



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL

Nr. 14.250/31.10.2025

**Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Tăuții-Măgherăuș
din data de 31.10.2025**

Ședința ordinară este convocată de Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș prin Dispoziția nr. 267 din 22 octombrie 2025 publicată pe site-ul instituției.

Lucrările ședinței sunt conduse de către președintele de ședință - consilier, Gaie Nicolae-Marin.

La ședință participă: Primarul orașului Dl. Marinescu Dumitru și Secretarul general al UAT, dl. Bîndilă Călin-Ioan.

Președintele de ședință face prezența. Sunt prezenți 13 consilieri locali. Lipsesc Dl. Costin Stefan Andrei și Dl. Pop Daniel Vlăduț și delegatul sătesc Lupșe Alexandru.

Secretarul general supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare.

Votat în unanimitate.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi. Cine este pentru ?

Votat în unanimitate.

Se trece la ordinea de zi.

- 1. Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului, înscris în CF nr. 64124 (str. 29).**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 12 voturi ”pentru” și 1 vot ”împotrivă”- dl. Giesswein Cristin .

- 2. Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului, înscris în CF nr. 64125 (str. 29).**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 12 voturi ”pentru” și 1 vot ”împotrivă”- dl. Giesswein Cristin .

3. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului, înscris în CF nr. 64126 (str. 29).**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 12 voturi ”pentru” si 1 vot ”împotrivă”- dl. Giesswein Cristin .

4. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului, înscris în CF nr. 64127 (str. 29).**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 12 voturi ”pentru” si 1 vot ”împotrivă”- dl. Giesswein Cristin .

5. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului, înscris în CF nr. 64128 (str. 29).**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 12 voturi ”pentru” si 1 vot ”împotrivă”- dl. Giesswein Cristin .

6. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului, înscris în CF nr. 64256 (str. 29).**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 12 voturi ”pentru” si 1 vot ”împotrivă”- dl. Giesswein Cristin .

7. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului, înscris în CF nr. 64129 (str. 29).**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 12 voturi ”pentru” si 1 vot ”împotrivă”- dl. Giesswein Cristin .

8. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului, înscris în CF nr. 64130 (str. 29).**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 12 voturi ”pentru” si 1 vot ”împotrivă”- dl. Giesswein Cristin .

9. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului, înscris în CF nr. 64103 (str. 29).**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 12 voturi ”pentru” si 1 vot ”împotrivă”- dl. Giesswein Cristin .

10. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului, înscris în CF nr. 54096 (str. 37).**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 12 voturi ”pentru” si 1 vot ”împotrivă”- dl. Giesswein Cristin .

11. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului, înscris în CF nr. 64260 (colț str. 1 cu str. 9).**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 12 voturi ”pentru” si 1 vot ”împotrivă”- dl. Giesswein Cristin .

12. **Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea alipirii în cartea funciară unor terenuri, aflate în domeniul public al Orașului Tăuții-Măgherauș (str. 9).**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

13. **Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea alipirii în cartea funciară unor terenuri, aflate în domeniul public al Orașului Tăuții-Măgherauș(str. 29).**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

- 14. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea alipirii în cartea funciară unor terenuri, aflate în domeniul public al Oraşului Tăuţii-Măgherauş(str.64).**
Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil
Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?
Votat: unanimitate
- 15. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea alipirii în cartea funciară unor terenuri, aflate în domeniul public al Oraşului Tăuţii-Măgherauş (str.152)**
Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil
Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?
Votat: unanimitate
- 16. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Oraşului Tăuţii Măgherauş asupra unor terenuri aflate în Tautii-Magheraus (strada 131).**
Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil
Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?
Votat: unanimitate
- 17. Proiect privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere pentru spaţiul cu destinaţie de locuinţa socială situat în loc.Nistru, str.105 nr.4, ap.10.**
Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil
Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?
Votat: unanimitate
- 18. Proiect privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere pentru spaţiul cu destinaţie de locuinţa socială situat în loc.Nistru, str.105 nr.4, ap.5.**
Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil
Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?
Votat: unanimitate
- 19. Proiect privind mandatarea Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> în vederea încheierii în numele şi pe seama Oraşului Tăuţii Măgherauş a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în Zona Metropolitană Baia Mare pentru o perioadă de 5 ani, începând cu anul 2026, cu operatorul regional de transport public S.C. URBIS S.A.**
Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil
Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?
Votat: unanimitate

20. Proiect cu privire la aprobarea cheltuielilor necesare pentru achiziționarea pachetelor cadou ce se vor acorda cu ocazia sărbătorilor de iarnă 2025.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Dl. Giesswein Cristin: Așa cum am menționat și în anul anterior, consider că aceste pachete le poate face și SC PRIMA SRL, nu trebuie externalizat.

Președinte de ședință: Proiectul de hotărâre face referire la alocarea unei sume din bugetul local nu la cine va face aceste pachete.

Primar: așa cum spunea și presedintele de ședință, azi aprobăm suma., nu s-a stabilit cine va face aceste cadouri. Vom face o cerere de ofertă pt. a vedea cine ne oferă cele mai bune pachete la cel mai bun preț. Nu stabilim noi cine va face aceste pachete, ci vom analiza oferta cea mai avantajoasă raportat la preț și calitate. Chiar și Prima poate participa. De aceea vin azi în fața Dvs. cu acest proiect de hotărâre pt. a avea timpul necesar de analiză a ofertelor.

