

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA
Nr. 21 din 03.02.2026

privind aprobarea formulării unei oferte de preluare în patrimoniul Orașului Tăuții Măgherauș a imobilului identificat sub denumirea "Cabană Muncitori Lac Nistru", situat în localitatea Nistru, oraș Tăuții Măgherauș, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, ÎN DATA DE 03.02.2026,

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Tăuții Măgherauș înregistrat cu nr. 1173 din 02.02.2026;
- Raportul de specialitate nr. 1171 din 02.02.2026 al Compartimentului Administrare Patrimoniu, prin care se propune aprobarea formulării unei oferte de preluare în patrimoniul Orașului Tăuții Măgherauș a imobilului identificat sub denumirea "Cabană Muncitori Lac Nistru", situat în localitatea Nistru, oraș Tăuții Măgherauș, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A.
- Raportul de specialitate nr. 1177 din 02.02.2026 al Serviciului Financiar-Contabil;

Având în vedere :

- Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare;
- având în vedere adoptarea de către Comitetul creditorilor C.N.M.P.N. REMIN SA a deciziei din 29.08.2024, prin care se aprobă propunerile administratorilor judiciari cuprinse în Raportul nr. 501/12.08.2024 privind evaluarea unor bunuri imobile și mobile din patrimoniul debitorului C.N.M.P.N. REMIN SA și metoda de valorificare a acestora, întocmit în temeiul dispozițiilor art. 117, alin. 1 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, astfel cum s-a consemnat în Procesul verbal al ședinței Comitetului creditorilor C.N.M.P.N. REMIN SA nr. 539/29.08.2024,
- Art.129 alin. (2) lit. c), alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 118 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Tăuții Măgherauș;
- Avizul secretarului general al Orașului Tăuții Măgherauș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de valoarea de evaluare pentru clădirea **"Cabană Muncitori Lac Nistru"**, situată în localitatea Nistru, oraș Tăuții Măgherauș, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. la valoarea de 56.000 euro, exclusiv TVA.

Art. 2 (1) Se aprobă formularea unei oferte de preluare în patrimoniul orașului Tăuții Măgherauș a imobilului identificat sub denumirea **"Cabană Muncitori Lac Nistru"**, situat în localitatea Nistru, oraș Tăuții Măgherauș, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. în procedura de insolventa (Dosar nr. 32/100/2009 al Tribunalului Timiș), **construcție extratabulară, în suprafață construită de 224,00 mp, edificată pe terenul înscris în CF nr. 51969, nr. cadastral 51969 proprietatea Orașului Tăuții Măgherauș – domeniul public**, la valoarea de 56.000 euro și constituirea unei garanții de seriozitate în suma de 2800 euro, reprezentând 5% din valoarea ofertei (echivalent în lei la cursul BNR de la data efectuării plății).

(2) Ca modalitate de plată, se propune achitarea după cum urmează:

-prima tranșă este reprezentată de suma reprezentând garanția de seriozitate, achitată în contul de lichidare al debitorului CNMPN Remin SA nr. RO35BRDE250SV59903372500, deschis la BRD Sucursala Baia Mare;

-achitarea unei părți din prețul imobilului oferat prin compensarea obligațiilor curente ale C.N.M.P.N. REMIN SA, datorate bugetului local al Orașului Tăuții Măgherauș până la data prezentei inclusiv cele aferente anului 2026 (stabilite în cuantum de 194.805,38 lei, cuantum care ar putea fi modificat în situația în care debitorul ar efectua plăți între timp, caz în care se va ține cont de sumele achitate);

-prin urmare, Orașul Tăuții Măgherauș își exprimă acordul expres, prin care acceptă ca obligațiile curente la bugetul local datorate de către CNMPN Remin SA până la data prezentei inclusiv cele aferente anului 2026 în baza evidențelor fiscale ale instituției noastre și a înștiințărilor de plată comunicate, să fie considerate parte a prețului de achiziție al imobilului oferat, respectiv suma de 194.805,38 lei;

-diferența de preț, până la prețul total al ofertei, se va achita din fonduri proprii până cel târziu la data de 30.04.2026.

