

**CONTRACT DE EXECUTIE**  
Nr. ELN 485 din data 29.08.2024

*Jacob Stancu*

**1. PARTILE CONTRACTANTE**

1.1 .S.C. ELECTRONET CONCEPT S.R.L., cu sediul social in Baia Mare str. Bdul Unirii, nr. 53, judet/sector MARAMURES, tel./fax. 0362-407.489, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului MARAMURES, sub nr. J 24/ 137/2013, cod fiscal nr. RO 31225178, avand contul nr. RO29RNCB0182164042220001, deschis la Banca Comerciala Romana, Sucursala Baia Mare, reprezentata de ing. Petrut Marius, in calitate de prestator pe de o parte, si

**ORASUL TAUTII MAGHERAUS**, domiciliat in loc. Tautii Magheraus, Str. 1, nr. 194, judet Maramures, sub nr. .... cod fiscal nr. 3627170, avand contul nr. ...., deschis la ....., reprezentata de **MARINESCU DUMITRU** in calitate de beneficiar, pe de alta parte

au convenit sa incheie prezentul contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul contractului il reprezinta: **Racordarea la rețeaua electrica a locului de consum permanent CLADIRE ADMINISTRATIVA conform aviz tehnic de racordare 6030240706305 din 05.08.2024, loc. Tautii Magheraus, str. 21, nr. 10, jud. Maramures** si devizului principal de lucrari acceptat de catre parti, care face parte integranta din prezentul contract si este prezentata in Anexa 1:

2.2. De asemenea, executantul se obliga sa efectueze orice alte lucrari suplimentare fata de devizul principal ( la dispozitia scrisa si expresa a beneficiarului) , in acest sens intocmind un deviz secundar de lucrari, care va fi acceptat de catre ambele parti si face parte integranta din prezentul contract.

**3. DURATA CONTRACTULUI/EXECUTIEI**

3.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti si va inceta odata cu realizarea de catre prestator a obiectivului;

3.2. Beneficiarul se obliga sa obtina autorizatia de construire pentru lucrarile de alimentare cu energie electrica;

3.3. Executantul se obliga sa execute lucrarea indicata la art. 2.1 in termen de **150 zile** lucratoare de la data semnării contractului de execuție încheiat între Solicitant și Antreprenor.

3.3.1. Ordinul de incepere a lucrarilor trebuie sa fie insotit de Autorizatia de Construire pentru lucrarile de alimentare cu energie electrica din prezentul contract si dovada platii lucrarilor;

3.4. Termenul de executie se poate prelungii in urmatoarele situatii:

- datorita unor lucrari suplimentare solicitate in mod expres, in scris, de catre beneficiar si acceptate de prestator;

- neplata la termen a situatiilor de lucrari acceptate de ambele parti, care sunt parte integranta a prezentului contract, in varianta in care plata prestatiei se efectueaza in mai multe transe.

**4. PRETUL CONTRACTULUI**

4.1. Pretul prestatiei convenit este de **37700.00 RON fara TVA**.

4.2. Pretul se va plati interbancar in contul prestatorului in termen de 7 zile de la emiterea facturii pe baza procesului verbal de receptie a lucrarii. Orice obiectiuni cu privire la suma facturata va fi adusa la cunostinta prestatorului in termen de 1 zi de la data emiterii si insusirii facturii; dupa acest termen beneficiarul este decazut din dreptul de a mai face obiectiuni la suma facturata; Factura se va emite in concordanta cu termenele de plata stabilite in prezentul contract si in concordanta cu situatiile de lucrari acceptate de ambele parti si care constituie parte integranta a prezentului contract.

4.3 Pretul contractului nu include taxa de receptie, taxa aferenta obtinerii Certificatului de Urbanism, avizele specificate in Certificatul de Urbanism si Autorizatia de Construire a lucrarilor de racordare la rețeaua electrica a locului de consum.

