



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ  
Str. 1 nr. 194 Cod 437345  
Tel. 0262 – 293.048 Fax. 0262 – 293.001  
e-mai: [primaria@tautiimagheraus.ro](mailto:primaria@tautiimagheraus.ro)  
[www.tautiimagheraus.ro](http://www.tautiimagheraus.ro)

## CONTRACT DE EXECUTIE LUCRĂRI **506/16.01.2025**

**1. Încheiat în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, între ORAȘUL TĂUȚII MĂGHERĂUȘ** cu sediul în orasul Tăuții Magheraus str. 1, nr. 194, județ Maramures, telefon/fax 0262-293048, 0262-293001, cod fiscal 3627170, având cod IBAN RO05 TREZ 4362 4740 271X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, cod fiscal 3627170, reprezentat prin primar Marinescu Dumitru, în calitate de achizitor, pe de o parte  
și

**S.C ARCHITECTURE & DESIGN ATELIERS SRL** cu sediul în Baia Mare, str. George Enescu nr. 1/1, județul Maramures, telefon/fax 0743474447/0262421588, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J24/1410/2017, cod fiscal 38019884, având cont virament nr. RO49TREZ4365069XXX015263 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin administrator **Vlad Dan Barbolovici**, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă să execute **lucrări de execuție pentru obiectivul „REABILITARE TERMICĂ CĂMIN CULTURAL BĂIȚA, ORAȘ TĂUȚII MĂGHERĂUȘ, JUDEȚ MARAMUREȘ”**, conform deviz ofertă înregistrată la Primăria Orașului Tăuții Măgherăuș cu nr. de înregistrare 1864/10.02.2025.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.



## 5. Prețul contractului

5.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate conform obiectului contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de **97 000,00 lei fără TVA** la care se adaugă TVA 19 %, în suma de **18 430,00 lei**, valoarea totală a contractului cu TVA fiind **115 430,00 lei**.

## 6. Durata contractului

6.1. Durata contractului este de 30 de zile respectiv până la data 10.03.2025.

6.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție (dacă este cazul).

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea termenului de garanție pentru lucrările realizate.

6.4. Durata contractului se poate prelungi prin act adițional semnat de ambele părți.

## 7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt

- a) Deviz oferta înregistrată la Primăria Orașului Tăuții Măgherăuș cu nr. 1864/10.02.2025.
- b) Referat de necesitate cu nr.1866/10.02.2025
- c) Achiziția realizată în SEAP cu numărul DA37458641 / 10.02.2025

## 8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre aceasta descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 9. Obligațiile principale ale executantului

9.1.

(1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările care fac obiectul prezentului contract, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.



(3) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia.

(4) Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract.

(5) Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(6) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

9.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

9.3. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problema, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determina dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

9.4. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a procura și de a întreține pe cheltuielile sale toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și paza, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

ii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afară șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.5. Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

9.7. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier daramaturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.



## 10. Obligațiile achizitorului

10.1. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plata, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

10.3. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0.01%/ zi întârziere din prețul contractului, în conformitate cu graficul de execuție.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 10 zile de la depunerea facturii atunci achizitorul are obligația de a plăti la solicitarea expresă a executantului, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0.01%/ zi întârziere din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.

## Clauze specifice

### 12. Perioada de garanție acordată lucrărilor și garanția de bună execuție

12.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

12.2. Garanția acordată pentru lucrările realizate în baza prezentului contract este de **24 luni** de la încheierea procesului verbal la terminarea lucrărilor.

12.3. În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

12.4. Executantul are obligația de a constitui un **cont de garanții închis** (garanția pentru bună execuție) pentru executant și deschis pentru beneficiar, în care beneficiarul va vira o cota parte de **5%** din valoarea totală lei fără TVA a fiecărei facturi achitate, sumele astfel constituite vor fi eliberate astfel: 70% la recepția la terminarea lucrărilor, diferența de 30% la 2 ani după recepția la terminarea lucrărilor, dacă nu au existat probleme legate de refacerea unor deficiențe ale lucrării.

### 13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mai scurt timp de la data semnării contractului, în baza comenzilor primite în acest sens.

13.2. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea sa intră în normal.

13.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor.



(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție și oferta prezentată de executant; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor se vor realiza de către reprezentanții achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1. În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

Indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

#### **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **16. Modalități de plată**

16.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la verificarea, acceptarea situației de lucrări, în contul de trezorerie al executantului.

16.2. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

16.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

#### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ  
Str. 1 nr. 194 Cod 437345  
Tel. 0262 – 293.048 Fax. 0262 – 293.001  
e-mai: [primaria@tautiimagheraus.ro](mailto:primaria@tautiimagheraus.ro)  
[www.tautiimagheraus.ro](http://www.tautiimagheraus.ro)

## **18. Soluționarea litigiilor**

18.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **19. Limba care guvernează contractul**

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **20. Comunicări**

20.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **21. Legea aplicabilă contractului**

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi **11.02.2025**, prezentul contract în trei exemplare, două exemplare pentru beneficiar, și un exemplar pentru executant.

Achizitor,  
**ORASUL TAUTII MAGHERAUS**  
Primar,  
Marinescu Dumitru

Executant,  
**S.C. ARCHITECTURE&DESIGN**  
**ATELIERS SRL**  
Administrator,  
Barbolovici Vlad Dan

**Secretar General**  
Bindila Calin Ioan

**Șef Serviciu Financiar-Contabil**  
Motica Elena - Ioana

**Viza CFP**