

ROMÂNIA



JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 57 din 30.01.2025

Privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Bănică Amelia

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședința ordinară din 30.01.2025

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către **Bănică Amelia**, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr. 16164 din 30.12.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului;
- Procesul-verbal nr. 723 din 21.01.2025 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019,privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al Orașului;
- HCL nr.85 din 25.05.2017,privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, E.T. Balint Leontina, pentru terenul în suprafață de 963 mp, situat in Orașul Tautii-Măgherăuș, str. 57, nr.5A.

Art.2. Se aprobă vânzarea către **Bănică Amelia** a terenului în suprafață de 963 mp, înscris în CF nr.61653 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 61653, situat în Orașul Tăuții-Măgherăuș, str. 57, nr. 5A, la prețul de **7.733 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3. Se imputernicește Secretarul general al Orasului Tăuții-Măgherăuș cu semnarea contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.4. La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.3, încetează efectele Contractului de concesiune nr. 189 din 21.02.2022.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Orașului Tăuții-Măgherăuș;
- Institutiei Prefectului–Județul Maramures;
- Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;
- Serviciului financiar-contabil;
- Compartimentului Juridic;
- D-nei **Bănică Amelia**;
- Se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul primăriei;

**Președinte de ședință,
Bocuț Anuța-Ioana**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 14 consilieri din 15 în functie.

Adoptata cu unanimitate.

Nr. 57 din 30.01.2025.

5ex.CL/BCI

1ex/MD/BCI