



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL**

Nr. 5537/05.05.2026

**Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Tăuții-Măgherauș
din data de 30.04.2026**

Ședința ordinară este convocată de Primarul orașului Tăuții-Măgherauș prin Dispoziția nr. 106 din 23 aprilie 2026 publicată pe site-ul instituției.

Lucrările ședinței sunt conduse de către președintele de ședință - consilier, Maar Zsolt-Laszlo.

La ședință participă: Primarul orașului Dl. Marinescu Dumitru și Secretarul general al UAT, dl. Bîndilă Călin-Ioan.

Președintele de ședință face prezența. Sunt prezenți 15 consilieri locali și delegatul sătesc Lușe Alexandru.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi. Cine este pentru ?
Votat în unanimitate.

Primar: Asa după cum ați văzut în ședințele pe comisii, am suplimentat ordinea de zi cu încă două proiecte:

Suplimentar 1 – Proiect privind aprobarea fișei de proiect, a cheltuielilor și a acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare – Regiune atractivă urban - Regenerare urbana in localitatea Baita”.

Este vorba despre o linie de finanțare pe care se pot depune proiecte prin ADR NV si una din aceste documente necesare depunerii proiectului vizează aprobarea fisei de proiect pentru obiectivul mai sus mentionat. Doresc sa fac o precizare, ca urmare a discuțiilor care se vehiculeaza pentru acest gen de proiecte: de ce nu se fac proiecte pe drumuri, pe infrastructură si facem proiecte pe spații verzi, Centre Multifunctionale, etc. ADR NV scoate la finantare acest tip de proiecte. Noi putem să beneficiem de ele sau nu. Nu putem să solicităm alt tip de investiție decat cele pe care ei le scot la finanțare. Avem această posibilitate, la fel cum a fost Centrul Multifuncțional. Este un proiect de 3.5 milioane de Euro, care consider eu ca aduce plus valoare orașului Tăuții Măgherauș, ridicand astfel nivelul de trai al comunității.

Suplimentar 2 – **Proiect** privind actualizarea devizului general aferent proiectului „**EFICIENTIZAREA SI MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC IN**

U.A.T. ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ, JUDEȚUL MARAMUREȘ” finanțat prin „Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public” și a cheltuielilor necesare implementării proiectului care nu sunt finanțate de AFM, în urma creșterii cotei T.V.A. la 21%

Am obținut aprobarea acestui proiect de finanțare prin AFM, în momentul depunerii proiectului TVA-ul a fost 19% acum este 21%, drept pentru care se impune actualizarea cheltuielilor necesare implementării proiectului cu noua cota de TVA.

Președintele de ședință supune la vot suplimentarea ordinii de zi. Cine este pentru ?
Votat în unanimitate.

Secretarul general supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare. Cine este pentru ?
Votat în unanimitate.

Se trece la ordinea de zi:

1. Proiect cu privire la aprobarea bugetului local al Orașului Tăuții Măgherăuș pe anul 2026.

Primar: Înainte de a vota acest proiect, este cel mai important proiect care se votează de către Consiliul Local în cursul unui an. Datorită situației în care astăzi se află țara noastră, am ajuns să aprobăm bugetul la finele lunii aprilie. Este un proiect de buget bazat pe investiții și pentru continuarea proiectelor care le derulam la nivelul orașului Tăuții Măgherăuș. Am încercat să facem un proiect de buget echilibrat, cu cea mai mare pondere în dezvoltarea comunității 75% este un buget pe dezvoltare, 25% pe parte de funcționare. Avem proiecte importante care trebuie să le finalizăm: asfaltarea străzilor, rețele de canalizare, avem de finanțat proiectele europene în curs de implementare și ne dorim să fim echilibrați. Este o perioadă în care nu știm ce ne aduce ziua de mâine, nu știm ce va fi peste o luna, este o nesiguranță și trebuie să fim foarte atenți în cheltuirea acestor bani. Ne bucurăm și vrem să aduc la cunoștință pe această cale cetățenilor orașului Tăuții Măgherăuș faptul că orașul Tăuții Măgherăuș a avut un credit foarte mare care a fost contractat în trecut pentru realizarea rețelei de canalizare. Cu toată perioada de pandemie, de război, de criză economică și politică, am reușit să achităm creditul în totalitate, astfel ca s-a ridicat o presiune mare de pe bugetul Consiliului Local. Ați văzut și lista de investiții, ne dorim să implementăm cât mai mult din proiectele pe care le-am propus dar, trebuie să fim cumpătați și atenți la tot ceea ce urmează să se întâmple în perioada următoare. Nu ne dorim să fie o criză care să afecteze comunitățile, pentru că nu doar în orașul Tăuții Măgherăuș resimțim asta, deci trebuie să fim echilibrați în continuare. Dacă aveți întrebări vă stau la dispoziție.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

