



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL**

Nr. 16.689/30.12.2025

**Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Tăuții-Măgherăuș
din data de 30.12.2025**

Ședința ordinară este convocată de Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș prin Dispoziția nr. 373 din 23 decembrie 2025 publicată pe site-ul instituției.

Lucrările ședinței sunt conduse de către președintele de ședință - consilier, Giesswein Cristin.

La ședință participă: Primarul orașului Dl. Marinescu Dumitru și Secretarul general al UAT, dl. Bîndilă Călin-Ioan.

Președintele de ședință face prezența. Sunt prezenți 15 consilieri locali.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi. Cine este pentru ?

Votat în unanimitate.

Secretarul general supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare.

Votat în unanimitate.

Se trece la ordinea de zi.

1. Proiect privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026.

Primar: doresc să fac cateva precizări la acest subiect care a fost dezbătut și analizat. Sunt o grămadă de variante de discuții, de scuze pe care toată lumea încercă să le atragă pentru ca nimeni din noi nu si-a dorit sa fim puși în acesată situație în care suntem azi și anume majorarea taxelor și impozitelor locale conform Legii 239 din 2025. Este o prevedere legală, care a fost stabilită de către Guvernul României, adoptată de către Parlament și noi suntem puși în fața acestui fapt împlinit. Repet, nu ne-am dorit să majorăm taxele și impozitele locale, dar legea a fost adoptată. Dacă nu am adopta acest Proiect de hotărâre am intra într-un impas financiar, tot ce înseamnă cotele din impozit și TVA nu vor mai fi alocate de Guvernul României. Țin să precizez că toate taxele au fost aprobate la nivelul minim propus spre aprobare, au fost taxe care au fost majorate doar cu rata inflației, am încercat să fim la minim cu tot ce înseamnă aceste taxe.

Vreau să vă dau și câteva exemple: o cladire din beton de 320 mp în 2025 în zona A impozitul a fost 874 lei, acum o să fie 1773 lei. In zona B a fost 836 lei va fi 1696 lei, în zona C a fost 798 va fi 1619, în zona D a fost 760 va fi 1542 lei. De asemenea, la terenuri, un teren intravilan fîneață de 1361 mp în 2025 impozitul în 2025a fost 8 lei în 2026 va fi 17 lei. Terenuri curți-construcții, tot ce înseamnă curțile cetățenilor și terenurile aflate în preajma clădirilor nu se

majorează, doar cu rata inflației. De exemplu, un teren extravilan de 1000 mp, fâneată, în 2025 a fost 8 lei în zona A și în 2026 va fi 17 lei.

La auto, impozitele sunt în funcție de capacitatea cilindrică și de norma de poluare. De exemplu o mașină de 1200 cc E 5, în 2025 impozitul a fost 60 lei în 2026 va fi 105 lei. 1600 cc E4 a fost 80 lei va fi 150 lei, 2200 cc E5 a fost 1045 lei va fi 910 lei, deci de la 2200 cc impozitele vor scădea.

Am dat aceste exemple ca să știți despre ce este vorba, ca să vedeți despre ce urmează să fie adoptat, de altfel ati văzut și în comisii despre ce s-a discutat.

Președinte de ședință: dacă mai sunt interpelări - nu sunt. Dl. Giesswein Cristin face o mențiune: din păcate, aceste majorări de taxe și impozite se datorează în mare măsură, tocmai risipei care a fost făcută în ultimii ani asupra căreia, eu, personal am atras atenția și pentru care azi, plătim prețul. Nimeni nu caută scuze, dar pe de altă parte trebuie să fim foarte în clar de ce cresc aceste taxe. Pentru că statul și-a dorit și din păcate sunt și semne că unele acțiuni vor continua în același termen ca și în trecut și nu cred că este cel mai potrivit lucru. Cu această ocazie vă rog să țineți cont pe viitor la toate proiectele de hotărâre care nu sunt necesare, pot fi reduse sau pot fi ținute la un nivel de cheltuieli mai mici, și să votați „pentru” sau ”împotriva” acestora.

