



**HOTĂRÂREA
NR. 172 DIN 31.07.2025**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru CLĂDIRE
COMERCIALĂ DE TIP SUPERMARKET CU CARMANGERIE - PARTER,
AMENAJARE INCINTĂ, AMENAJARE SEMNALISTICĂ ȘI TOTEM
PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI/BRANȘAMENTE UTILITĂȚI.
(magazin Penny)**

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚA
ORDINARĂ ÎN DATA DE 31.07.2025,**

Examinând :

Raportul de specialitate, promovat de d-na Chiș Sînziana –Arhitect Șef-înregistrat sub nr. 9162 din 14.07.2025 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru **CLĂDIRE COMERCIALĂ DE TIP SUPERMARKET CU CARMANGERIE - PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, AMENAJARE SEMNALISTICĂ ȘI TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI/BRANȘAMENTE UTILITĂȚI.**

Solicitarea nr. 9162 din 04.07.2025 a SC TORINO CONSTRUCT SRL și SC BUILDING STUDIO SRL.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hcl NR. 07 DIN 29.01.2019 privind aprobarea PUG oraș Tăuții Măgherauș;
- Faptul că informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Legii 350/2001(actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Ordinului MDRT 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, prin anunțul nr. 7925NDIN din data de 17.06.2024, dat de Primăria Orașului Tăuții Măgherauș pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Aviz de oportunitate nr. 16 din 17.06.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tăuții Măgherauș;
- Avizul Secretarului Orașului Tăuții Măgherauș.

În temeiul prevederilor:

Aart.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.c) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru **CLĂDIRE COMERCIALĂ DE TIP SUPERMARKET CU CARMANGERIE - PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, AMENAJARE SEMNALISTICĂ ȘI TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI/BRANȘAMENTE UTILITĂȚI.**

Art. 2 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Orașului Tăuții Măgherauș;
- Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- SC TORINO CONSTRUCT SRL și SC BUILDING STUDIO SRL;
- Compartiment documente, arhivă;
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul primăriei.

**Președinte de ședință,
Costin-Ștefan Andrei**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în funcție.

Adoptata cu unanimitate.

Nr. 172 din 31.07.2025.

5ex.CL/BCI