2. Proiect privind aprobarea alocării drepturilor bănești aferente personalului didactic din cadrul Liceului Tehnologic „Traian Vuia” din Orașul Tăuții-Măgherăuș, care au solicitat decontarea cheltuielilor de deplasare pentru luna februarie 2026.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

- 3. Proiect cu privire la aprobarea alocării din bugetul local pe anul 2026 a sumei de 4500 lei necesare pentru participarea unor sportivi la campionate și competiții naționale și internaționale.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

- 4. Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al Orașului Tăuții-Măgherauș a suprafeței de teren înscrisă în CF nr. 50910 Tăuții-Măgherauș, nr. Cadastral 50910 (str.118).**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

- 5. Proiect cu privire la constatarea încetării Contractului de concesiune nr.223 din 01.02.2024, la cererea lui Rezmiveș Beniamin-Timotei, moștenitorul concesionarului Rezmiveș Marius-Andrei.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

- 6. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Albert Viviana-Maria.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 14 voturi ”pentru” si 1 vot ”împotriva”- dl. Giesswein Cristin

- 7. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Balint Simona-Loredana.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 14 voturi ”pentru” si 1 vot ”împotriva”- dl. Giesswein Cristin

- 8. Proiect privind vânzarea unui teren – dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită - în favoarea proprietarului construcției edificate – Pop Dorin.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz

favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 14 voturi "pentru" și 1 vot "abținere"- dl. Giesswein Cristin.

9. Proiect privind vânzarea unui teren – dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită - în favoarea proprietarului construcției edificate – Figuli Ioan-Karoly.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 14 voturi "pentru" și 1 vot "abținere"- dl. Giesswein Cristin.

10. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Crăciun Adrian-Iuliu-Valer.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 14 voturi "pentru" și 1 vot "împotriva"- dl. Giesswein Cristin

11. Proiect privind vânzarea unui teren – dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită - în favoarea proprietarului construcției edificate – Șimori Robert.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: 14 voturi "pentru" și 1 vot "abținere"- dl. Giesswein Cristin.

12. Proiect privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate nr. 42 / 2024 întocmit de HR Project Consulting SRL și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivului de investiții "Demolare construcții existente, amenajare piață alimentară, construire anexe, împrejmuire teren și racorduri la utilități", în orașul Tăuții Măgherauș.

Primar: este vorba de Piața agroalimentară pe care o avem aici, lângă Primărie. Ne dorim să o amenajăm, fiindcă revenim acolo unde poate este cel mai bine: să mâncăm și să consumăm cât se poate de sănătos și de la producătorii locali. Trebuie să le cream condiții optime pentru a-și valorifica produsele. În fiecare sâmbătă, vedeți că vis-a-vis de primărie se desfășoară o piață pe care locuitorii orașului Tăuții Măgherauș o frecventează într-un număr foarte mare și este o bucurie pentru noi. De aceea ne dorim să amenajăm acest loc în cele mai bune condiții, să nu mai deranjăm nici traficul și să nu punem în pericol pe cei care vin să se aprovizioneze din acest loc. Ne dorim ca în decursul acestui an să îl finalizăm și să îl punem la dispoziția locuitorilor orașului nostru.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1- aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil

Președinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

Suplimentar 1 – Proiect privind aprobarea fișei de proiect, a cheltuielilor și a acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare – Regiune atractivă urban - Regenerare urbana în localitatea Baita”.

DL. Giesswein Cristin. Dacă ne puteți spune mai multe despre acest proiect?

Primar: este vorba despre amenajarea centrului civic din localitatea Băița, în zona

statuui Ion Siugariu, biserica maghiara, zona de la scoala pentru a avea o alta infatisare. Este un proiect asa cum am precizat la inceputul sedintei, care va consta in amenajarea a tot ce inseamna domeniul public din centrul localitatii Baița. In acest moment aprobam Documentația tehnico -economică, pe care cei de la ADR NV o finantează, proiect care la final va va fi prezentat si vom merge mai departe pentru implementare.

Președinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

Suplimentar 2 – Proiect privind actualizarea devizului general aferent proiectului „**EFICIENTIZAREA SI MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC IN U.A.T. ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ, JUDEȚUL MARAMUREȘ**” finanțat prin „Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public” și a cheltuielilor necesare implementării proiectului care nu sunt finanțate de AFM, **în urma creșterii cotei T.V.A. la 21%**

Președinte de ședință: Supunem la vot acest Proiect de hotărâre. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

13. Diverse.

14. Viceprimarul Marieș Bogdan prezintă cererile.

- Cererea nr. 5175 din 27 aprilie 2026 formulat[de PGA Electric prin care își exprimă interesul pentru concesiunea unui teren in suprafață de aproximativ 80.000mp situat în loc. Merișor pentru a realiza o investiție de aproximativ 5mil. euro in producția de cabluri electrice, prin construcția unor clădiri industriale și administrative pe o suprafață de aproximativ 60%, cu generarea a 110 locuri de munca calificate in următorii 5 ani. De asemenea se specifică că activitatea va fi nepoluanta iar energia electrică va fi furnizată parțial de parcul fotovoltaic care va fi amplasat pe aceeași suprafață concesiunată.

