



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 3462 / 06.03.2025

Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Tăuții-Măgherăuș din data de 28.02.2025

Ședința ordinară este convocată de Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș prin Dispoziția nr. 53 din 21 februarie 2025 publicată pe site-ul instituției.

Primarul: În conformitate cu prevederile Codului Administrativ, în localitățile unde nu există reprezentant în consiliu local, dintre locuitorii acestora se desemnează un delegat sătesc. În urma alegerilor desfășurate în 25 februarie 2025, a fost ales în această funcție domnul Lupse Alexandru ca reprezentat al localității Ulmoasa.

Secretarul da citire procesului verbal al alegerilor care au avut loc duminica 23.02.2025 în localitatea Ulmoasa privind alegerea delegatului satesc.

Lucrările ședinței sunt conduse de către președintele de ședință - consilier, Butean Călin.

La ședință participă: Primarul Marinescu Dumitru și Secretarul general, dl. Bîndilă Călin-Ioan. Președintele de ședință face prezența. Sunt prezenți 14 consilieri locali și delegatul satesc de la Ulmoasa Lupse Alexandru, lipsește Dl. Costin Stefan - consilier .

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi. Cine este pentru ?

Vot în unanimitate.

Secretarul supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare.

Vot în unanimitate.

Primarul prezintă două proiecte suplimentare:

1. Programul de implementare privind masa sănătoasă în orașul Tautii Magheraus, prin care elevii de pe raza orașului Tautii Magheraus vor beneficia de o masă sănătoasă, fiind incluși în programul național.
2. Actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, ca urmare a emiterii dispozițiilor de șantier în cadrul investiției de modernizare a străzilor din orașul Tautii Magheraus, proiect aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții 'Anghel Saligny'. Este vorba despre proiectul care privește reabilitarea drumului de la Busag-Merisor și str. 2 care urmează să fie realizat după finalizarea celui de la Busag-Merisor. În urma devizelor de lucrări depuse pt. modernizarea drumului de la Busag-Merisor este necesară actualizarea sumelor alocate de la bugetul local și național raportat la lucrările efectuate până în prezent.

Președintele de ședință supune la vot introducerea pe ordinea de zi a proiectelor suplimentare. Cine este pentru ?

Votat în unanimitate.

Se trece la ordinea de zi

1. Proiect privind aprobarea Programul de Acțiune Comunitară Destinat Prevenirii și Combaterii Riscului de Sărăcie și Excluziune Socială, la nivelul orașului Tăuți Măgherauș pentru anul 2025.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1: -aviz favorabil, comisia 2: aviz favorabil, comisia 3: aviz favorabil.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot acest Proiect de hotarare. Cine este pentru?
Votat in unanimitate.

2. Proiect Privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Hamza Zoltan-Ionuț.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1: -aviz favorabil, comisia 2: aviz favorabil, comisia 3: aviz favorabil.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot acest Proiect de hotarare.Cine este pentru?
Votat in unanimitate.

3. Proiect Privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Hamza Roxana-Irina.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1: -aviz favorabil, comisia 2: aviz favorabil, comisia 3: aviz favorabil.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot acest Proiect de hotarare.Cine este pentru?
Votat in unanimitate.

4.Proiect Privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Sână Ana-Ioana.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1: -aviz favorabil, comisia 2: aviz favorabil, comisia 3: aviz favorabil.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot acest Proiect de hotarare.Cine este pentru?
Votat in unanimitate.

5. Proiect Privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Coste Cosmin-Nicolae.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1: -aviz favorabil, comisia 2: aviz favorabil, comisia 3: aviz favorabil.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot acest Proiect de hotarare.Cine este pentru?
Votat in unanimitate.

6. Proiect Privind aprobarea volumul de masă lemnoasă care se poate exploata în anul 2025, modul de valorificare al acestuia, prețurilor de referință a masei lemnoase pe picior, aprobarea nivelului maxim al tarifelor pentru prestări servicii de exploatare precum și al prețurilor minime de valorificare prin licitație al lemnului fasonat.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1: -aviz favorabil, comisia 2: aviz favorabil, comisia 3: aviz favorabil.

