



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL

Nr. 1309/04.02.2026

**Proces-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al Orașului Tăuții-Măgherăuș
din data de 03.02.2026**

Ședința extraordinară este convocată de Primarul orașului Tăuții Măgherăuș prin Dispoziția nr. 18 din 2 februarie 2026 publicată pe site-ul instituției.

Lucrările ședinței sunt conduse de către președintele de ședință - consilier, Maar Zsolt -Laszlo.

La ședință participă: Primarul orașului Dl. Marinescu Dumitru si secretarul general Bîndilă Călin-Ioan.

Președintele de ședință face prezența. Sunt prezenți 13 consilieri locali lipsesc consilierii Costin Ștefan Andrei și Bocuț Ancuța – Ioana, precum și delegatul sătesc dl. Lupse Alexandru.

Secretarul general supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare.

Votat în unanimitate.

Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre.

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea formulării unei oferte de preluare în patrimoniul Orașului Tăuții Măgherăuș a imobilului identificat sub denumirea "Cabană Muncitori Lac Nistru", situat în localitatea Nistru, oraș Tăuții Măgherăuș, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A.**

Primar: Așa cum ați văzut în materialele care v-au fost comunicate, a reprezentat o urgență convocarea acestei ședințe datorită faptului că cei de la Remin vor începe să valorifice patrimoniul pe care această companie aflată de peste 20 ani în insolvență.

Noi am formulat o cerere de ofertă și dorim să o înaintăm dacă dvs. astăzi veți fi de acord pentru Cabana de la Lacul Nistru. Este clădirea care mai poate să ofere ceva comunității, care în acest moment este în mare parte distrusă. Ați văzut și Dvs., clădirea a fost evaluată la 56.000 Euro și vom depune oferta de achiziționare la acest preț. Acesta va cuprinde două componente: una constituie datoriile pe care le are Remin față de Primăria orașului Tăuții Măgherăuș și diferența o vom achita din bugetul local. Datoria Reminului față de noi este mai mare, dar, nu se pot compensa decât acele sume care s-au constituit după intrarea în insolvență a REMIN. Datoriile istorice, așa

cum se numesc conform Codului fiscal, nu pot intra într-o compensare financiară. De aceea a apărut această diferență. Reminul are datorii totale de aproximativ 9 miliarde lei catre noi, dar doar o parte pot fi compensate. Este un pas înainte, important din punctul meu de vedere, fiindcă după finalizarea acestei proceduri, vom demara demersurile și pentru celelalte clădiri. Nu să le preluăm, fiindcă nu mai prezintă interes pentru noi, dar se află într-o stare avansată de degradare. Noi avem avantajul major al faptului că terenul de sub cabană este în proprietatea orașului Tăuții Măgherauș, noi trebuie doar să înaintăm această ofertă , lucru pe care îl vom face chiar azi.

Gaie Marin: ce se va întâmpla cu acele datorii istorice?

Primar: acele datorii rămân la masa credală, dar conform legii, acestea nu pot fi compensate.

Se discută la acest subiect despre clădirile pe care le deține Remin pe raza UAT Tăuții Măgherauș care, spune primarul, nu pot deservi în nici un fel comunitatea. Ar necesita doar costuri suplimentare pentru demolare, ceea ce nu ne dorim. Blocurile de la Nistru și Băița ne interesează, dar atât, restul clădirilor nu. Cabana de la Lacul Nistru este de interes, deoarece este integrată perfect în zona turistică pe care noi o întreținem și ne dorim să o dezvoltăm.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. Cine este pentru ?

Votat unanimitate

Președintele declară ședința închisă.

***Președinte de ședință,
Maar Zsolt-Laszlo***

***Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan***

***Întocmit,
David Carmela-Elena***