



HOTĂRÂREA Nr. 279 din 30.12.2025

privind vânzarea unui teren – *dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită* - în favoarea proprietarului construcției edificate – Châța Ioan-Alexandru.

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherauș, întrunit în ședință ordinară în data de 30.12.2025

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către d-na **Châța Ioan-Alexandru**, primită și înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherauș cu nr. 16263 din 16.12.2025;
- Referatul de aprobare al Primarului ;
- Procesul-verbal nr. 15956 din 09.12.2025 al Comisiei de analiză a dosarelor depuse pentru cumpărarea terenurilor atribuite, în folosință cu titlu gratuit, conform Legii nr.15/2003;
- Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HG nr.896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art.364 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orașului Tăuții-Măgherauș;
- HCL nr. **41 din 24.03.2021 privind aprobarea PROCEDURII de vânzare a terenurilor care au fost atribuite tinerilor, conform Legii nr.15/2003, pe suprafața cărora aceștia au finalizat construirea unei locuințe proprietate personală.**
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local UATO Tăuții Magheraus
- Avizul Secretarului general al orașului;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat Ec. Angelo Teodorescu, pentru terenul în suprafață de 500 mp, situat în loc.Tăuții-Măgherauș, CF 60047, nr. Cadastral 60047.

Art.2. Se aprobă vânzarea catre d-na **Chânța Ioan-Alexandru** a terenului în suprafață de 500 mp, situat în orașul Tăuții-Măgherauș, înscris în CF nr.60047 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 60047, la pretul de **2.000 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3 Se împuternicește Secretarul general al orasului Tautii-Magheraus cu încheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art.4.La data autentificării Contractului de vanzare-cumparare pentru terenul mentionat la art.2, HCL nr.51 din 01.01.2004 își încetează efectele.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri se încredințează Primarul Orasului, prin Compartimentele de specialitate.

Art.6.Prezenta hotarare se comunică:

Primarului orașului Tăuții-Măgherauș;

Institutiei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

D-lui Chânta Ioan-Alexandru;

Se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul primăriei.

**Președinte de ședință,
Giesswein Cristin**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în funcție.

Adoptata cu 14 voturi pentru, 1 abținere Giesswein Cristin.

Nr. 279 din 30.12.2025.

5ex.CL/BCI