Domnul consilier Pop Calin Dumitru: preturile s-au majorat cu 8%

Primarul : preturile s-au majorat cu 20 de lei pe metru cub, iar motivul majorarii preturilor este pentru a nu exista riscul ca firmele specializate in exploatarea lemnului sa nu se prezinte la licitatii.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot acest Proiect de hotarare. Cine este pentru?
Votat in unanimitate.

7. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii a unor terenuri, proprietate privată a Oraşului Tăuţii-Măgherăuş (str.42).

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1: -aviz favorabil, comisia 2: aviz favorabil, comisia 3: aviz favorabil.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot acest Proiect de hotarare. Cine este pentru?
Votat in unanimitate.

8. Proiect cu privire la aprobarea alocarii din bugetul local pe anul 2024 a sumei de 10.000 lei necesare pentru editarea și tipărirea a 4 cărți.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1: -aviz favorabil, comisia 2: aviz favorabil, comisia 3: aviz favorabil.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot acest Proiect de hotarare.Cine este pentru?
13 consilieri locali au votat favorabil
Domnul Giesswein Cristin a votat impotriva.

Domnul consilier Gaie Nicolae-Marin cazul în care votează împotrivă, trebuie să motivata opțiunea?

Secretarul :nu este nevoie pentru ca domnul consilier Giesswein Cristin si-a motivat opțiunea in cadrul sedintei anterioare.

9.Proiect privind modificarea și completarea HCL nr. 141 din 30.09.2024 pentru stabilirea sancțiunilor pentru faptele care constituie contravenții în domeniul gospodăririi Oraşului Tăuţii-Măgherăuş.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1: -aviz favorabil, comisia 2: aviz favorabil, comisia 3: aviz favorabil.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot acest Proiect de hotarare. Cine este pentru?
Votat in unanimitate.

10. Proiect privind mandatarea reprezentantului UAT Tăuţii Măgherăuş pentru propunerea de ajustare a tarifelor pentru activitățile de sortare si transfer a deşeurilor municipale zona de colectare 1 – Sârbi.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1: -aviz favorabil, comisia 2: aviz favorabil, comisia 3: aviz favorabil.

Domnul consilier Pop Calin Dumitru doreste sa stie daca vor creste tarifele

Primarul: Este vorba despre 4,65% indicele pretului de consum care se aplica in fiecare an serviciilor de salubritate, motiv pt. care prețurile se vor majora cu 4,65% preturile.

Domnul consilier Calin Pop Dumitru: Noi va delegam pe dumneavoastra sa votati majorarea cu 4,65% a preturilor?

Primarul: Ma delegati sa votez asa cum ati vazut in proiectul de hotarare pentru sau impotriva.Dumneavoastra cum ma veti delega astazi, eu asa voi vota.

Secretarul: Se supune la vot cine este pentru si pe urma cine este impotriva

Primarul: Eu sunt reprezentantul de drept al Oraşului Tautii Magheraus.

Domnul consilier Calin Pop Dumitru: În discuțiile avute la ADI s-a convenit ca aceasta va fi suma?

Primar: Cei de la ADI Maramures nici nu puteau sa vina cu o suma nici mai mare nici mai mica, indicele asa cum v-am spus conform legislatiei in vigoare este de 4,65%. Este cuprins in contractul de delegare a gestiunii care s-a incheiat in urma cu ani de zile.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot proiectul cu numarul 10. Cine este pentru marire?

Toti consilierii au votat impotriva

Cine este impotriva maririi?

Votat in unanimitate.

11. Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al Oraşului Tăuții-Măgherăuș a suprafeței de teren înscrise în CF nr. 51699 Tăuții-Măgherăuș (str.20).

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1: -aviz favorabil, comisia 2: aviz favorabil, comisia 3: aviz favorabil.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot acest Proiect de hotarare. Cine este pentru?

Votat in unanimitate.

12. Proiect privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Primăria oraşului Tăuții Măgherăuș și Tamas Florin-Petre.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1: -aviz favorabil, comisia 2: aviz favorabil, comisia 3: aviz favorabil.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot acest Proiect de hotarare. Cine este pentru?

Votat in unanimitate.

