



HOTĂRÂREA
Nr. 204 din 30.09.2025
Privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate – Lazăr Florinel-Gheorghe.

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherauș, întrunit în ședința ordinară din 30.09.2025

Având în vedere:

Solicitățile de cumpărare exprimate de către Lazăr Florinel-Gheorghe, înregistrate la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherauș cu nr. 9851 și 9852 din 21.07.2025;

Referatul de aprobare al Primarului;

Procesul-verbal nr. 11226 din 22.08.2025 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate aparținând domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;

- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;

- Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;

Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

HCL nr.7/29.01.2019,privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;

- Avizul Secretarului general al Orașului;
- HCL nr.85 din 25.05.2017,privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, Ec. Angelo Teodorescu, pentru terenul în suprafață de 800 mp, situat în Orașul Tautii-Măgherauș.

Art.2.Se aprobă vânzarea către **Lazăr Florinel-Gheorghe** a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.51857 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 51857, situat în Orașul Tăuții-Măgherauș, la prețul de **4.000 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3.Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, Ec. Angelo Teodorescu, pentru terenul în suprafață de 800 mp, situat în Orașul Tăuții-Măgherauș.

Art.4.Se aprobă vânzarea către **Lazăr Florinel-Gheorghe** a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.51861 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 51861, situat în Orașul Tăuții-Măgherauș, la prețul de **4.000 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.5.La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenurile menționate la art.2 și art. 4, încetează efectele Contractelor de concesiune nr. 108 și nr. 109 din 26.01.2012.

Art.6.Se imputernicește Secretarul general al Orasului Tăuții-Măgherauș cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului Orașului Tăuții-Măgherauș;

Institutiei Prefectului–Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

D-lui **Lazăr Florinel-Gheorghe**;

Se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință,
Gaie Nicolae-Marin

Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în funcție.

Adoptata cu 13 voturi pentru și 2 împotriva (Giesswein Cristin și Neța Bogdan)

Nr. 204 din 30.09.2025.

5ex.CL/BCI