



**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 212 din 18.12.2024**

***privind aprobarea de către Consiliul local al Orașului Tăuții-Măgherăuș a dării în plată, intervenită între Orașul Tăuții-Măgherăuș și S.C. POMFRUCT S.A., ca și modalitate de stingere a obligațiilor pe care această societate la înregistrează față de bugetul local al Orașului Tăuții-Măgherăuș.***

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședință ordinară, azi, 18.12.2024

Având în vedere:

- Cererea S.C. POMFRUCT S.A., primită și înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr. 15077 din 27.11.2024;
  - Referatul de aprobare al Primarului;
  - Raportul de specialitate nr. 15486/09.12.2024, promovat de către Compartimentul juridic;
  - Raportul de evaluare al expertului evaluator Mare Roșca Marcel Andrei din noiembrie 2024,
  - Raportul de specialitate nr. 15462 din 06.12.2024 al Serviciului financiar-contabil;
  - Art.1492 Noul Cod civil;
  - Art.112 din Legea nr.71/2011, *pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009, privind Codul civil;*
  - Art.129 alin.2 lit.b) și lit.c) și alin.6 lit.b) și lit.c) din O.U.G nr.57/2019 (*corespondentul art.36 alin.2 lit.b) și lit.c) și alin.5 lit.b) și lit.c) din Legea nr.215/2001, abrogată*)
  - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
  - HCL nr.7/29.01.2019, privind aprobarea PUG al Orașului Tăuții-Măgherăuș;
  - Avizul Secretarului general al Orașului;
  - Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tăuții-Măgherăuș;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și lit.c) și alin.6 lit.b) și lit.c) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în plată ca și modalitate de stingere a obligațiilor pe care S.C. POMFRUCT S.A. le înregistrează la bugetul local al Orașului Tăuții-Măgherăuș, ca urmare a cedării dreptului de proprietate deținut de către această societate, în ceea ce privește următoarele imobile, care vor fi preluate în domeniul public al UAT Tăuții Măgherăuș, constând din:

**1. IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITATEA TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ, STR. 3, JUDEȚUL MARAMUREȘ, CONSTÂND DIN:**

- 1.1 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 370 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 62444 Tăuții-Măgherăuș, (Nr. CF vechi: 216 Măgherăuș), identificat prin A1 Top: 814/2, 815/2-Măgherăuș, =
- 1.2 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 64 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 62433 Tăuții-Măgherăuș, (Nr. CF vechi: 45-Măgherăuș), identificat prin A1 Top: 792/2/2,
- 1.3 - cota de 2/4 parte din terenul în suprafață de 90 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 62481 Tăuții-Măgherăuș, (Nr. CF vechi: 80-Măgherăuș), identificat prin A1 Top: 794/2-Măgherăuș,
- 1.4 - cota de 1/1 parte din terenul în suprafață de 71 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 61720 Tăuții-Măgherăuș, (Nr. CF vechi: 17-Măgherăuș), identificat prin A1 Top: 795/2-Măgherăuș,
- 1.5 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 74 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 62427 Tăuții-Măgherăuș, (Nr. CF vechi: 412-Măgherăuș), identificat prin A1 Top: 796/2-Măgherăuș,
- 1.6 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 76 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 62428 Tăuții-Măgherăuș, (Nr. CF vechi: 281 Măgherăuș), identificat prin A1 Top: 800/2-Măgherăuș,

- 1.7 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 79 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 62429 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 688-Măgherauș), identificat prin A1 Top: 805/2-Măgherauș,
- 1.8 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 74 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 62453 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 278 Măgherauș), identificat prin A1 Top: 811/2,
- 1.9 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 31 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 61447 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 768-Măgherauș), identificat prin A1 Top: 819/2-Tăuții Măgherauș,
- 1.10 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 75 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 62431 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 52-Măgherauș), identificat prin A1 Top: 818/2,
- 1.11 - cota de 2/4 parte din terenul în suprafață de 167 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 62447 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 146-Măgherauș), identificat prin A1 Top: 822/2, 822/4,
- 1.12 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 194 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 62445 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 650 Măgherauș), identificat prin A1 Top: 825/3/1, 825/3/3,
- 1.13 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 573 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 62434 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 761-Măgherauș), identificat prin A1 Top: 829/2-Măgherauș,
- 1.14 - cota de 60/120 parte din terenul în suprafață de 83 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 56309 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 15 Măgherauș), identificat prin A1 Top: 834/2,
- 1.15 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 63 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 56310 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 795 Măgherauș), identificat prin A1 Top: 837/3,
- 1.16 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 85 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 56311 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 663-Măgherauș), identificat prin A1 Top: 839/2-Măgherauș,
- 1.17 - cota de 3/6 parte din terenul în suprafață de 389 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 56317 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 108-Măgherauș), identificat prin A1 Top: 842/2-Măgherauș,
- 1.18 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 575 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 60135 Recea, (Nr. CF vechi: 515 Săsar), identificat prin A1 Top: 1273/3/2,
- 1.19 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 160 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 60133 Recea, (Nr. CF vechi: 892-Săsar), identificat prin A1 Top: 1269/2,
- 1.20 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 225 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 60134 Recea, (Nr. CF vechi: 99-Săsar), identificat prin A1 Top: 1268/2-Săsar,
- 1.21 - cota de 16/250 parte din terenul în suprafață de 250 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 128914 Baia Mare, (Nr. CF vechi: 58416-Recea), identificat prin A1 Top: 1266/2, 1266/1/2-Baia Mare,
- 1.22 - cota de 36/72 parte din terenul în suprafață de 60 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 60136 Recea, (Nr. CF vechi: 1143-Săsar), identificat prin A1 Top: 1265/3/2-Săsar,
- 1.23 - cota de 3/6 parte din terenul în suprafață de 630 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 56316 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 108), identificat prin A1 Top: 841/2,

