



**HOTĂRÂRE**  
**Nr.67 din 30.01.2025**

**privind vânzarea unui teren – dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită - în favoarea proprietarului construcției edificate – Schiau Florin.**

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședință ordinară în data de 30.01.2025

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către d-nul. Schiau Florin, primită și înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr. 690 din 21.01.2025;
- Referatul de aprobare al Primarului ;
- Procesul-verbal nr. 722 din 21.01.2025 al Comisiei de analiză a dosarelor depuse pentru cumpărarea terenurilor atribuite, în folosință cu titlu gratuit, conform Legii nr.15/2003;
- Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HG nr.896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art.364 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orașului Tăuții-Măgherăuș;
- HCL nr. 41 din 24.03.2021 privind aprobarea PROCEDURII de vânzare a terenurilor care au fost atribuite tinerilor, conform Legii nr.15/2003, pe suprafața cărora aceștia au finalizat construirea unei locuințe proprietate personală.
- Avizul Secretarului general al orașului;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat, ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 500 mp, situat in loc.Tăuții-Măgherăuș, CF 56367, nr. Cadastral 56367, str. 39, nr. 16.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea catre d-nul. Schiau Florin a terenului în suprafață de 500 mp, situat in orașul Tăuții-Măgherăuș, înscris în CF nr.56367 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 56367, la pretul de **3.740 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

**Art.3** Se imputerniceste Secretarul general al orașului Tăuții-Măgherăuș cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.4.**La data autentificării Contractului de vanzare-cumparare pentru terenul mentionat la art.2, HCL nr.92/29.03.2004 își încetează efectele.

**Art.5.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri se încredințează Primarul Orasului, prin Compartimentele de specialitate.

**Art.6.**Prezenta hotarare se comunică:

- Primarului orașului Tăuții-Măgherăuș;
- Institutiei Prefectului – Județul Maramures;
- Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;
- Serviciului financiar-contabil;
- Compartimentului Juridic;
- D-lui Schiau Florin;**
- Se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul primăriei.

**Președinte de ședință,  
Bocuț Ancuța-Ioana**

**Contrasemnează Secretar general,  
Bîndilă Călin-Ioan**

**Au fost prezenti 14 consilieri din 15 în funcție.  
Adoptata cu unanimitate.  
Nr. 67 din 30.01.2025.  
5ex.CL/BCI**