



**HOTĂRÂREA**  
**Nr.196 din 26.11.2024**

**privind vânzarea unui teren – dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită - în favoarea proprietarului construcției edificate – Ciocoi Florin Sergiu.**

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședință ordinară în data de 26.11.2024

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către d-nul. Ciocoi Florin Sergiu, primită și înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr. 14608 din 19.11.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului ;
- Procesul-verbal nr. din al Comisiei de analiză a dosarelor depuse pentru cumpărarea terenurilor atribuite, în folosință cu titlu gratuit, conform Legii nr.15/2003;
- Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HG nr.896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art.364 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orașului Tăuții-Măgherăuș;
- **HCL nr. 41 din 24.03.2021 privind aprobarea PROCEDURII de vânzare a terenurilor care au fost atribuite tinerilor, conform Legii nr.15/2003, pe suprafața cărora aceștia au finalizat construirea unei locuințe proprietate personală.**
- Avizul Secretarului general al orașului;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se insusește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, ing.Balint Leontina, pentru terenul în suprafață de 500 mp, situat în loc.Tăuții-Măgherăuș, CF 61254, nr. Cadastral 61254, str. 40, nr. 14.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea către d-nul. Ciocoi Florin Sergiu a terenului în suprafață de 500 mp, situat în orașul Tăuții-Măgherăuș, înscris în CF nr.61254 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 61254, la

pretul de **3.630 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

**Art.3** Se imputernicește Secretarul general al orașului Tautii-Magheraus cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.4.**La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.2, HCL nr.44/30.01.2020 își încetează efectele.

**Art.5.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin Compartimentele de specialitate.

**Art.6.**Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului orașului Tăuții-Măgherăuș;

Institutiei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

**D-lui Ciocoi Florin Sergiu;**

**Președinte de ședință,  
Bocuț Ancuța-Ioana**

**Contrasemnează Secretar general,  
Bîndilă Călin-Ioan**

**Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în funcție**

**Adoptata cu unanimitate**

**Nr.196 din 26.11.2024**

**5ex.CL/BCI**

*1ex/MD/BCI*