



HOTĂRÂREA
Nr. 121 din 30.05.2025
Privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate – Croitor Gheorghe.

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherauș, întrunit în ședința ordinară din 30.05.2025

Având în vedere:

- Solicitățile de cumpărare exprimate de către Croitor Gheorghe, înregistrate la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherauș cu nr. 6606 și 6608 din 09.05.2025;
- Referatul de aprobare al Primarului;
- Procesul-verbal nr. **7150 din 20.05.2025** al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019,privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al Orașului;
- HCL nr.85 din 25.05.2017,privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, E.T Balint Leontina, pentru terenul în suprafață de 450 mp, situat in Orașul Tautii-Măgherauș.

Art.2.Se aprobă vânzarea către **Croitor Gheorghe** a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.53434 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 53434, situat în Orașul Tăuții-Măgherauș, str. 147, nr. 18, la prețul de **2.236 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3.La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.3, încetează efectele Contractului de concesiune nr. 5637 din 05.09.2013.

Art.4.Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, E.T Balint Leontina, pentru terenul în suprafață de 450 mp, situat în Orașul Tăuții-Măgherauș.

Art.5.Se aprobă vânzarea către **Croitor Gheorghe** a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.53422 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 53422, situat în Orașul Tăuții-Măgherauș, str. 147, nr. 20, la prețul de **1.760 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.6.La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.3, încetează efectele Contractului de concesiune nr. 2995 din 29.03.2016.

Art.7.Se imputernicește Secretarul general al Orasului Tăuții-Măgherauș cu semnarea contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.8.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.9.Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului Orașului Tăuții-Măgherauș;

Institutiei Prefectului-Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

D-lui **Croitor Gheorghe**;

Se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul primăriei;

Președinte de ședință,
Costin-Ștefan Andrei

Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în funcție.

Adoptata cu unanimitate.

Nr. 121 din 30.05.2025.

5ex.CL/BCI