



HOTĂRÂREA
Nr.168 din 22.10.2024

privind vânzarea unui teren – dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită - în favoarea proprietarului construcției edificată – Hegab Ecaterina.

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședință ordinară, azi, 22.10.2024

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dna. Hegab Ecaterina, primită și înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr. 12374 din 02.10.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului ;
- Procesul-verbal nr. din al Comisiei de analiză a dosarelor depuse pentru cumpărarea terenurilor atribuite, în folosință cu titlu gratuit, conform Legii nr.15/2003;
- Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HG nr.896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art.364 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orașului Tăuții-Măgherăuș;
- **HCL nr. 41 din 24.03.2021 privind aprobarea PROCEDURII de vânzare a terenurilor care au fost atribuite tinerilor, conform Legii nr.15/2003, pe suprafața cărora aceștia au finalizat construirea unei locuințe proprietate personală.**
- Avizul Secretarului general al orașului;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tăuții-Măgherăuș;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se insusește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, ing.Balint Leontina, pentru terenul în suprafață de 500 mp, situat în loc.Tăuții-Măgherăuș, CF 60962, nr. Cadastral 60962, str. 38, nr. 19.

Art.2. Se aprobă vânzarea catre dna. Hegab Ecaterina a terenului în suprafață de 500 mp, situat in orașul Tăuții-Măgherauș, înscris în CF nr.60962 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 60962, la pretul de **3.670 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3 Se imputernicește Secretarul general al orasului Tautii-Magheraus cu încheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art.4.La data autentificării Contractului de vanzare-cumparare pentru terenul mentionat la art.2, HCL nr.28/30.01.2020 își încetează efectele.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri se încredințează Primarul Orasului, prin Compartimentele de specialitate.

Art.6.Prezenta hotarare se comunica:

Primarului orașului Tăuții-Măgherauș;

Institutiei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

D-nei Hegab Ecaterina;

**Președinte de ședință,
Pop Călin-Dumitru**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 14 consilieri din 15 în functie

Adoptata cu unanimitate

Nr.168 din 22.10.2024

5ex.CL/BCI