



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL**

Nr. 8789/26.06.2025

**Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Tăuții-Măgherăuș
din data de 25.06.2025**

Ședința ordinară este convocată de Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș prin Dispoziția nr.162 din 17 iunie 2025 publicată pe site-ul instituției.

Lucrările ședinței sunt conduse de către președintele de ședință - consilier, Costin Ștefan - Andrei,

La ședință participă: Primarul orașului Dl. Marinescu Dumitru și Secretarul general al UAT, dl. Bîndilă Călin-Ioan

Președintele de ședință face prezența. Sunt prezenți 14 consilieri locali și delegatul sătesc Lupșe Alexandru. Lipsește dl. Pop Călin Dumitru - consilier local;

Secretarul general supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare.

Votat în unanimitate.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi. Cine este pentru ?

Votat în unanimitate.

Se trece la ordinea de zi.

1.Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

2.Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

3.Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

4.Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

5.Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

6. Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

7. Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

8. Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

9. Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

10. Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

11. Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

12. Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

Primarul justifica organizarea acestor licitații pentru vânzarea acestor terenuri către locuitorii de pe str. 42, care de altfel le si folosesc si intretin de multi ani.

Secretrul general explica faptul ca sunt suprafete mici de teren, pe care nu se poate construi si se dorește intrarea în legalitate

13. Proiect cu privire la validarea listei cuprinzand persoanele care vor beneficia de folosinta gratuita a unei parcele de teren din domeniul privat al UATO Tautii-Magheraus, precum si la invalidarea dosarelor care nu indeplinesc toate conditiile impuse de Legea nr.15/2003 precum si de Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003.

Primarul spune faptul ca prin aceasta procedura se doreste să vina în sprijinul tinerilor din orașul Tăuții Măgherăuș si satele aparținătoare care au nevoie de o locuința. Au fost stabilite criteriile de evaluare prin Regulamentul care a fost deja aprobat de Dvs, iar comisia de atribuire a facut analiza dosarelor si a venit cu propuneri de atribuire conform punctajelor obținute.

Secretarul general: procedura de atribuire a urmat toti pasii legali, a fost transparenta, totul a fost afisat pe site si la avizier.

Primarul: toti doritorii au avut acces la aceste informații, site-ul primariei fiind accesibil tuturor, deci faptul ca unii sau altii spun ca nu au stiut este vina lor exclusiva, cei care au depus dosare, respectiv cei 12 solicitanti au luat informațiile de acolo.

Secretarul general: totul a fost organizat conform legislației in vigoare, nu au existat nici o contestatie

Costin Stefan Andrei: daca se pot identifica terenuri si pt. cei care sunt din Nistru sau Băița sa poata beneficia de terenuri pe Legea 15.

Primar: nu avem terenuri disponibile în aceste localități, singura zona in care dispunem de astfel de terenuri este doar in Tautii Măgherăuș . de altfel am avut dosare depuse si de catre tineri din Băița si chiar s-au atribuit. S-a evidențiat si faptul ca pentru a fi eligibil, este necesar ca sa fie Certificatul fiscal fara datorii- chiar am avut caz unde nu s-a depus dosar din cauza datoriilor la bugetul local.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

14.Proiect privind vânzarea unui teren – *dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită* - în favoarea proprietarului construcției edificate – Lăcătuș Robert-Sergiu.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

15.Proiect privind vânzarea unui teren – *dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită* - în favoarea proprietarului construcției edificate – Kovacs Noemi-Edit.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

16.Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Orașului Tăuții Măgherăuș asupra unor terenuri aflate în Tautii-Magheraus (strada 62).

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

17.Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Orașului Tăuții Măgherăuș asupra unor terenuri aflate în Tautii-Magheraus (strada 31).

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

18.Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii a unor terenuri, proprietate privată a Orașului Tăuții-Măgherăuș (parcare Imi).

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

19.Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii a unor terenuri, proprietate privată a Orașului Tăuții-Măgherăuș (Liceu Traian Vuia).

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

20.Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Oraşului Tăuţii Măgherauş asupra unor terenuri aflate în Tautii-Magheraus (Buia Pavel).

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

21.Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Oraşului Tăuţii Măgherauş asupra unor terenuri aflate în Tautii-Magheraus (strada 22).

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

22.Proiect cu privire la aprobarea alocării din bugetul local pe anul 2025 a sumei de 15.000 lei necesare pentru participarea unor sportivi la campionate şi competiţii naţionale şi internaţionale.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

23. Proiect privind reorganizarea Serviciului Voluntar pentru Situaţii de Urgenţă al oraşului Tăuţii-Măgherauş, judeţul Maramureş.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

24. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii a unor terenuri, proprietate privată a Oraşului Tăuţii-Măgherauş (Rogoz).

