



HOTĂRÂREA
Nr. 167 din 22.10.2024

**Privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate – Berenyi Luiza și Berenyi Zoltan Adrian**

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședința ordinară din 22.10.2024

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către **Berenyi Luiza, împreună cu Berenyi Zoltan Adrian** înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr. 11952 din 24.09.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului;
- Procesul-verbal nr. 12899 din 15.10.2024 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate aparținând domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019,privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al Orașului;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017,privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, E.T. Balint Leontina, pentru terenul în suprafață de 800 mp, situat în Orașul Tautii-Măgherăuș, str. 34, nr.51.

Art.2.Se aprobă vânzarea către **Berenyi Luiza și Berenyi Zoltan Adrian** a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.59110 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 59110, situat în Orașul Tăuții-Măgherăuș, str. 34, nr. 51, la prețul de **6.424 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3.Se imputernicește Secretarul general al Orașului Tăuții-Măgherauș cu semnarea contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.4.La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.3, încetează efectele Contractului de concesiune nr. 183 din 01.01.2005.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului Orașului Tăuții-Măgherauș;

Institutiei Prefectului–Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

D-nei Berenyi Luiza și d-lui Berenyi Zoltan Adrian;

Se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul primăriei;

**Președinte de ședință,
Pop Călin-Dumitru**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 14 consilieri din 15 în funcție

Adoptata cu unanimitate

Nr.167 din 22.10.2024

5ex.CL/BCI