Costin Ștefan Andrei: Părerea mea este cu totul alta: nu noi, cei din această sală luăm decizia pentru mărire, fiindcă din câte știu eu, și dl. primar poate să confirme sau să infirme, ponderea taxelor și impozitelor colectate de noi de la cetățeni este de sub 5%, majoritatea taxelor le luăm de la firme. Sunt niște hotărâri politice luate la nivel înalt, nici unul din sala asta nu cred că ne dorim mărirea taxelor. Noi suntem puși în fața unui fapt împlinit, care de fapt nu e cea mai bună soluție. Nu decidem noi în clipa de față ceea ce deja a decis Guvernul, Parlamentul, etc. Rolul nostru și îi felicit pe toți colegii indiferent de culoarea politică, este să atragem investitori, să îi sustinem. Că vedem diferit lucrurile, asta nu înseamnă că nu putem sta la aceeași masă și să mergem înainte, găsim soluții, dar de multe ori suntem puși în fața faptului împlinit.

Primar: Doresc o completare: suntem puși în fața faptului împlinit: s-a adoptat o lege care trebuie să fie respectată de toți, că dl. consilier Cristin ne spune că sunt hotărâri de consiliu local care nu sunt necesare, eu îl rog să ne atragă atenția de fiecare dată când este cazul și unde risipim bani. Să ne spună concret, cu dovezi, fapte, nu să punem acest subiect în atenție acum, când pe masa consiliului local este un proiect de hotărâre care este lege pt. toți. Noi nu avem de ales acum.

Dl. Giesswein Cristin: dacă noi acum am vota împotriva acestui proiect, s-ar aplica un prag mult mai mare.

Primar: Într-adevăr, aceasta este varianta cu taxele cele mai mici impuse de lege, taxele ar fi mult mai grele și împovărătoare pe cetățeni, nu avem de ales, este răul cel mai mic.

Costin Ștefan Andrei: eu voi vota azi, împotriva acestui proiect de hotărâre, toate hotărârile vor fi atacate în contencios administrativ.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 13 voturi ”pentru” și 1 vot ”împotriva”- dl. Costin Ștefan Andrei și 1 ”abținere” -dl. Giesswein Cristin

2. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Orașului Tăuții Măgherauș asupra unor terenuri aflate în Tautii-Magheraus (strada 73).

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

- 3. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea alipirii în cartea funciară unor terenuri, aflate în domeniul public al Oraşului Tăuţii-Măgherauş (str. 22)**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

- 4. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea alipirii în cartea funciară unor terenuri, aflate în domeniul public al Oraşului Tăuţii-Măgherauş (str. 119)**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

- 5. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcţiilor edificate – Verkes Cristian-Valerian.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 14 voturi „pentru” şi 1 vot ”împotriva”- dl. Giesswein Cristin

- 6. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcţiilor edificate – Rogoz Violin.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Dl. Giesswein Cristin: există o premieră la nivel de Tăuţii Măgherauş, dacă ati observat sau nu, se vinde un teren concesionat peste 2000 euro/ar. Am verificat de 3 ori ca să văd dacă nu s-a strecurat vreo gresala. Aparent începem să avem un pret, acolo unde ar trebui să ajungem cu toate. Asa cum ati vazut si la cel anterior si cum au mai fost, toate sunt undeva la 800 euro/mp. Deci se poate şi altfel.

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

- 7. Proiect privind vânzarea unui teren – dintre cele atribuite tinerilor, în folosinţă gratuită - în favoarea proprietarului construcţiei edificate – Crişan Adriana.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 14 voturi „pentru” şi 1 vot ”abţinere” -dl. Giesswein Cristin

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 14 voturi „pentru” şi 1 vot ”împotrivă”

8. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcţiilor edificate – Popp Carla-Adelina.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 14 voturi „pentru” şi 1 vot ”împotrivă”- dl. Giesswein Cristin

9. Proiect privind aprobarea proiectului organizarii Reţelei Scolare a unităţilor de învăţământ preuniversitar din oraşul Tăuţii Măgherauş pentru anul scolar 2026-2027.

Primar: Asa cum ati vazut din materialele care v-au fost prezentate, nu se schimbă structura unităţilor de învăţământ de pe raza oraşului Tăuţii Măgherauş: avem învăţământ primar, gimnazial, liceal, avem cresa si gradinita.Lucrurile vor merge mai departe cu aceeaşi structură ca si până acum.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3- aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

10. Proiect privind vânzarea unui teren – dintre cele atribuite tinerilor, în folosinţă gratuită - în favoarea proprietarului construcţiei edificate – Godja Zamfira-Maria.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 14 voturi „pentru” şi 1 vot ”abţinere” -dl. Giesswein Cristin

11. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii a unor terenuri, proprietate privată a Oraşului Tăuţii-Măgherauş (parc fotovoltaic Merişor).