13. Proiect privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Primăria oraşului Tăuții Măgherăuș și Blidar Petru-Dănuț.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1: -aviz favorabil, comisia 2: aviz favorabil, comisia 3: aviz favorabil.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot acest Proiect de hotarare. Cine este pentru?

Votat in unanimitate.

14. Proiect privind aprobarea modificării HCL nr. 198 din 18.12.2024 referitoare la aprobarea majorării valorii estimate a compensației de serviciu de transport public până la un plafon ce nu depășește cu mai mult de 20% valoarea compensației estimată și avizată inițial de Consiliul Concurenței.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1: -aviz favorabil, comisia 2: aviz favorabil, comisia 3: aviz favorabil.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot acest Proiect de hotarare. Cine este pentru?

12 consilieri au votat pentru

2 consilieri au votat impotriva, domnul Giesswein Cristin si domnul Neța Lucian-

Bogdan

15. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Oraşului Tăuţii Măgherăuş asupra unor terenuri aflate în Tautii-Magheraus (capete străzi 15, 57, 133 şi 114).

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1: -aviz favorabil, comisia 2: aviz favorabil, comisia 3: aviz favorabil.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot acest Proiect de hotarare. Cine este pentru?
Votat in unanimitate.

16. Proiect privind pentru aprobarea sumelor de bani necesare participării şi motivării voluntarilor Serviciului voluntar pentru situaţii de urgenţă al oraşului Tăuţii-Măgherăuş, la concursul profesional, organizat de ISU Maramureş în data de 23.03.2025, în oraşul Baia Sprie.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1: -aviz favorabil, comisia 2: aviz favorabil, comisia 3: aviz favorabil.

Doamna consilier Vakon Daiana-Renata: nu voi vota la acest proiect.

Domnul Gaie Nicolae-Marin : Nu voi vota la acest proiect.

Domnul consilier Giesswein Cristin: in principiu sunt si eu pentru dar doresc sa stiu exista o lista a prezentei sau a activitatilor desfasurate sau a participarii la diferite incendii care au fost. De exemplu au fost 10 incendii au participat un numar de....voluntari

Primarul: Trebuie sa face distinctia intre cele 2 aspecte: noi astazi la dumneavoastra v-am prezentat un proiect de hotarare cu privire la premiarea acelor pompieri care vin se antreneaza sa participe la concursul voluntar care are loc in fiecare an pe raza jud. Maramures. In momentul in care avem nevoie sau este un incendiu de exemplu, am avut incendiu in Bozanta, cei care au fost disponibili au fost prezenti acolo si la Baita la fel, deci oamenii participa chiar daca ar fi sau nu membrii ai serviciului voluntar in situatii de urgenta. Noi discutam de faptul ca acesti tineri vin din timpul liber participa la pregatire, vin la concurs si ne reprezinta in fiecare an.

Domnul consilier Giesswein Cristin: Avem vreo evidenta si cine coordoneaza aceasta echipa?

Primar: Acesta echipa este mentinuta de catre Campan Cosmin si precizez faptul ca dupa un incendiu unde participa 30-40 de personae nu merge nimeni cu o lista de prezenta.

Domnul consilier Giesswein Cristin:Am spus ca voi vota pentru dar am vrut sa stiu daca exista aceasta lista sau evidenta sub orice forma, iar daca nu exista as propune sa se faca pe viitor ceva de genul asta pentru ca daca intr-un an de zile de exemplu tot ii propunem pentru premiere,lucru cu care sunt de acord,macar sa stim ca a participat toata lumea.

Domnul consilier Pop Daniel-Vlăduţ: La incendii participa toata lumea,nu pentru asta se aloca suma asta, suma este strict pentru persoanele care particip la concurs.

Secretar: In momentul de fata pentru activitatea voluntara in afara concursului, acesti pompieri voluntari nu sunt platiti, iar daca pe viitor va exista cadru legislativ in care se vor putea Ponta si plati acesti voluntari, in momentul respectiv vom fi obligati sa tinem o evidenta.

Primar: Astazi am discutat cu responsabilul de la SVSU Tautii Magheraus si vom veni cu un proiect de hotarare prin care sa aprobat acel contract. Vom intocmi contracte de voluntariat, pontat pe saptamana, pe luna, la interventie conform prevederilor legale.

