



HOTĂRÂREA
Nr.144 din 25.06.2025

privind vânzarea unui teren – *dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită* - în favoarea proprietarului construcției edificate – Kovacs Noemi-Edit.

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherauș, întrunit în ședință ordinară în data de 25.06.2025

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către d-na. Kovacs Noemi-Edit, primită și înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherauș cu nr. 7375 din 26.05.2025;
 - Referatul de aprobare al Primarului ;
 - Procesul-verbal nr. 8185 din 12.06.2025 al Comisiei de analiză a dosarelor depuse pentru cumpărarea terenurilor atribuite, în folosință cu titlu gratuit, conform Legii nr.15/2003;
 - Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - HG nr.896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Art.364 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;
 - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orașului Tautii-Magheraus;
 - HCL nr. 41 din 24.03.2021 privind aprobarea PROCEDURII de vânzare a terenurilor care au fost atribuite tinerilor, conform Legii nr.15/2003, pe suprafața cărora aceștia au finalizat construirea unei locuințe proprietate personală.
 - HCL nr. 46 din 29.03.2004,
 - - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Tautii-Magheraus;
 - - Avizul de legalitate al Secretarului general al Orașului Tăuții-Măgherauș;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat, Ec. Angelo Teodorescu, pentru terenul în suprafață de 500 mp, situat în loc.Tăuții-Măgherauș, CF 60808, nr. Cadastral 60808.

Art.2. Se aprobă vânzarea catre d-na. Kovacs Noemi-Edit a terenului în suprafață de 500 mp, situat în orașul Tăuții-Măgherauș, înscris în CF nr.60808 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 60808, la pretul de **2.500 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3 Se împuternicește Secretarul general al orașului Tautii-Magheraus cu încheierea contractului de vânzare-cumparare.

Art.4.La data autentificării Contractului de vânzare-cumparare pentru terenul menționat la art.2, HCL nr.29/30.01 își încetează efectele.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin Compartimentele de specialitate.

Art.6.Prezenta hotarare se comunică:

Primarului orașului Tăuții-Măgherauș;

Institutiei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

D-nei Kovacs Noemi-Edit;

Se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință,
Costin-Ștefan Andrei

Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan

Au fost prezenti 14 consilieri din 15 în funcție.
Adoptata cu unanimitate.
Nr. 144 din 25.06.2025.
5ex.CL/BCI