



**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 73 din 28.02.2025**  
**Privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor**  
**construcțiilor edificate – Sână Ana-Ioana.**

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședința ordinară din 28.02.2025

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către **Sâna Ana-Ioana**, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr. 2060 din 12.02.2025;
- Referatul de aprobare al Primarului;
- Procesul-verbal nr. 2438 din 20.02.2025 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019,privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al Orașului;
- HCL nr.85 din 25.05.2017,privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.**Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, E.T Balint Leontina, pentru terenul în suprafață de 800 mp, situat in , Orașul Tautii-Măgherăuș, str. 35, nr. 24.

**Art.2.**Se aprobă vânzarea către **Sână Ana-Ioana** a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.52314 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 52314, situat în Orașul Tăuții-Măgherăuș, la prețul de **6.448 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

**Art.3.**Se imputernicește Secretarul general al Orasului Tăuții-Măgherauș cu semnarea contractelor de vânzare-cumpărare.

**Art.4.**La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.3, încetează efectele Contractului de concesiune nr. 68 din 25.02.2025.

**Art.5.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

**Art.6.**Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului Orașului Tăuții-Măgherauș;

Institutiei Prefectului–Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

D-nei **Sână Ana-Ioana**;

Se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul primăriei;

**Președinte de ședință,  
Butean Florin-Călin**

**Contrasemnează Secretar general,  
Bîndilă Călin-Ioan**

**Au fost prezenti 14 consilieri din 15 în functie.**

**Adoptata cu unanimitate.**

**Nr. 73 din 28.02.2025.**

**5ex.CL/BCI**