Viceprimar: In functie de numarul de ore prestate, vor fi platiti conform contractului.

Domnul consilier Giesswein Cristin: As fi vrut sa vad daca exista situatii in care din 15 voluntari, 5 sunt mereu pregatiti si prezenti la datorie si ceilalti 10 poate nu vin niciodata.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot acest Proiect de hotarare. Cine este pentru?

12 consilieri locali au votat pentru

Doamna consilier Vakon Daiana-Renata si domnul consilier Gaie Nicolae-Marin nu au votat la acest proiect

Domnul consilier Giesswein Cristin: Avem un termen pentru care preconizati propunerea HCL-ului?

Primar: In urmatoarele cel mult 2 luni de zile

Domnul consilier Neța Lucian-Bogdan: In cazul in care se ivesc situatii de genul acesta, beneficiem si de masinile de pompieri de la Aeroport??

Domnul consilier Giesswein Cristin: Exista un contract sau ceva de genul acesta???

Primar: Doar pentru situatii exceptionale, aceste masini nu sunt inmatriculate si nu pot sa circule pe drumurile publice.

Domnul consilier Neța Lucian- Bogdan: Orice incendiu este un caz exceptional

Primar: Structurile de la nivelul judetului Maramures de fiecare data au raspuns prompt si au fost pregatite

Domnul Gaie Nicolae-Marin : Expune situatia incendiului de vegetatie de la Bozanta in care au fost mobilizati ISU Baia Mare ,de la primarie Campan Cosmin cu echipa de voluntari, iar UAC a pus la dispozitie hidrant.

Primar: exista colaborare intre Primarie si institutii în acest sens.

17. Proiect cu privire la aprobarea utilizarii excedentului bugetar din anul 2024 al Orașului Tăuții Măgherăuș, în anul 2025.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1: -aviz favorabil, comisia 2: aviz favorabil, comisia 3: aviz favorabil.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot acest Proiect de hotarare. Cine este pentru?

Votat in unanimitate.

18 .Proiect privind vânzarea unui teren – dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită - în favoarea proprietarului construcției edificate – Anghelin Roxana-Ioana.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1: -aviz favorabil, comisia 2: aviz favorabil, comisia 3: aviz favorabil.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot acest Proiect de hotarare. Cine este pentru?

Votat in unanimitate.

Presedintele de sedinta: **Vom trece la proiectele suplimentare**

Proiectul suplimentar numărul 1. Programul de implementare privind masa sănătoasă în orașul Tautii Magheraus, prin care elevii de pe raza orașului Tautii Magheraus vor beneficia de o masă sănătoasă, fiind incluși în programul național. Pentru anul 2025

Domnul consilier Giesswein Cristin: Au fost anul trecut sau acum 2 ani mai multe discutii în mediul online în legătura cu calitatea mesei servite, care era de fapt un sandwich

Secretar: Titlul este masa sanatoasa, nu masa calda. În acea lista pe care dumneavoastră ați menționat-o în ședință, la sfârșitul listei este și sandwich, nu toate sunt mese calde.

Domnul consilier Giesswein Cristin: Am văzut 21 de mese

Secretar: Nu, mai uitați-vă încă o dată și vedeți că sunt câteva care nu sunt mese calde

Domnul consilier Giesswein Cristin: În HG sau unde??

Secretar: Este lista care este anexată la ei și la noi proiectul se numește masa sanatoasa nu masa calda.

Domnul consilier Giesswein Cristin: Masa sanatoasa sa fie atunci. Tot așa vom aloca acești bani pentru masa sanatoasa sandwich sau vor fi aleși firme de catering care să poată să ofere masa într-adevăr?

Primar: Ca să putem servi masa calda, adică ciorba și fel de bază ar trebui ca la nivelul orașului Tautii Magheraus respectiv la nivelul liceului să dispunem de o cantină unde să poată copii să manance. Consiliul de administrație a liceului a hotărât să se servească sandwich. Atât anul trecut cât și în acest an se va organiza licitație publică la care participă orice firmă interesată. Noi după ce aprobăm în cadrul consiliului local, începând de luni colegii noștri vor organiza procedurile de licitație legală. Vor veni cei interesați și vor prezenta mâncarea. Se va menționa în caietul de sarcini faptul că dacă nu vor corespunde cerințelor contractuale se va rezilia contractul, se va relua procedura și contractual se va atribui alte firme.