Neța Lucian: din câte știu este în vigoare Ordonanța 57/2025 care restricționează angajarea unor cheltuieli pentru perioada octombrie-decembrie.

Primar: Tocmai de aceea am considerat că vom iniția și demersul pt. obținerea unor sponsorizări. În funcție de legislația în vigoare și sponsorizările care le vom obține, vom oferi elevilor, colindătorilor și copiilor care ne calcă pragul de sărbători un cadou, așa cum se cuvine, indiferent de circumstanțe.

Președinte de ședință: Alte discuții dacă sunt? Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 12 voturi "pentru" și 1 vot "abținere"- dl. Giesswein Cristin.

21. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Mureșan Roxana-Ioana.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Dl. Giesswein Cristin: Așa cum am mai menționat și în ședințele anterioare, observ că acum avem evaluări chiar la pretul de 400 Euro/ar, chiar mai puțin decât până acum. Avem acum evaluări cuprinse între 400 Euro/ar și 800 Euro/mar. Dacă faceți acum o medie a terenurilor supuse vânzării rezultă o medie de 750 Euro/mp, ceea ce înseamnă că dacă Consiliul Local nu ar agreea aceste sume, ar castiga aproximativ 17.000 Euro adică 85 mii lei, doar prin aducerea la o valoare cât mai apropiată de cea de piață. Prin urmare vă recomand să aveți în vedere acest aspect, sunt niște bani pierduți de Consiliul Local.

Președinte de ședință: Avem evaluări făcute de evaluatori autorizați, care își asumă aceste evaluări.

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: : 11 voturi "pentru" și 1 vot "împotriva"- dl. Giesswein Cristin și 1 "abținere"- Neța Lucian - Bogdan.

22. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Vanca Ada-Ionela.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: : 11 voturi "pentru" și 1 vot "împotriva"- dl. Giesswein Cristin și 1 "abținere"- Neța Lucian - Bogdan.

23. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Marina Anica.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: : 11 voturi ”pentru” si 1 vot ”împotrivă”- dl. Giesswein Cristin și 1 ”abținere”- Neța Lucian - Bogdan.

24. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Ursan Viorel-Teodor.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: : 11 voturi ”pentru” si 1 vot ”împotrivă”- dl. Giesswein Cristin și 1 ”abținere”- Neța Lucian - Bogdan.

25. Proiect privind vânzarea unui teren – *dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită* - în favoarea proprietarului construcției edificate – Rusu Adriana-Ioana.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: : 11 voturi ”pentru” si 1 vot ”împotrivă”- dl. Giesswein Cristin și 1 ”abținere”- Neța Lucian - Bogdan.

26. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea alipirii în cartea funciară unor terenuri, aflate în domeniul privat al Orașului Tăuții-Măgherauș (str. 1).

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

27. Proiect cu privire la aprobarea contului de executie a bugetului orasului Tautii Magheraus la data de 30.09.2025.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

28. Diverse.

Viceprimarul Mărieș Bogdan prezintă cererile depuse, după cum urmează:

1. Cererea nr. 13.731 din 23.10.2025 formulată de dl. Pop Alexandru prin care solicită acordul pentru amplasarea rețelei de canalizare pe limita de proprietate a parcelei aparținând orașului Tăuții Măgherauș.

În Raportul de specialitate este evidențiat faptul că este vorba despre o parcelă liberă de 500 mp din zona loturilor pt. tineri, practic cerința se poate realiza.

Secretar general: Parcela pt. care se cere acordul este liberă, aparține UAT Tauții Măgherauș, se va merge pe limita proprietății cu conducta de canalizare. Soluția este viabilă, s-a discutat cu constructorul, a confirmat că este realizabilă și mai accesibilă.

Președinte de ședință: Supunem la vot. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

2. Cererea nr. 13536 din 17.10.2025 a d-nei Stănia Geanina care solicită achiziționarea unui teren aflat în vecinătatea proprietății, a fost întreținut de doamna de-a lungul timpului și acum dorește să îl cumpere. Dacă sunteți de acord, vom demara procedurile de licitație.

Președinte de ședință: Supunem la vot. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

3. Cererea nr. 13409 din 14. 10.2025 a d-nei Tănăsescu Oana prin care solicită achiziționarea terenului alăturat celui pe care îl deține. Zona este prevăzută în PUG cu interdicție de construire fiind traversat de rețeaua de medie tensiune de la Electrica.

Secretar general: este o situație similară cu altele anterioare care au fost aprobate, unde sunt terenuri acoperite de vegetație, pe care nu se poate construi datorită traversării rețelelor electrice. Acestea pt. a putea fi întreținute.

Giesswein: în caz că trebuie intervenit, în speță, de către cei de la Electrica?

Primar: De aceea se dă doar în folosință pentru a putea fi întreținute. Cei de la electrica vor avea acces nemijlocit în caz de nevoie.

Secretar general: Dacă terenul nu este întreținut, nici măcar nu se poate interveni.

Primar: este clar, nu se poate construi ci doar se întreține fără a împiedica posibilele intervenții la orice rețea care le tranzitează.

Președinte de ședință: Supunem la vot. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

4. Cererea nr. 12971 din 02.10.2025 a d-lui Kovacs Andras Laszlo care solicită întreținerea terenului din vecinătatea lui. Este o situație similară celei expuse la punctul anterior, deci propun să trecem la vot.

Președinte de ședință: Supunem la vot. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

Președintele declară ședința închisă.

Președinte de ședință,
Gaie Nicolae Marin

Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan

Întocmit,
David Carmela Elena