**5. GARANTII**

5.1. Prestatorul de servicii garanteaza pentru lucrarea efectuata in urmatoarele conditii:

a) garantia de buna executie a lucrarilor efectuate este de **12 luni** care incepe sa curga de la data intocmirii procesului verbal de receptie al lucrarii ce face obiectul prezentului contract.

b) in perioada de garantie prestatorul /executantul are obligatia de a efectua toate lucrarile necesare si utile in vederea remedierii defectiunilor aparute cu conditia ca aceste defectiuni sa nu fie cauzate de o gresita intrebuintare si exploatare, situatie in care reparatia va fi efectuata contra cost;

5.2 Beneficiarul devine proprietar al echipamentelor furnizate si instalate in baza devizului de lucrari numai dupa achitarea integrala a acestora. Pana la acel moment beneficiarul are calitatea de depozitar si se obliga in mod expres a restitui aceste bunuri prestatorului in varianta neachitarii acestora sens in care va permite accesul neingradit al prestatorului pentru a-si ridica echipamentele si instalatiile neachitate.

#### **6. OBLIGATIILE PARTILOR**

6.1. Prestatorul de servicii se obliga:

a) sa efectueze lucrarile stabilite in devizul principal si/sau devizele secundare la un nivel calitativ ridicat;

b) sa execute lucrarea in termenul /termenele stabilit de catre parti.

6.2. Beneficiarul serviciilor se obliga:

a) sa intocmeasca dispozitia scrisa in vedrea efectuarii de lucrari suplimentare fata de devizul principal;

b) sa plateasca pretul manoperei si /sau echipamentelor in termen in termenii stabiliti la punctul 4.2 al prezentului contract.

c) sa plateasca taxele aferente obtinerii Certificatului de Urbanism, avizelor specificate in Certificatul de Urbanism si taxa obtinerii Autorizatie de Construire a lucrarilor de racordare la reseaua electrica a locuintei.

d) sa obtina Certificatul de Urbanism, avizele specificate in Certificatul de Urbanism, Autorizatia de Construire a lucrarilor de racordare la reseaua electrica.

e) sa plateasca taxele aferente dirigitiei de santier, daca este cazul.

f) sa plateasca valoarea taxei de receptie la sucursala de distributie a energiei electrice.

#### **7. CLAUZA PENALA**

7.1 In cazul intarzierii la plata a sumelor restante si facturate beneficiarul se obliga sa plateasca prestatorului penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% /zi de intarziere. Cuantumul penalitatilor poate depasi debitul total al contractului.

7.2 In cazul in care executantul nu isi indeplineste obligatiile fata de termenul de executie al lucrarii se va obliga sa plateasca beneficiarului penalitati de intarziere in cuantum de 0.1% /zi de intarziere.

#### **8. INCETAREA CONTRACTULUI**

8.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti (sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;

- isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract;

- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

- in termen de 5 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

8.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele;

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

#### **9. FORTA MAJORA**

9.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege;

9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui;

9.3. Daca in termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.

#### **10. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

10.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract;

10.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare;

10.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata;

10.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

#### 11. LITIGII

11.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor;

11.2. Daca nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente din Baia Mare.

#### 12. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante;

12.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui;

12.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau;

12.4. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, astazi **29.08.2024** data semnarii lui.

DEPARTAMENT TEHNIC  
Ing. Paul Micle

SC ELECTRONET CONCEPT SRL  
Ing. Petrut Marius



ORASUL TAUTII MAGHERAUS



Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	6000	1140	7140
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>6000</b>	<b>1140</b>	<b>7140</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.2.1	Taxa avizare	0	0	0
3.3	Proiectare și inginerie	0	0	0
3.5	Proiectare	0	0	0
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	31700	6023	37723
4.1.1	Racordare la rețeaua electrica	31700	6023	37723
4.1.1.1	Bransament	31700	6023	37723
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>31700</b>	<b>6023</b>	<b>37723</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>37700</b>	<b>7163</b>	<b>44863</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.6, 5.1.1)</b>		<b>31700</b>	<b>6023</b>	<b>37723</b>

 DEPARTAMENT TEHNIC  
 Ing. Paul Micle

ORASUL TAUTII MAGHERAUS

 SC ELECTRONET CONCEPT SRL  
 Ing. Petru Marius
