



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL**

Nr. 10.401/01.08.2025

**Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Tăuții-Măgherăuș
din data de 31.07.2025**

Ședința ordinară este convocată de Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș prin Dispoziția nr.191 din 25 iulie 2025 publicată pe site-ul instituției.

Lucrările ședinței sunt conduse de către președintele de ședință - consilier, Costin Ștefan - Andrei,

La ședință participă: Primarul orașului Dl. Marinescu Dumitru și Secretarul general al UAT, dl. Bîndilă Călin-Ioan

Președintele de ședință face prezența. Sunt prezenți 15 consilieri locali și delegatul sătesc Lupșe Alexandru.

Secretarul general supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare.

Votat în unanimitate.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi. Cine este pentru ?

Votat în unanimitate.

Primarul prezintă ordinea de zi suplimentară:

Proiect suplimentar nr. 1 – Alocarea unor sume de bani de la bugetul local pe anul în curs în vederea premierii cuplurilor care aniversează în anul 2025 ”Nunta de aur” – așa cum obisnuim în fiecare an dorim să sărbătorim cuplurile care în acest an implinesc 25 ani de căsătorie, motiv pt. care am inițiat acest proiect de hotărâre.

Proiect suplimentar nr. 2 – Privind actualizarea tarifelor de călătorie de pe raza orașului Tăuții Măgherăuș și traseul Tăuții Măgherăuș - Baia Mare cu cota TVA de 21% începând cu 1 august 2025 – odată cu modificarea TVA trebuie să se actualizeze prețurile билетelor și abonamentelor. Propunerea mea este ca această diferență de TVA de 2% să fie suportată din bugetul local, nu este o sumă considerabilă, deci vă rog să fiți de acord cu această inițiativă.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi. Cine este pentru ?

Votat în unanimitate.

Dl. Consilier Costin Ștefan Andrei are inițiativa acordării unui sprijin sinistratilor din orașul Broșteni - în urma inundațiilor.

Primar: consider un gest umanitar în condițiile date ca să sprijinim cu suma de 15.000 lei pt. orașul Broșteni – jud. Suceava pentru sprijinirea persoanelor afectate de inundații, dacă dvs. veți fi de acord.

Președintele de ședință supune la vot această inițiativă de proiect. Cine este pentru ?

Votat în unanimitate.

Se trece la ordinea de zi.

1. **Proiect cu privire la atribuirea unui teren, în baza Legii nr.15/2003, d-lui Ghișa Ioan Dănuț în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.**

Primar: este vorba despre loturile atribuite tinerilor sub 35 ani în baza Legii 15/2003. Procedura presupune ca si ultima etapă administrativă adoptarea de HCL individual în vederea înscrierii în Cartea funciara si beneficiarii sa poata porni demersurile pt. constructie.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

2. **Proiect cu privire la atribuirea unui teren, în baza Legii nr.15/2003, d-nei Săsăran Cătălina Maria în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

3. **Proiect cu privire la atribuirea unui teren, în baza Legii nr.15/2003, d-nei Bud Georgiana -Denisa în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

4. **Proiect cu privire la atribuirea unui teren, în baza Legii nr.15/2003, d-nei Călăuz Vanesa - Beatrice în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

5. **Proiect cu privire la atribuirea unui teren, în baza Legii nr.15/2003, d-nei Ardelean Daniela Florina Cristina în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

6. **Proiect privind aprobarea alocării drepturilor bănești aferente personalului didactic din cadrul Liceului Tehnologic „Traian Vuia” din Orașul Tăuții-Măgheraș, care au solicitat decontarea cheltuielilor de deplasare pentru lunile aprilie și mai 2025.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

7. Proiect privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrările de "Reabilitare şi modernizare strada 21 din oraşul Tăuţii Măgherauş"

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

8. Proiect cu privire la aprobarea alocarii din bugetul local pe anul 2025 a sumei de 25.000 lei necesare pentru participarea unor sportivi la campionate şi competiţii naţionale şi internaţionale.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 14 voturi pentru şi 1 abţinere - Dl. Giesswein Cristin .

Presedinte de şedinţă: doriţi să justificaţi abţinerea?

Giesswein Cristin:Nu.

9. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcţiilor edificate – Horincar Marinel.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3- aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

10. Proiect cu privire la retragerea la cerere a dreptului de folosinţă a terenului atribuit prin HCL nr.5/2020, d-lui. Molnar Ionuţ Lucian.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

11. Proiect cu privire la constatarea încetării Contractelor de concesiune nr.210/26.01.2024 şi nr. 211/26.01.2025, la cererea concesionarului Verkeş Luca-Emanuel.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

12. Proiect privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru clădire comercială de tip supermarket cu carmangerie - parter, amenajare incintă, amenajare semnalistică şi totem publicitar, împrejmuire, racorduri/branşamente utilităţi. (magazin Penny).

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

DI. Giesswein Cristin întreabă care vor fi paşii următori pt. acest obiectiv?

