



HOTĂRÂREA
Nr. 205 din 30.09.2025
Privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate – Crăciun Ioan-Gheorghe.

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherauș, întrunit în ședința ordinară din 30.09.2025

Avand in vedere:

Solicitarea de cumpărare exprimată de către **Crăciun Ioan-Gheorghe**, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherauș cu nr. 9677 din 16.07.2025;

Referatul de aprobare al Primarului;

Procesul-verbal nr. 11226 din 22.08.2025 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate aparținand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;

- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;

- Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;

Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

HCL nr.7/29.01.2019,privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;

- Avizul Secretarului general al Orașului;
- HCL nr.85 din 25.05.2017,privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, E.T Balint Leontina, pentru terenul în suprafață de 728 mp, situat in Orașul Tautii-Măgherauș, str. 43, nr. 2.

Art.2.Se aprobă vânzarea către **Crăciun Ioan-Gheorghe** a terenului în suprafață de 728 mp, înscris în CF nr.53427 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 53427, situat în Orașul Tăuții-Măgherauș, la prețul de **6.916 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3.La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.2 , încetează efectele Contractului de concesiune nr. 73 din 23.08.2017.

Art.4.Se imputernicește Secretarul general al Orasului Tăuții-Măgherăuș cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului Orașului Tăuții-Măgherăuș;

Institutiei Prefectului–Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

D-lui **Crăciun Ioan-Gheorghe**;

Se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul primăriei.

**Președinte de ședință,
Gaie Nicolae-Marin**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în functie.

Adoptata cu 14 voturi pentru si 1 împotriva (Giesswein Cristin)

Nr. 205 din 30.09.2025.

5ex.CL/BCI