Domnul consilier Giesswein Cristin: Ma uit la HG23 din 28.01.2025, sunt menționate 24 de tipuri de mese, nu vad sandwich-ul printre ele. Este ciorba cu legume, supă, sunt înșirate mai multe variante

Primar: Sunt și sandwich-uri și dacă nu am respecta legea nu ne-ar deconta bani.

Domnul consilier Giesswein Cristin: De ce trebuie să fie neapărat cantină și nu pot mânca în caserolă la banca fiecăruia?

Primar: Cum ar fi ca toți copiii să manance deodată în salile de clasă o ciorbă??

Domnul consilier Giesswein Cristin: Sandwich-ul și merindea de acasă nu tot în sala mananca copii??

Primar: Din punct de vedere al igienei sanitare, mâncarea trebuie servită în cantină și nu în sala de clasă

Președintele de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

13 consilieri au votat pentru

Domnul consilier Giesswein Cristin se abține.

Proiectul suplimentar număr 2 - Actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, ca urmare a emiterii dispozițiilor de șantier în cadrul investiției de modernizare a străzilor din orașul Tautii Magheraus.

Domnul consilier Giesswein Cristin: La început ați menționat că au apărut lucrări ascunse, dacă ne puteți spune din mare ce a modificat pretul??

Primarul: Între Busag și Merisor partea de stabilizare de pe rețeaua de canalizare, inițial s-a discutat despre un material balast, piatra spartă. S-au făcut mai multe încercări și sondări și nu s-a putut, motiv pentru care pentru a stabili s-a folosit betonul, s-a suplimentat numărul de

poduri si podete, s-au suplimentat podetele transversale. Ulterior au aparut autorizatii de construire noi si trebuiau sa fie corelate toate aceste aspecte.

Domnul consilier Neța Lucian- Bogdan:S-au ingropat cablurile??

Primarul: Pe cele 2 strazi nu, pentru ca costurile n-au putut fi prevazute, dar pe starda 2 va fi totul subteran. Anumite cabluri nu pot fi ingropate. Este predare de amplasament obtinuta, toata reseaua electrica va fi ingropata pe strada 2.

Domnul consilier Giesswein Cristin: Deci avem procentul cu cat creste?

Primarul: N-am facut un procent.

Secretar: Colegii mi-au spus ca sunt costuri care trec dintr-o parte in alta si contributia noastra ramane aceasi, contributia primariei.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot acest Proiect de hotarare. Cine este pentru?
Votat in unanimitate.

Domnul consilier Neța Lucian- Bogdan: Cum stam cu utilitatile la zona de concesiuni?

Primarul: In cel mai scurt timp vor incepe lucrarile la apa si canalizare pe zona de concesiuni,nu vor cuprinde toata zona de concesiuni,sunt locuri sau strazi unde nu au fost emise autorizatii de constructie. Noi am concesionat teren cu posibilitate de construire in termen de 2 ani de zile. Sunt strazi unde sunt 2 sau 3 care au solicitat autorizatie de construire. Zona cea mai populata din acest an va beneficia de apa si canal dupa aceea vom discuta despre extinderea retelelor de gaz.

Aspectul care sta pana la inceperea lucrarilor reprezinta semnarea autorizatiei de construire de catre Consiliul Judetean MM, in contractual de finatare care este obtinut de catre operatorul regional SC VITAL SA suntem mai multe primarii in cadrul unui contract. Va fi modernizata statia de captare de la Baita va veni reseaua care va alimenta toata zona din Baia Mare pana in Seini care va rezolva problemele legate de debit si presiunea la apa. Va fi un proiect integrat care va fi un real castig pentru toata lumea.

Doamna consilier Sinkulics Anamaria : Va merge si spre Nistru?

Primar: Da, la un moment dat,deocamdata discutam de zona de concesiuni.Speram ca in 2-3 luni de zile sa avem o veste buna pentru localitatea Nistru si Bozanta cu privire la finantarea extinderea de apa si canal.

Domnul consilier Neța Lucian: Pe partea de gaz intreprindem ceva?