## **2. IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITATEA TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ, STR. 4, JUDEȚUL MARAMUREȘ, CONSTÂND DIN:**

- 2.1 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 1.076 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 62442 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 85-Măgherauș), identificat prin A1 Top: 402/2/2, 408/2,
- 2.2 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 310 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 62461 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 84-Măgherauș), identificat prin A1 Top: 395/2/2/2-Măgherauș,
- 2.3 - cota de 6/12 parte din terenul în suprafață de 451 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 61444 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 664-Măgherauș), identificat prin A1 Top: 378/2-Măgherauș,
- 2.4 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 173 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 61446 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 61-Măgherauș), identificat prin A1 Top: 373/2-Măgherauș,
- 2.5 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 160 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 62448 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 215-Măgherauș), identificat prin A1 Top: 372/2,
- 2.6 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 190 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 61448 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 60-Măgherauș), identificat prin A1 Top: 367/2-Măgherauș,
- 2.7 - cota de 1/2 parte din terenul în suprafață de 114 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 62446 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 681-Măgherauș), identificat prin A1 Top: 366/2-Măgherauș,
- 2.8 - cota de 32/64 parte din terenul în suprafață de 734 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 50351 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 616-Măgherauș), identificat prin A1 Top: 353/3-Măgherauș,
- 2.9 - cota de 2/4 parte din terenul în suprafață de 330 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 61445 Tăuții-Măgherauș, (Nr. CF vechi: 876-Măgherauș), identificat prin A1 Top: 394/6/4 -Măgherauș.

**3. IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITATEA TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ, STR. 2, JUDEȚUL MARAMUREȘ, CONSTÂND DIN:**

3.1 - cota de 1/1 parte din terenul în suprafață de 986 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 55846 Tăuții-Măgherăuș, (Nr. CF vechi: 1467-Măgherăuș), identificat prin A1 Top: 304/1/4/1, 304/2/2/2/1

**Art.2. Modalitate de stingere a creanțelor**

- SC POMFRUCT SA figureaza in evidentele fiscale ale UATO Tautii Magheraus, la data de 06.12.2024, cu urmatoarele datorii:

-impozit cladiri : 527.090 lei din care:  
19.296 lei creante curente,  
266840 lei ramasite ani anteriori,  
240.954 lei accesorii

-impozit teren intravilan: 79.316 lei din care:  
6.621 lei creante curente  
41.166 ramasite ani anteriori  
31.529 accesorii

**Total datorii: 606.406 lei**

Valoarea creanțelor care va fi stinsă prin darea în plată este 334.311 lei, diferența în suma de 272.095 lei va fi stinsă conform OUG 107/2024, actualizată prin OUG 132/21.11.2024, în baza notificării nr.15113/28.11.2024 și a cererii de anulare a unor obligații bugetare nr.15114/28.11.2024.

Mentionam ca valoarea de piață a imobilelor care fac obiectul dării în plată este de 377.495 lei, valoare confirmată de expert evaluator Mare Rosca Marcel Andrei, diferența de 43.184 lei urmând a fi folosită în scopul plății impozitelor viitoare, aferente imobilelor ramase în continuare pe ROL-ul fiscal nr.136 alocat SC POMFRUCT SA.

**Art.3.** Se mandatează Secretarul General al UAT Tăuții Măgherăuș dl. Bîndilă Călin-Ioan, în vederea semnării, în fața notarului public competent, a Contractului de dare în plată, conform mențiunilor de la Art.1.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Orașului Tăuții-Măgherăuș;
- Institutiei Prefectului – Județul Maramureș;
- OCPI Maramureș, BCPI Baia Mare;
- Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;
- Compartimentului Juridic;
- S.C. POMFRUCT S.A.;

**Președinte de ședință,  
Bocuț Ancuța-Ioana**

**Contrasemnează Secretar general,  
Bîndilă Călin-Ioan**

**Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în funcție  
Adoptata cu unanimitate  
Nr.212 din 18.12.2024  
5ex.CL/BCI**