Primar: după aprobarea PUZ-ului, va începe procedura de autorizare şi apoi edificarea construcţiei, ceea ce se aşteaptă de ceva timp, fiind un obiectiv important.

13. Proiect Cu privire la aprobarea contului de executie a bugetului orasului Tautii Magheraus la data de 30.06.2025.

Primarul face o prezentare succinta a BVC: gradul de colectare al taxelor si impozitelor la această dată este de 92%, un procent bun si pt. aceasta multumim atât pers. fizice cat si juridice. De asemenea sumele incasate din TVA sunt undeva la 50%, iar la cheltuieli ponderea este la 36% cheltuieli de funcţionare si 64% cheltuieli pt. dezvoltare. Asa cum am promis, am reusit sa cheltuim echilibrat banii de la bugetul local, cu mentiunea ca în acel procent de 36% sunt incluse si cheltuielile cu intretinerea(gaz, apa, curent) deci cheltuielile de personal si ajutoarele sociale sunt minime.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

14. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Oraşului Tăuţii Măgherauş asupra unor terenuri aflate în Tăutii-Măgherauş (strada 7 continuare).

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

15. Proiect privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Primăria oraşului Tăuţii Măgherauş şi Ioan Violeta Stela Maria.

Primarul explica faptul că este vorba despre lucrările de pe str. 2 unde se doreşte amenajarea unui spaţiu de joacă si unde este necesar să se faca aceste schimburi de teren cu actualii proprietari.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

16. Proiect privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Primăria oraşului Tăuţii Măgherauş şi Babici Vlad Ioan Aurel.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

17. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcţiilor edificate – Lazăr Camelia Claudia.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Pop Călin Dumitru: așa cum am discutat și în comisia de specialitate, este vorba despre vanzarea unui teren in suprafata de 800 mp în favoarea proprietarilor construcţiilor edificate, unde constructia este o anexa de 8 mp, deci 1% din suprafata terenului.

Dl. secretar general: este o confuzie, este vorba despre alt proiect de hotarare, tot Lazar se cheama, dar nu e cazul de fata.

Dl. Giesswein Cristin: Oricum principiul este acelasi si doresc sa trag din nou un semnal de alarmă, este sfidător faptul ca terenuri a caror valoare se ridica la 500-600 euro/mp sunt subevaluate fiind construita doar o anexa de 8mp. Un teren de 800 mp se vinde cu 4000 Euro, în cazul de față și în multe alte cazuri. Se aduc si alte argumente în acest sens si se propune ca sa se reanalizeze procedura de vanzare prin aplicarea unui procent peste pretul de evaluare.

Primar: Aveți dreptate, daca este vorba despre o constructie de 8 mp la Proiectul de Hotărâre nr.23 îl retrag de pe ordinea de zi. In rest, doresc să scot în evidență ca evaluarile se fac de evaluatori autorizati de ANEVAR și își asumă aceste evaluări. Mai este un aspect de care trebuie să ținem cont: faptul că acesti concesionari au introdus pe cheltuiala lor utilitatile in zona, fiindca la momentul concesionării acestea nu existau. Doar asfaltarea este realizată din bugetul primariei si abia acum realizam lucrari la retelele de utilitate publica, deci proprietarii au dat valoare acestor terenuri prin investitiile facute de ei în infrastructură.

Dl. Giesswein Cristin scoate în evidenta faptul că toate evaluările sunt după același tipar, care ar trebui actualizat, nu reiese investitia făcută de concesionar care să fie scazută din valoarea totală, ci este vorba doar despre valoarea de piață.

Se mai discuta pe marginea acestui subiect, au loc interpelari din partea presedintelui de sedinta si secretarului general care explica situația juridica a contractelor de concesiune care au fost încheiate si au produs efecte până acum. In prezent este mentionat in contractul de concesiune sintagma *locuinta individuala.* iar ceea ce Dvs. aprobat sau nu este pretul de vanzare care nu poate fi mai mic decat cel din Raportul de evaluare.

Dl. Giesswein Cristin acest principiu trebuie aplicat și în viitor, nu doar în cazul de față.

Primarul propune ca sa nu fie discuții, sa se propună un procent care se va aplica la toate vânzările de concesiuni de aici încolo.

Dl. Giesswein Cristin propune să se facă distincție între cei care concesioneaza pt. a-si construi o locuinta si dezvoltatorii imobiliari care construiesc cu scopul de a vinde acea locuinta.

Primarul spune ca nu avem asemenea cazuri.

Pop Călin Dumitru descrie din nou situația care a generat acest subiect.

Primarul doreste sa se stabileasca un procent care sa se aplice unitar.

Presedinte de şedinţă propune ca la sedința ordinara următoare sa se initieze un Proiect de hotarare care sa se discute in comisiile de specialitate pt. aprobarea acestui procent.

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 14 voturi pentru și 1 abținere - Dl. Gieswein Cristin .

18. Proiect privind aprobarea încheierii acordului de reabilitare drumuri de exploatare încheiat cu SC AUTO-AGREMAR GTA SRL.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

19. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii a unor terenuri, proprietate publică a Oraşului Tăuţii-Măgherauş (str. 73 Băiţa).

