



**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 84 din 28.02.2025**

**privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Orașului Tăuții Măgherăuș asupra unor terenuri aflate în Tautii-Magheraus (capete străzi 15, 57, 133 și 114).**

Consiliul local al orașului Tăuții-Măgherăuș întrunit în ședință ordinară la data de 28.02.2025,

Având în vedere :

- Planurile de amplasament și delimitare întocmite de persoană fizică autorizată SC RAICAD-GIS SRL-D,
- Prevederile Planului Urbanistic General al Orașului Tăuții-Măgherăuș, aprobat prin H.C.L. nr.304/19.12.2019,
- Raportul de specialitate nr. 2393 din 19.02.2025 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
- Referatul de aprobare al primarului,

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 858 - 865 din Codul Civil
- Art. 357/OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Conform art.129 alin.2 lit.c), art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, adoptă prezenta,

**Hotărăște:**

**Art.1.** Se identifică și se aproba dezlipirea nr. topo 707/2/2/2/4/2/3 în suprafață totală de 1413 mp, din C.F 141 Măgherăuș astfel:

Lot 1 – 707/2/2/2/4/2/4 - 687 mp

Lot 2 – 707/2/2/2/4/2/5 - 726 mp

**Art.1.1.** Se aproba atribuirea de număr cadastral și se constată apartenența la domeniul public al orașului Tăuții Măgherăuș, str. 15 - pentru terenul în **suprafață totală de 687 mp**, din nr topo 707/2/2/2/4/2/4 conform art. 1- Lot 1 și se actualizează în inventarul domeniului public al orașului Tăuții Măgherăuș, identificata în HG 934 din data de 2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, la poziția 5.

**Art.2.** Se identifică și se aproba dezlipirea nr. topo 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/170 în suprafață totală de 25657 mp, din C.F 50181 Tăuții Măgherăuș astfel:

Lot 1 – 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/171 – 1372 mp

Lot 2 – 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/172 – 24285 mp

**Art.2.1.** Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul public al orașului Tăuții Măgherăuș, str.57 - pentru terenul în **suprafață totală de 1372 mp**, din nr topo 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/171 conform art. 1- Lot 1 și se actualizează în inventarul domeniului public al orașului Tăuții Măgherăuș, identificata în HG 934 din data de 2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, la poziția 5.

**Art.3.** Se identifică și se aproba dezlipirea nr. topo 730 în suprafață totală de 2982 mp, din C.F 286 Tăuții de Jos astfel:

Lot 1 – 730/1 – 273 mp

Lot 2 – 730/2 – 2709 mp

**Art.3.1.** Se identifică și se aproba dezlipirea nr. topo 731 în suprafață totală de 13027 mp, din C.F 286 Tăuții de Jos astfel:

Lot 1 – 731/1 – 366 mp

Lot 2 – 732/2 – 12661 mp

**Art.3.2.** Se identifică și se aproba dezlipirea nr. topo 808/130/125/71/133 în suprafață totală de 13260 mp, din C.F 59759 Tăuții Măgherăuș astfel:

Lot 1 – 808/130/125/71/134 – 60 mp

Lot 2 – 808/130/125/71/135 – 13200 mp

**Art.3.3.** Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul public al orașului Tăuții Măgherăuș, str.57 - pentru terenul în **suprafață totală de 699 mp**, din nr topo 730/1 în suprafață de 273 mp conform art. 3 - Lot 1, din topo 731/1 în suprafață de 366 mp conform art. 3.1 - Lot 1 și 808/130/125/71/134 în suprafață de 60 mp conform ar. 3.2 și se actualizează în inventarul domeniului public al orașului Tăuții Măgherăuș, identificata în HG 934 din data de 2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, la poziția 5.

