



HOTĂRÂREA
Nr. 247 din 31.10.2025
Privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate – Marina Anica.

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherauș, întrunit în ședința ordinară din 31.10.2025

Avand in vedere:

Solicitățile de cumpărare exprimate de către **Marina Anica** , înregistrate la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherauș cu nr. 12680 și 12681 din 26.09.2025;

Referatul de aprobare al Primarului;

Procesul-verbal nr. 13567 din 17.10.2025 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;

- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;

Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

HCL nr.7/29.01.2019,privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;

- Avizul Secretarului general al Orașului;
- HCL nr.85 din 25.05.2017,privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Ec. Angelo Teodorescu, pentru terenul în suprafață de 450 mp, situat in Orașul Tautii-Măgherauș.

Art.2.Se aprobă vânzarea către **Marina Anica** a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.56604 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 56604, situat în Orașul Tăuții-Măgherauș, str. 155, nr. 36 la

prețul de **1.800 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Ec. Angelo Teodorescu, pentru terenul în suprafață de 450 mp, situat în Orașul Tautii-Măgherauș.

Art.4. Se aprobă vânzarea către **Marina Anica** a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.56598 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 56598, situat în Orașul Tăuții-Măgherauș, str. 154, nr. 27 la prețul de **1.800 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.5. La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenurile menționate la art.2 și art. 4, încetează efectele Contractelor de concesiune nr. 49 și nr. 51 din 12.07.2017.

Art.6. Se împuternicește Secretarul general al Orasului Tăuții-Măgherauș cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică:
Primarului Orașului Tăuții-Măgherauș;
Institutiei Prefectului-Județul Maramures;
Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;
Serviciului financiar-contabil;
Compartimentului Juridic;
D-nei **Marina Anica**;
Se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul primăriei.

**Președinte de ședință,
Gaie Nicolae-Marin**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 13 consilieri din 15 în funcție.
Adoptata cu 12 voturi pentru, 1 vot împotrivă Giesswein Cristin, 1 abținere Neța Lucian-Bogdan.
Nr. 247 din 31.10.2025.
Sex.CL/BCI