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

25. Proiect cu privire la acceptarea sponsorizarilor oferite de persoane juridice pentru organizarea evenimentelor prilejuite de Sărbătoarea Oraşului Tăuţii Măgherauş 2025.

Primarul evidentiaza faptul ca suma primita din sponsorizarile de la societatile comerciale de pe raza UAT de aproximativ 100 mii lei este una considerabila, motiv pt. care le multumim. Locatia este una potrivita chiar daca unii intreaba de ce nu se organizeaza in oras nu la Lacul Nistru. Raspunsul meu este clar: consider ca este cea mai potrivita locatie pentru astfel de manifestare, la care, potrivit statisticilor au participat peste 2000 persoane.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

26. Proiect privind rectificarea bugetului local al oraşului Tăuţii-Măgherauş pe anul 2025.

Primarul explica faptul ca este vorba despre suma alocată de CJMM pentru realizarea SF-ului la drumul de legătura Tăuţi-Recea. In aproximativ 2 saptamani acesta va fi gata urmand a se trece la proiectare si studii necesare realizarii acestui proiect extrem de important si prioritar.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

27. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Oraşului Tăuţii Măgherauş asupra unor terenuri aflate în Tautii-Magheraus (str 52).

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

28. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii a unor terenuri, proprietate privată a Oraşului Tăuţii-Măgherauş (str 57).

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

29. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Oraşului Tăuţii Măgherauş asupra unor terenuri aflate în Tautii-Magheraus (SRM Buşag).

Primarul: este vorba despre intabularea Stației de Gaz de la Busag care nu a fost intabulata pînă acum.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

30. Proiect privind EXTINDEREA REȚELEI ELECTRICE DE DISTRIBUTIE PUBLICA PENTRU STR 73 (partial) si str.85, localitatea Băița, oraș Tăuții Măgherauș, județul Maramureș.

Primar: este vorba despre extinderea rețelei de alimentare cu energie electrica în partea de sus a localitatii Băița și în Lomaș. Se extinde și acea zonă iar rețeaua existentă este subdimensionată, chiar nu exista, de aceea este necesar avizul Consiliului Local ca Electrica să poată realiza lucrările de extindere în acea zonă.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

31. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii a unor terenuri, proprietate privată a Orașului Tăuții-Măgherauș (Băița).

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

32. Diverse.

Primarul înștiințează consilierii despre faptul că va fi în concediu de odihnă în perioada 7-18 iulie 2025 și despre delegarea atribuțiilor către viceprimarul Maries Bogdan -Ioan.

Viceprimarul :

1. Cererea nr. 8113 din 11 iunie 2025 formulată de dl Săsăran Mihai prin care isi exprimă acordul pt. lucrarile de reabilitare de pe str. 4 si cere atribuirea de teren la schimb.

Primarul explica ca este vorba despre lucrarile de asfaltare pe str. 4, similare cu situațiile intalnite pe str. 2, ca se va identifica suprafata de teren care se va da schimb, dar aceste lucrari sunt deosebit de importante dat fiind faptul ca asfaltând str. 2 si str. 4 se creaza o ruta alternativa pt. locuitorii din Băița și de pe str.16 la E58 care este extrem de aglomerat.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

Dl Giesswein Cristin adreseaza o intrebare din partea cetatenilor : S-au achiziţionat WC-urile pt. terenul de sport de la Bozânta Mare?

Primarul raspunde ca inca nu s-au achiziţionat, chiar s-a discutat acest subiect cu consilierul de la Bozanta Mare si se doreste in primul rand realizarea unei parcare. Se vor realiza investitii in funcţie de priorităţi.

Primarul isi exprimă nemulţumirea faţă de faptul că toate locurile de relaxare si agrement, spatiile de joaca, terenurile de sport, nu sunt pastrate in mod corespunzător. Au fost instalate camere de supraveghere dar acestea nu rezolva problema.

Dl Giesswein Cristin : de ce camerele de supraveghere nu rezolva problema ?

Primarul : problema o rezolva educatia si conduita fiecaruia.

Dl Giesswein Cristin prezinta reclamatia unui cetatean din Busag si prezinta o fotografie cu singura cale de acces catre Halta Buşag.

Primarul cere să redirecţioneze fotografia primită şi vor analiza situaţia prezentată.

Preşedintele declară şedinţa închisă.

**Preşedinte de şedinţă,
Costin Ştefan Andrei**

**Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

*Întocmit,
David Carmela Elena*