



ROMÂNIA

JUDEȚUL MARAMUREȘ  
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA

Nr. 58 din 30.04.2026

### Privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Albert Viviana-Maria.

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședința ordinară din 30.04.2026

Avand in vedere:

Solicitarea de cumpărare exprimată de către **Albert Viviana-Maria**, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr. 4716 din 16.04.2026;

Referatul de aprobare al viceprimarului;

Procesul-verbal nr. 4771 din 17.04.2026 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;

- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;

- Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;

Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

HCL nr.7/29.01.2019,privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;

- Avizul Secretarului general al Orașului;

- HCL nr.85 din 25.05.2017,privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.**Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat E.T Balint Leontina, pentru terenul în suprafață de 450 mp, situat in Orașul Tautii-Măgherăuș, str. 30, nr. 2.

**Art.2.**Se aprobă vânzarea către **Albert Viviana-Maria** a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.56655 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 56655, situat în Orașul Tăuții-Măgherăuș, la preț de 3006 euro\_echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

**Art.3.**La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.2 , încetează efectele Contractului de concesiune nr. 95 din 31.05.2018.

**Art.4.**Se imputernicește Secretarul general al Orasului Tăuții-Măgherăuș cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

**Art.6.**Prezenta hotărâre se comunică:  
Primarului Orașului Tăuții-Măgherăuș;  
Institutiei Prefectului–Județul Maramures;  
Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;  
Serviciului financiar-contabil;  
Compartimentului Juridic;  
D-nei **Albert Viviana-Maria**;  
Se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul primăriei.

**Președinte de ședință,  
Maar Zsolt-Laszlo**

**Contrasemnează Secretar general,  
Bîndilă Călin-Ioan**

**Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în funcție.  
Adoptata cu 14 voturi pentru, 1 vot împotriva Giesswein Cristin.  
Nr. 58 din 30.04.2026.  
5ex.CL/BCI**