Primarul: Deocamdata trebuie sa asteptam introducerea acestor retele dupa care la gaz avizele tehnice de racordare au alt regim, deocamdata discutam de apa si canal.

Primarul: In cursul anului 2024 Primaria Orasului Tautii Magheraus a fost verificata de Camera de Conturi a judetului Maramures.
Am sa va prezint pe scurt rezultatul acestui audit.

Obiectivul auditului de conformitate reprezinta obtinerea unei asigurari atat controale implementate cat modul de realizare al angajamentelor legale concretizate in plati pentru cheltuielile de capital si punerea in functiune a obiectivelor de investii in cadrul Orasului Tautii Magheraus sunt efectuate in conformitate cu legislatia normele si reglementarile in vigoare pe parcursul exercitiilor financiare 2022-2023. In aceasta minuta voi prezenta date despre neconformitatile constatate.

Domnul consilier Giesswein Cristin: Am urmarit rapoarte ale altor UAT-uri care au o activitate semnificativ mai mica decat a Orasului Tautii Magheraus si cu erori , greseli si probleme de poate 10 15 25 de ori mai mari decat a Orasului Tautii Magheraus,deci din punctul asta de vedere cred ca activitatea a fost una destul de serioasa si buna.

Primarul: Functionam ca si primarie cu atatia oameni cati trebuie, dar si lucrarile pe care le efectuam in fiecare perioada sunt mari si atunci pot aparea erorile umane. Ceea ce au concluzionat organele de control este faptul că raporta la volumul mare de lucrari si valoarea acestora, sunt erori nesemnificative, deci s-a dovedit a fi bună- credință.

Viceprimar: **Trecem la diverse**

.Avem o cerere a doamnei Muresan Mariana Cristina solicita aprobare pentru construirea unei spalatorii auto si avem raportul de specialitate care permite sa se poate demara procedura pentru licitatie

Se supune la vot demararea procedurilor pentru licitatie.cine este pentru??

Domnul consilier Giesswein Cristin:As vreau sa fac niste mentiuni inainte de a supune la vot si vreau sa va rog pe toti colegii consilieri sa aveti in vedere un plan un pic mai larg sa avem o perspectiva de ansamblu asupra putinelor terenuri care au mai ramas in Tautii Magheraus la drumul principal. Eu sunt in principiu pentru dezvoltare pentru investitii si tot ce tine implicarea mediului de afaceri, insa daca bine am inteles este vorba de terenul care se afla la intersectia drumului cu Bozanta Mare langa statia de autobuz, este vorba despre un teren care masoara undeva la 12 ari nu?

Primarul: Aproximativ 12 ari.

Domnul consilier Giesswein Cristin: Din punctul meu de vedere sa faci acolo o spalatorie auto care este cu fise daca bine am inteles, este foarte bine venita in Tautii Magheraus insa nu stiu daca putinul sau ultimul loc pe care il mai avem in Tautii Magheraus pe care il mai putem fructifica mai avantajos de atata sa il dam pentru o statie de tipul asta si vreau sa fac o pararela in Baia Mare terenul de sub McDonalds a fost acum 30 de ani sau 20 de ani dat in concesiune dar nu a fost vandut si se percepe o redeventa anuala, lunara trimestriala pentru acel spatiu la fel si sub benzinaria Mol de pe starda Alecsandri din Baia Mare,adica ce au facut, nu l-ai dat in prima concesiune, stiti ca dupa ce se contruieste acolo terenul urmeaza constructia,adica va putea fi scos la vanzare si dupa care noi, primaria nu-l mai are si atunci asta va si propun, sunt doua aspecte,o data haideti sa fructificam pentru bugetul orasului Tautii Magheraus mai multi bani dintr-o astfel de chestiune mai ales ca a ramas unul dintre putinele terenuri care mai pot fi folosite si doi la mana haideti sa gasim o activitate comerciala pentru acel spatiu care sa fie un pic mai potrivita si poate chiar sa aduca mai multe locuri de munca si aici o sa va dau un exemplu, este cum vi dinspre Cluj la intrarea in Recea este o societate comerciala care are mai multe containere metalice care le imbraci frumos ulterior si unde pot sa ai de exemplu 6 tipuri de vanzatori de fast food de exemplu sau de alte produse, unde generezi mai multe locuri de

munca, este un loc care este mult mai pretabil in oras si intr-o pozitie ca aceasta si este doar un exemplu,putem merge si pe alte lucruri, dupa ce l-ai facut spalatorie, ramane spalatorie,omul fiind oricum cu masina poate sa se mai deplaseze inca 200 de metri pana la iesire din Busag si sa spele acolo masina sa nu utilizam ultimul loc ramas pentru spalatorie.