Primar: este vorba despre dezlipirea unei suprafeţe de teren care se află în continuarea CAV-ului de la Merişor şi ne dorim să depunem un proiect pentru realizarea unui parc fotovoltaic care să asigure consumul de energie electrică la nivelul oraşului Tăuţii Măgherauş, tot ce înseamnă iluminat public, cladiri publice, etc.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de şedinţă: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

12. Proiect privind vânzarea unui teren – *dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită - în favoarea proprietarului construcției edificate – Roman Ana-Adriana.*

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 14 voturi „pentru” și 1 vot ”abținere” -dl. Giesswein Cristin

13. Proiect privind vânzarea unui teren – *dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită - în favoarea proprietarului construcției edificate – Châța Ioan-Alexandru.*

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 14 voturi „pentru” și 1 vot ”abținere” -dl. Giesswein Cristin

14. Proiect privind acordarea unui ajutor de urgență doamnei Boiciuc Maria cu domiciliul în loc. Băița, str. 84, nr. 5, ap. 6.

Primar: In data de 18.12.2025 a avut loc la Băița, la adresa menționată un incendiu soldat cu pagube materiale. A fost afectată structura acoperișului, bunurile din casă distruse partial, datorită intervenției prompte a celor de la ISU MM care au localizat bine focul, neafectând si alte apartamente. De aceea am propus acordarea unui ajutor de urgență de 15 mii lei pentru a veni în sprijinul familiei afectate de acest incendiu, dacă Dvs. veti fi de acord.

Dl. Giesswein Cristin: as dori să știu dacă a fost asigurată locuința

Primar: da, locuința a fost asigurată, doar ca nu a acoperit tot ce înseamnă partea de cladire, fiind situația neclară cu blocurile de la REMIN. Bunurile din casa au fost asigurate, mai puțin clădirea, de aceea noi am propus acest ajutor de urgență pentru a reface partea de cladire afectată.

Dl. Giesswein Cristin: in consecință, clădirea nu poate fi asigurată.

Primar: clădirea nu este a cetățenilor, deci nu poate fi asigurată, după cum se poate vedea de la copia asigurării puse la dosar.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

15. Proiect Privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Lexușan Bogdan-Marius.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Presedinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 12 voturi ”pentru” si 1 vot ”împotriva”- dl. Giesswein Cristin .

1. Diverse.

Viceprimarul Mărieș Bogdan prezintă cererile depuse, după cum urmează:

1. Cererea nr. 16.215 din 15.12.2025 formulată de dl. Costin Antonio Banderas, care solicită un teren în concesiune pentru construirea de locuință.

Secretar general: procedura de obținere a unui teren în concesiune este prin participarea la licitații publice organizate în acest sens sau atribuirea lotului pt. tineri conform Legii 15. Nu există posibilitatea atribuirii directe, deci îi vom trimite acest răspuns.

2. Cererea nr. 15.964 din 10.12.2025 a d-nei Dr. Oane Maria care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 2447/16.03.2016 pentru o perioadă de 5 ani, respectiv 2026-2030.

Secretar general: este necesară încheierea unui act adițional pentru a putea funcționa în continuare.

Președinte de ședință: Supunem la vot. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

3. Cererea nr. 15255 din 24.11.2025 a Asociației Centrul Creștin Aletheia Maramureș prin care solicită spațiul fostei grădinițe din localitatea Nistru str.105 nr.24 pentru un an, în vederea organizării de întâlniri după un program stabilit.

Primar: cunosc activitatea acestei asociații, fac lucruri bune acolo, în comunitate, dar, as dori să facem o precizare în cadrul acestui contract: ținând cont ca la Nistru ne există Camin Cultural, să punem la dispoziție spațiul solicitat cu condiția ca dacă e solicitată sala și pentru un alt eveniment care s-ar suprapune cu al lor, prioritatea să o aibă cetățenii la închirierea spațiului.

Președinte de ședință: Supunem la vot cu amendamentul domnului primar. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

Primarul adresează tuturor cetățenilor orașului Tăuții Măgherauș și consilierilor locali, urare de LA MULTI ANI, un an nou cu sanatate și prosperitate.

Președintele declară ședința închisă.

*Președinte de ședință,
Giesswein Cristin*

*Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan*

*Întocmit,
David Carmela Elena*