



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 248 din 31.10.2025

**Privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate – Ursan Viorel-Teodor.**

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședința ordinară din 31.10.2025

Avand în vedere:

Solicitarea de cumpărare exprimată de către **Ursan Viorel-Teodor**, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr. 12679 din 26.09.2025;

Referatul de aprobare al Primarului;

Procesul-verbal nr. 13567 din 17.10.2025 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate aparinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;

- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;

- Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;

Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

HCL nr.7/29.01.2019,privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;

- Avizul Secretarului general al Orașului;

- HCL nr.85 din 25.05.2017,privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Ec. Angelo Teodorescu, pentru terenul în suprafață de 450 mp, situat in Orașul Tautii-Măgherăuș, str. 33, nr. 34.

Art.2.Se aprobă vânzarea către **Ursan Viorel-Teodor.** a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.56602 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 56602, situat în Orașul Tăuții-Măgherăuș, str. 155, nr. 40 la prețul de **1.800** euro echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3.La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.2 , încetează efectele Contractului de concesiune nr. 123 din 30.07.2018.

Art.4.Se împuternicește Secretarul general al Orasului Tăuții-Măgherăuș cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică:
Primarului Orașului Tăuții-Măgherăuș;
Institutiei Prefectului–Județul Maramures;
Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;
Serviciului financiar-contabil;
Compartimentului Juridic;
D-lui **Ursan Viorel-Teodor.**;
Se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul primăriei.

**Președinte de ședință,
Gaie Nicolae-Marin**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

**Au fost prezenti 13 consilieri din 15 în funcție.
Adoptata cu 11 voturi pentru, 1 vot împotriva Giesswein Cristin, 1 abținere Neța Lucian-Bogdan.
Nr. 248 din 31.10.2025.**

5ex.CL/BCI