



HOTĂRÂREA
Nr .249 din 31.10.2025

privind vânzarea unui teren – *dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită - în favoarea proprietarului construcției edificate – Rusu Adriana-Ioana.*

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherauș, întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2025

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către d-na **Rusu Adriana-Ioana**, primită și înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherauș cu nr. 13116 din 07.10.2025;
- Referatul de aprobare al Primarului ;
- Procesul-verbal nr. 13565 din 17.10.2025 al Comisiei de analiză a dosarelor depuse pentru cumpărarea terenurilor atribuite, în folosință cu titlu gratuit, conform Legii nr.15/2003;
- Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HG nr.896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 15/2003](#), privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art.364 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orașului Tăuții-Măgherauș;
- HCL nr. **41 din 24.03.2021 privind aprobarea PROCEDURII de vânzare a terenurilor care au fost atribuite tinerilor, conform Legii nr.15/2003, pe suprafața cărora aceștia au finalizat construirea unei locuințe proprietate personală.**
- Avizul Secretarului general al orașului;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat Cheșa Florin, pentru terenul în suprafață de 500 mp, situat în loc.Tăuții-Măgherauș, CF 60021, nr. Cadastral 60021, str. 38, nr. 18.

Art.2. Se aprobă vânzarea catre d-na **Rusu Adriana-Ioana** a terenului în suprafață de 500 mp, situat în orașul Tăuții-Măgherauș, înscris în CF nr.60021 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 60021, la pretul de **3.843 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3 Se imputernicește Secretarul general al orasului Tautii-Magheraus cu încheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art.4.La data autentificării Contractului de vanzare-cumparare pentru terenul mentionat la art.2, HCL nr.56 din 01.01.2004 își încetează efectele.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri se încredințează Primarul Orasului, prin Compartimentele de specialitate.

Art.6.Prezenta hotarare se comunică:

Primarului orașului Tăuții-Măgherauș;

Institutiei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

D-nei Rusu Adriana-Ioana;

Se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință,

Gaie Nicolae-Marin

Contrasemnează Secretar general,

Bîndilă Călin-Ioan

Au fost prezenti 13 consilieri din 15 în functie.

Adoptata cu 11 voturi pentru, 1 vot împotrivă Giesswein Cristin, 1 abținere Neța Lucian-Bogdan.

Nr. 249 din 31.10.2025.

5ex.CL/BCI