



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 215 din 30.09.2025
Privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate – Cozmuța Florin-Nicolae.

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședința ordinară din 30.09.2025

Având în vedere:

Solicitările de cumpărare exprimate de către **Cozmuța Florin-Nicolae**, înregistrate la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr. 11956 și 11957 din 09.09.2025;

Referatul de aprobare al Primarului;

Procesul-verbal nr. 11226 din 22.08.2025 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate aparținând domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;

- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;

- Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;

Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

HCL nr.7/29.01.2019,privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;

- Avizul Secretarului general al Orașului;
- HCL nr.85 din 25.05.2017,privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Petrescu Paul Alin PFA, pentru terenul în suprafață de 450 mp, situat în Orașul Tautii-Măgherăuș, str. 149, nr. 13.

Art.2.Se aprobă vânzarea către **Cozmuța Florin-Nicolae** a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.53379 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 53379, situat în Orașul Tăuții-Măgherauș, la prețul de 3.380 euro, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3.Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Petrescu Paul Alin PFA, pentru terenul în suprafață de 450 mp, situat în Orașul Tăuții-Măgherauș, str. 153, nr. 30.

Art.4.Se aprobă vânzarea către **Cozmuța Florin-Nicolae** a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.53349 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 53349, situat în Orașul Tăuții-Măgherauș, la prețul de 3.380 euro, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.5.La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.2 și art.4 , încetează efectele Contractului de concesiune nr. 110 din 20.06.2018.

Art.6.Se împuternicește Secretarul general al Orasului Tăuții-Măgherauș cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică:
Primarului Orașului Tăuții-Măgherauș;
Institutiei Prefectului–Județul Maramures;
Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;
Serviciului financiar-contabil;
Compartimentului Juridic;
D-lui **Cozmuța Florin-Nicolae**;
Se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință,
Gaie Nicolae-Marin

Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în funcție.
Adoptata cu 14 voturi pentru și 1 împotriva (Giesswein Cristin)
Nr. 215 din 30.09.2025.
5ex.CL/BC