



HOTĂRÂREA
Nr. 30 din 20.02.2026

Privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate – Horincar Cătălin-Florin.

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședința ordinară din 20.02.2026

Avand in vedere:

Solicitățile de cumpărare exprimate de către **Horincar Cătălin-Florin**, înregistrate la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr. 1457 și 1458 din 06.02.2026;

Referatul de aprobare al Primarului;

Procesul-verbal nr. Nr. 1415 din 05.02.2026 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;

- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;

Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

HCL nr.7/29.01.2019,privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;

- Avizul Secretarului general al Orașului;
- HCL nr.85 din 25.05.2017,privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat E.T Balint Leontina, pentru terenul în suprafață de 450 mp, situat in Orașul Tautii-Măgherăuș, str. 30, nr. 16.

Art.2.Se aprobă vânzarea către **Horincar Cătălin-Florin** a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.56648 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 56648, situat în Orașul Tăuții-Măgherăuș, la

prețul de 2965 euro echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3.La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.2 , încetează efectele Contractului de concesiune nr. 93 din 31.05.2018.

Art.4.Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat E.T Balint Leontina, pentru terenul în suprafață de 450 mp, situat în Orașul Tăuții-Măgherauș, str. 30, nr. 18.

Art.5.Se aprobă vânzarea către **Horincar Cătălin-Florin** a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.56647 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 56647, situat în Orașul Tăuții-Măgherauș, la prețul de 2965 euro echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.6.La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.5 , încetează efectele Contractului de concesiune nr. 92 din 31.05.2018.

Art.7.Se împuternicește Secretarul general al Orasului Tăuții-Măgherauș cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.9.Prezenta hotărâre se comunică:
Primarului Orașului Tăuții-Măgherauș;
Institutiei Prefectului–Județul Maramures;
Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;
Serviciului financiar-contabil;
Compartimentului Juridic;
D-lui **Horincar Cătălin-Florin**;
Se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul primăriei.

**Președinte de ședință,
Maar Zsolt-Laszlo**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

**Au fost prezenti 14 consilieri din 15 în funcție.
Adoptata cu 13 voturi pentru, 1 vot împotriva Giesswein Cristin.
Nr. 30 din 20.02.2026.
5ex.CL/BCI**