Primarul: Asa cum ati vazut si din cerere, terenul este solicitat spre concesiune si nu spre vanzare. Dumneavoastra aprobat sau nu vanzarea unui teren aflat sau dat in concesiune. Societatea si administratorul de la SC Billa isi doreste realizarea unui astfel de investitii pe raza orasului.

Domnul consilier Giesswein Cristin: Am dat un exemplu care ar genera mai mari venituri pentru localitate, mai multe locuri de munca, pentru ca fiecare ghereta de genul acela va genera 2 sau 3 angajati care vor provenii din Tautii Magheraus. Haideti sa achizitioneze Primaria prin Prima SRL 5 compartimente goale fiecare sa si-l doteze, facem un pret, dar iar va spun este doar o idee cu containerele, eu am incercat sa gasesc ceva ce s-ar preta in locul acela si al doilea lucru pe un teren asa de mic dar care este foarte bine amplasat.

Primarul: Constructiile in zona, chiar daca terenul este central sunt foarte limitate atat de catre constrangerile de la drumurile nationale cat si constrangerile de la valea Nistrului.

Domnul consilier Giesswein Cristin: De aia m-am dus pe o idee de constructie metalica care ar putea primi usor avizul ca nu este constructie permanenta. Votul meu va fi impotriva si v-am motivat de ce si va rog si pe voi sa tineti cont ca este ultimul spatiu sau unul dintre ultimele spatii care au mai ramas.

Secretar: Trebuie vazut si din punctul de vedere care este mai mare gradul, a celor ce vor veni sa spele masina sau a celor care vor veni sa cumpere un sandwich. Masini cred ca mai multa lume are.

Domnul consilier Giesswein Cristin: Nu-l opreste nimeni sa faca acest lucru 200 de metri mai incolo.

Domnul consilier Pop Daniel-Vladut: Ambele idei sunt bune si ideea cu sandwich este buna la cati angajati sunt pe raza orasului, ar fi benefic.

Presedintele de sedinta: Supunem la vot. Cine este pentru demararea procedurii de licitatie?

13 consilieri au votat pentru

Domnul consilier Giesswein Cristin a votat impotriva

Primarul: asa cum ati vazut la toate licitatile, nu se scoate la licitatie terenul cu destinatie, poate sa vina oricine sa faca 5 fast food-uri, farmacie sau orice.

Domnul consilier Giesswein Cristin: Sunt pentru a nu da repede tot ce ai si sa faca chiar Primaria ceva acolo pentru ca isi permite sa faca ceva

Viceprimar: mergem la departe la **diverse**

Cererea d-lui Canta Ioan Alexandru domiciliat in orasul Tautii-Magheraus strada 1 numarul 99 avand stupina amplasata provizoriu pe raza orasului, drumul vechi care duce la Bozanta mare pe domeniul statului, va rog a mi se aproba 5-10 ari de teren pentru amplasarea stupinei.

Secretar: Dansul a avut cereri incepand cu anul trecut, nu s-a identificat teren.

Primarul: Avem obligatia la stupine sa punem la dispozitie terenuri si suntem obligati prin lege sa protejam stupinele si atunci s-a identificat un teren,urmeaza sa-l punem la dispozitie pentru a se amplasa stupina.

Președintele de sedinta: Supunem la vot. Cine este pentru?

Votat in unanimitate

Secretar: Doamna Turda Camelia doreste sa ridice o problema la diverse

Doamna Turda Camelia isi prezinta problema legata de 2 concesiuni aflate pe sit arheologic. I se ofera clarificari si lamuriri.

Președintele declară ședința închisă.

*Președinte de ședință,
Butean Călin – Florin*

*Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan*

*Întocmit,
David Carmela Elena*