



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII-MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 164 din 31.07.2025

cu privire la atribuirea unui teren, în baza Legii nr.15/2003, d-nei Călăuz Vanesa - Beatrice
în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al orașului Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședința ordinară în data de 31.07.2025,

Având în vedere:

- Cererea nr.7244 din 22.05.2025 a d-nei Călăuz Vanesa -Beatrice;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Tăuții-Măgherăuș;
- Raportul de specialitate al Biroului juridic nr. 9398 din 10.07.2025;
- HCL nr.103 din 30.04.2025 și nr. 142 din 25.06.2025, precum și documentele care au stat la baza adoptării lor;
- Procesul Verbal nr. 9297 din 09.07.2025;
- Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G nr.896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G 748/2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003;
- Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HCL nr.56/2001, cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu pentru „Locuințe individuale și funcțiuni complementare ale acestora”.
- HCL nr.7/29.01.2019, cu privire la aprobarea PUG orașul Tăuții-Măgherăuș;
- Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tautii Magheraus;
- Avizul Secretarului general al orașului Tăuții-Măgherăuș;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. În vederea construirii unei locuințe proprietate personală, se aprobă d-nei Călăuz Vanesa - Beatrice, atribuirea în folosință gratuită a unei parcele de teren din domeniul privat al orașului

Tăuții-Măgherauș, parcela nr. 86, în suprafață de 500 mp, nr.topo 618/21/4/4/2/8/38/92/45/86, înscrisă în CF nr. 59573 Tăuții-Măgherauș.

Art.2. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Termenul maxim de realizare a locuinței și de obținere a procesului-verbal de recepție finală este de 4 ani de la data atribuirii terenului. În cazul nerespectării acestor condiții, prin Hotărâre a Consiliului local, dreptul de folosință va fi retras.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri și punerea în posesie, se încredințează Compartimentul de Urbanism și Biroul Juridic.

Art.4 Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș;
- Primarului orașului Tăuții-Măgherauș;
- Biroului Juridic;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea teritoriului;
- **D-nei Călăuz Vanesa -Beatrice.**

Președinte de ședință,
Costin-Ștefan Andrei

Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în funcție.

Adoptata cu unanimitate.

Nr. 164 din 31.07.2025.

5ex.CL/BCI