Art. 3 (1) În situația în care creditorii vor aproba oferta așa cum a fost formulată la art.2 al prezentei și Orașul Tăuții Măgherauș va fi declarat câștigătorul procedurii, considerăm garanția de seriozitate achitată ca fiind parte din prețul oferit.

(2) În situația în care creditorii nu vor aproba oferta așa cum a fost formulată la art.2 al prezentei și Orașul Tăuții Măgherauș nu va fi declarat câștigătorul procedurii, solicităm restituirea în totalitate a garanției de seriozitate.

(3) În situația în care, ca urmare a desfășurării procedurii de supraofertare, va fi declarat adjudecatar (câștigător) un supraofertant, solicităm restituirea în totalitate a garanției de seriozitate;

(4) Garanția de seriozitate achitată este valabilă până la data de 31.03.2026; în situația în care prezenta ofertă nu va fi aprobată până la această dată, solicităm restituirea în totalitate a garanției de seriozitate; în situația în care prezenta ofertă va fi aprobată de adunarea creditorilor până la data de 31.03.2026, înțelegem ca garanția de seriozitate să își prelungească valabilitatea pe toată perioada de derulare a procedurii de supraofertare, până la finalizarea acesteia;

(5) În situația în care după aprobarea ofertei noastre cât și în decursul derulării procedurii de supraofertare, respectiv până la declararea câștigătorului (adjudecatarului final) Orașul Tăuții Măgherauș își va retrage prezenta ofertă, înțelege să pierdă garanția de seriozitate achitată. De asemenea, se va pierde garanția de seriozitate în situația în care oferta va fi aprobată de către creditorii sau va fi declarată câștigătoare în cazul unei proceduri de supraofertare, dar Orașul Tăuții Măgherauș nu va achita integral

prețul în termenul la care s-a angajat prin oferta fermă de cumpărare.

(6) Predarea - primirea bunului imobil se va face după achitarea integrală a prețului și semnarea contractului de vânzare – cumpărare având ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil.

Achiziția bunului imobil oferat se face pe principiul „văzut-plăcut”; înțelegem să fim de acord în privința condiției conform căreia vânzătorul nu își asumă niciun risc privind eventualele vicii ascunse ale bunului oferat.

Art. 4 Orașul Tăuții Măgherauș își exprimă acordul expres prin care acceptă ca obligațiile curente la bugetul local datorate de C.N.M.P.N Remin SA inclusiv cele aferente anului 2026 în baza evidențelor fiscale ale instituției noastre și a înștiințărilor de plată comunicate, să fie considerate parte a prețului de achiziție al imobilului oferat, respectiv suma de 194.805,38 lei;

Art. 5 Se împuternicește Primarul Orașului Tăuții Măgherauș prin aparatul de specialitate să formuleze oferta și să îndeplinească toate procedurile inclusiv să reprezinte consiliul local în cadrul discuțiilor privind preluarea imobilului identificat mai sus.

Art. 6 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumei de 2800 euro (echivalent în lei la cursul BNR de la data efectuării plății), reprezentând garanție de seriozitate și cuprinderea pe lista de investiții a întregii sume pentru realizarea preluării în patrimoniul public al Orașului Tăuții Măgherauș al imobilului identificat mai sus.

Art. 7 Aprobarea efectivă a preluării imobilului prin compensare cu creanțele curente ale Orașului Tăuții Măgherauș născute după intrarea în insolvență și achitarea diferenței se va face cu respectarea Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, după cuprinderea sumelor necesare în buget.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Orașul Tăuții Măgherauș;
- Compartiment Administrare Patrimoniu;
- Serviciul Financiar-Contabil;
- Se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul primăriei.

**Președinte de ședință,
Maar Zsolt-Laszlo**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 13 consilieri din 15 în funcție.

Adoptata cu unanimitate.

Nr. 21 din 03.02.2026.

Sex.CL/BCI