

Viceprimar: Și ultima cerere...cererea nr. 10270 din 14.08.2024. Dl. preot Mic Aurelian Romulus, împreună cu Consiliul Parohial al Parohiei ” Nașterea Sf.Ioan Botezătorul”, prin prezenta ne roagă să acordăm sprijin financiar în vederea continuării lucrărilor la Biserica Ortodoxă Română de pe strada 30 nr. 1. Noi am mai sprijinit și în trecut toate cultele, iar în limita fondurilor disponibile, o să îi ajutăm și pe ei.

Primar: Trebuie să înțelegem că este până la urmă o biserică nouă, aflată în construcție și este într-o zonă care nu este așa de populată încât să își poată continua lucrările la obiectivul de investiții. Eu zic că un sprijin din partea noastră este bine-venit și trebuie să facem un efort pentru biserica din zona concesiunilor, motiv pentru care eu v-aș ruga atât pe dvs. cât și consilierii care sunt în zona respectivă, să veniți cu propuneri pentru a-i ajuta. Să spuneți cu cât, ce putem face pentru parohia din zona concesiunilor, Tăuții-Măgherauș.

Consilier Popp Viorel: Adică să identificați ce lucrări doresc să facă.

Primar: Ei sunt acum la faza de tencuit. Se află la faza de tencuială exterioară a bisericii. Trebuie să se finalizeze, nu poate rămâne acolo biserica în situația în care este și trebuie să venim să îi ajutăm cu o sumă de bani, cu ce considerăm că...

Consilier Rakoczi Anton: Ca idee, ar trebui să vedem un deviz, să vedem despre ce e vorba, să venim cu suplimentarea. Bănuiesc că nu o să putem să acoperim toată tencuiala.

Primar: Nu vom putea noi sprijini toată lucrarea de acolo, dar trebuie să venim cu un sprijin în favoarea dumnealor. Atunci vom discuta cu parintele și cu consiliul parohial, să vină cu un deviz cu lucrările care urmează să fie aprobate și vom veni în sprijinul lor.

Președintele declară ședința închisă.

**Președinte de ședință,
Vakon Daiana Renata**

**Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

**Întocmit,
Mogia Patrick**