



HOTĂRÂREA
Nr. 176 din 31.07.2025

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Primăria orașului Tăuții Măgherăuș și Babici Vlad Ioan Aurel.

Consiliul local al orașului Tăuții-Măgherăuș întrunit în ședință ordinară la data de 31.07.2025.

Având în vedere:

- Cererea d-lui Babici Vlad Ioan Aurel nr. 4336 din 21.03.2025,
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 9665 din 16.07.2025,
- Referatul de aprobare al primarului orașului,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate 1,2 și 3 ale Consiliului Local,
- avizul Secretarului orașului văzând ca au fost îndeplinite prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art 553 și art. 1763-1765 din L 287/2009 privind Codul Civil

În baza dispozițiilor art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare – terenuri, întocmite de E.T BALINT LEONTINA pentru terenul înscris în CF nr. **60733 - Tăuții Magherăuș, nr. cad. 60733, în suprafață de 553 mp**, proprietatea lui Babici Vlad Ioan Aurel și terenul înscris în CF nr. **64183 - Tăuții Magherăuș, nr. cad. 64183, în suprafață 553 mp** proprietatea Orașului Tăuții-Măgherăuș, domeniu privat, care fac parte integrală din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Orașul Tăuții-Măgherăuș, domeniu privat, pe de o parte și Babici Vlad Ioan Aurel , pe de altă parte, după cum urmează:

Orașul Tăuții-Măgherăuș **dă în schimb** lui Babici Vlad Ioan Aurel terenul proprietate privată a orașului înscris în CF nr. **64183 - Tăuții Magherăuș, nr. cad. 64283, în suprafață 553 mp**, situat administrativ în Orașul Tăuții-Măgherăuș și **primește în schimb**, de la Babici Vlad Ioan Aurel terenul proprietatea acesteia înscris în CF nr. **60733 - Tăuții Magherăuș, nr. cad. 60733, în suprafață de 553 mp**, situat administrativ în orașul Tăuții-Măgherăuș.

Art. 3. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare – terenuri, întocmite de E.T BALINT LEONTINA pentru terenul înscris în CF nr. **60937 - Tăuții Magherăuș, nr. cad. 60937, în suprafață de 502 mp**, proprietatea lui Babici Vlad Ioan Aurel și terenul înscris în CF nr. **64182 - Tăuții Magherăuș, nr. cad. 64182, în suprafață 502 mp** proprietatea Orașului Tăuții-Măgherăuș, domeniu privat, care fac parte integrală din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Orașul Tăuții-Măgherăuș, domeniu privat, pe de o parte și Babici Vlad Ioan Aurel , pe de altă parte, după cum urmează:

Orașul Tăuții-Măgherăuș **dă în schimb** lui Babici Vlad Ioan Aurel terenul proprietate privată a orașului înscris în CF nr. **64182 - Tăuții Magherăuș, nr. cad. 64282, în suprafață 502 mp**, situat administrativ în Orașul Tăuții-Măgherăuș și **primește în schimb**, de la Babici Vlad Ioan Aurel terenul proprietate acesteia înscris în CF nr. **60937 - Tăuții Magherăuș, nr. cad. 60937, în suprafață de 502 mp**, situat amministrativ în orașul Tăuții-Măgherăuș.

Art. 5. Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractului de schimb de terenuri vor fi suportate de către primăria orașului Tăuții Măgherăuș.

Art .6. Se împuternicește domnul Bîndilă Călin-Ioan secretar general UAT cu semnarea actului autentic de schimb, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevazut de lege:

- Primarului Orasului Tautii Magherauș,
- Prefectului Județului Maramureș,
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului,
- D-lui Babici Vlad Ioan Aurel,
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul primăriei.

**Președinte de ședință,
Costin-Ștefan Andrei**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în funcție.

Adoptata cu unanimitate.

Nr. 176 din 31.07.2025.

5ex.CL/BCI