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

20. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii a unor terenuri, proprietate publică a Oraşului Tăuţii-Măgherauş (str. 139 Merişor).

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

21. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcţiilor edificate – Coşa Gheorghe.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 14 voturi pentru şi 1 abţinere - Dl. Gieswein Cristin .

22. Proiect privind finantarea nerambursabila a proiectelor culturale, pentru tineret şi sport pentru anul 2025.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

23. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcţiilor edificate – Lazăr Florinel-Gheorghe – retras de pe ordinea de zi

24. Proiect Privind aprobarea Planului de dezvoltare a serviciilor sociale al primăriei UAT Tăuţii Măgherauş pentru anul 2025-2028 si manualul de proceduri operaţionale necesare acreditării oraşului Tăuţii Măgherauş ca furnizor în domeniul serviciilor sociale.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

25. Proiect privind clasificarea şi atribuirea de denumiri a unui nr. de 91 drumuri publice de interes public local în categoria funcţională străzi, a unui nr. de 3 drumuri publice de interes public local în categoria funcţională drumuri comunale, a unui nr. de 10 drumuri publice de interes public local în categoria funcţională drumuri vicinale şi a unui nr. de 1 drum public de interes public local în categoria funcţională drumuri de exploatare agricolă, situate pe teritoriul unităţii administrative TĂUȚII MĂGHERĂUȘ, județul MARAMUREȘ.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

Proiect suplimentar nr. 1 – Alocarea unor sume de bani de la bugetul local pe anul în curs în vederea premierii cuplurilor care aniversează în anul 2025 ”Nunta de aur, respectiv alocarea sumei de 20.000 mii lei, respectiv 500 lei net/familie -premiu, achiziționare de verighete, flori si masa festiva.

DL. Giesswein Cristin spune că nu reiese clar pt ce se va cheltui această suma de bani.

Primarul detaliaza ceea ce este cuprins in continutul HCL-ului

DL. Giesswein Cristin intreaba cate cupluri vor beneficia de aceste premii?

Primarul spune ca toti cei care se vor înscrie până la data evenimentului, momentan sunt înscrise 14 cupluri.

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

Proiect suplimentar nr. 2 – Privind actualizarea tarifelor de călătorie de pe raza oraşului Tăuții Măgherăuș si traseul Tăuții Măgherăuș - Baia Mare cu cota TVA de 21% începând cu 1 august 2025

DL. Giesswein Cristin: la cat se ridica aceasta suma, estimativ?

Primar: maxim 5000 lei/pe luna cresterea, respectiv diferenta de 2% .

Gaie Nicolae Marin: se refera la calatoriile subventionate de primărie?

Primar: Nu, se refera la majorarea costurilor biletelor şi abonamentelor achiziționate de calatori ca sa fie suportate de primarie.

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

Proiect suplimentar nr. 3 privind acordarea unui ajutor umanitar constând în suma de 15 mii lei pt. achiziționarea de materiale de constructii pt. persoanele afectate de inundații din localitatea Brosteni - jud. Suceava.

Președintele de sedință întreabă dacă se dorește ca inițiatorii acestui proiect să fie toți consilierii locali. Da, sunt de acord.

Dl. Giesswein cu mențiunea ca să nu fie folosit acest demers în scopuri politice ci pur umanitar.

Se poartă discuții cu propuneri ce se pot achiziționa și vedem în funcție de nevoile care le au.

Președinte de ședință: Supunem la vot suma propusă de dl. primar de 15 mii lei. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

26. Diverse.

Viceprimarul Mărieș Bogdan prezintă diversele.

1. Cererea nr. 9135 din 03.07.2025 formulată de dl. Bogdan Bumbuk -reprezentant al PGA Electric care solicită dezlipirea terenului concesionat în 2 loturi

Primarul explică faptul că este vorba de terenul care a aparținut Siromex, PGA a achiziționat clădirile de la fostul SIROMEX, terenul urmează construcția, nu văd un impediment în a susține mediul de afaceri să se dezvolte.

Dl. Giesswein Cristin pune întrebări legate de modul de concesionare al terenului în cauză

Primarul explică faptul că aceste clădiri au fost cumparate de către PGA prin executor judecătoresc, au fost construite pe teren proprietatea noastră care acum este concesionat.

Dl. Giesswein Cristin poate îl vor achiziționa ulterior...

Se supune la vot : Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

2. Cererea nr. 9364 din 09.07.2025 formulată de dl. Hotea Vasile Ioan prin care solicită concesionarea terenului de sub garaj

Viceprimarul. Trebuie dezlipită suprafața în cauză și apoi se poate aproba

Dl. Giesswein Cristin ar fi bine să știe și vecinii despre acest lucru, poate mai sunt doritori.

Primarul: De acord, se va ieși în teren și se va discuta la fața locului.

Se supune la vot : Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

Președintele declară ședința închisă.

**Președinte de ședință,
Costin Ștefan Andrei**

**Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

*Întocmit,
David Carmela Elena*