**Art.4.** Se identifică și se aproba dezlipirea nr. topo 729/2 în suprafață totală de 1111 mp, din C.F 186 Bușag astfel:

Lot 1 – 729/2/1 – 592 mp

Lot 2 – 729/2/2 - 519 mp

**Art.4.1.** Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul public al orașului Tăuții Măgherăuș, str. 114 - pentru terenul în **suprafață totală de 938 mp**, din nr topo 729/2/1 conform art.4 - Lot 1 și suprafața de 346 mp nr. topo 733 fără date de CF, și se actualizează în inventarul domeniului public al orașului Tăuții Măgherăuș, identificata în HG 934 din data de 2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, la poziția 5.

**Art.5.** Se identifică și se aproba dezlipirea nr. topo 176 în suprafață totală de 1485 mp, din C.F 26  
Merișor astfel:

Lot 1 – 176/1 – 797 mp

Lot 2 – 176/2 – 688 mp

**Art.5.1.** Se identifică și se aproba dezlipirea nr. topo 179 în suprafață totală de 1831 mp, din C.F 53  
Merișor astfel:

Lot 1 – 179/1 – 365 mp

Lot 2 – 179/2 – 1466 mp

**Art.5.2.** Se identifică și se aproba dezlipirea nr. topo 180/1/2 în suprafață totală de 2562 mp, din C.F 7  
Merișor astfel:

Lot 1 – 180/1/2/1 – 649 mp

Lot 2 – 180/1/2/2 – 1913 mp

**Art.5.3.** Se identifică și se aproba dezlipirea nr. topo 187 în suprafață totală de 565 mp, din C.F 186  
Merișor astfel:

Lot 1 – 187/1 – 63 mp

Lot 2 – 187/2 – 502 mp

**Art.5.4.** Se identifică și se aproba dezlipirea nr. topo 188/1/1 în suprafață totală de 662 mp, din C.F 52  
Merișor astfel:

Lot 1 – 188/1/1/1 – 71 mp

Lot 2 – 188/1/1/2 – 591 mp

**Art.5.5.** Se identifică și se aproba dezlipirea nr. topo 188/2 în suprafață totală de 2316 mp, din C.F 101  
Merișor astfel:

Lot 1 – 188/2/1 – 154 mp

Lot 2 – 188/2/2 – 2162 mp

**Art.5.6.** Se identifică și se aproba dezlipirea nr. topo 611 în suprafață totală de 5150 mp, din C.F 16  
Bușag astfel:

Lot 1 – 611/1 – 1735 mp

Lot 2 – 611/2 – 3415 mp

**Art.5.7.** Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul public al orașului Tăuții Măgherauș, str.57 - pentru terenul în **suprafață totală de 6001 mp**, din nr topo 176/1 în suprafață de 797 mp conform art. 5 - Lot 1, din nr topo 179/1 în suprafață de 356 mp conform art. 5.1 - Lot 1, din nr topo 180/1/2/1 în suprafață de 649 mp conform art. 5.2 - Lot 1, din nr topo 187/1/1 în suprafață de 63 mp conform art. 5.3 - Lot 1, din nr topo 188/1/1/1 în suprafață de 71 mp conform art. 5.4 - Lot 1, din nr topo 188/2/1 în suprafață de 154 mp conform art. 5.5 - Lot 1, din nr topo 611/1 în suprafață de 1735 mp conform art. 5.6 - Lot 1 și suprafața de 2167 mp nr. fără date de CF și se actualizează în inventarul domeniului public al orașului Tăuții Măgherauș, identificata în H 934 din data de 2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, la poziția 5.

**Art.6.** Se incredinteaza Primarul orasului Tăuții-Măgherauș, dl. Marinescu Dumitru, prin Compartimentul Urbanism, cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta se comunica la:

- Prefectura județului Maramureș;
- Primarul orașului;
- Serviciul urbansim amenajare teritoriu;
- OCPI, Maramures, BCPI Baia Mare,
- Se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul primăriei.

**Președinte de ședință,  
Butean Florin-Călin**

**Contrasemnează Secretar general,  
Bîndilă Călin-Ioan**

**Au fost prezenti 14 consilieri din 15 în funcție.**

**Adoptata cu unanimitate.**

**Nr. 84 din 28.02.2025.**

**5ex.CL/BCI**