Ati vazut schita terenului identificat, avem un raport de specialitate care spune că solicitarea se poate realiza.

Primar: trebuie să ținem cont de faptul că acest teren este traversat de conductele de la Transgaz, acea zona traversată de conducte nu poate fi utilizată și construită, motiv pentru care solicitantul dorește sa amplaseze în acea zonă sistemul de parc fotovoltaic. In rest este zona fără restricții de construire, deci se pot amplasa cladirile industriale fara probleme. Consider că este o cerere extrem de importantă pentru orașul Tăuții Măgherăuș. Se dorește o investiție intr-o perioadă de incertitudini. Procedura de licitație va fi publică, va putea participa oricine. Cei de la PGA si-au manifestat intenția, 110 locuri de muncă este un plus pentru comunitate, impozitele pe cladiri tot la bugetul local vor intra. Firma mai deține teren in zona, respectiv fostele hale de la Siromex si este important să construiască în apropiere. Consider că este o investiție importantă , dorita de oricine in aceste momente. Dvs. hotarați daca mergem mai departe cu această cerere, decizia va aparține.

Giesswein Cristin: este vorba de 2 numere cadastrale?

Primar: Da, sunt 2 nr. cadastrale care sunt de o parte și de alta a conductelor Transgaz.

Costin Ștefan Andrei: Dl. Secretar, având în vedere că legislația este in continua modificare si aici ma refer la faptul că impozitele platite de firme catre noi sau catre altii, mai exact, daca nu are sediul social pe raza UAT Tăuții Măgherăuș, care sunt taxele și impozitele care intra la bugetul local daca, ipotetic firma PGA castiga licitația.

Primar: dacă firma PGA va veni și va construi aici isi va stabili punct de lucru la Merișor si implicit taxele si impozitele datorate vor fi colectate la bugetul local al orașului

Tăuții Măgherauș. Toate societățile mari de raza UAT-ului își au sediul social pentru activitățile care le desfășoară aici.

Cristin Giesswein :privind la planificarea următoare, vor construi pe 60% din teren?

Primar: da, de aceea îi interesează o astfel de suprafață fiindcă doresc să construiască o hală de la zero, pe teren nou, pentru nevoile care ei le au pe piață la această oră. Toate aceste cerințe vor fi menționate în caietul de sarcini la momentul licitației.

Secretar general: În ședința de azi nu votați concesionarea ci doar aprobarea procedurilor legale.

Primar: La licitație poate participa oricine care îndeplinește minim condițiile de la cererea care a generat procedura.

Președintele de ședință supune la vot demararea procedurii de licitație. Cine este pentru?

Votat: unanimitate.

- Cererea nr. 4447 din 07 aprilie 2026 formulată de Timiș Petrică în calitate de Preot Paroh al parohiei Ortodoxe Ulmoasa solicită terenul aferent Școlii Ulmoasa pentru a construi un nou locaș de cult, având în vedere starea avansată de degradare a actualului locaș de cult. Atasat cererii este binecuvântarea preasfințitului Iustin-Episcop al Episcopiei Ortodoxe a Maramureșului și Sătmăruului.

Primar: fosta Școală a fost expertizată, nu mai îndeplinește condițiile pentru a fi păstrată, se află într-o stare avansată de degradare, o vom demola, drept pentru care suprafața de teren este solicitată pentru construirea unui nou locaș de cult în localitatea Ulmoasa, datorită faptului că biserica existentă nu poate fi reabilitată. Nu prea avem terenuri disponibile în Ulmoasa, fiind zona necooperativizată și terenurile aparțin proprietarilor.

Giesswein Cristin : și ulterior vor solicita sprijin pentru construcția bisericii?

Primar: pot să o facă, nu înseamnă că va fi aprobat. La această dată discutăm efectiv de amplasament. Nu s-a discutat despre un sprijin financiar imediat pentru construirea locașului de cult.

Președintele de ședință supune la vot. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

- Cererea nr. 4542 din 8 aprilie 2026 prin care Pohl Ioan solicită închirierea suprafeței de 1 mp lângă Stadionul din Tăuții Măgherauș în vederea amplasării unui automat pentru apă și sucuri.

Primar: este vorba despre locația Stadion str. 51 Tăuții Măgherauș unde se dorește amplasarea unui aparat pentru apă și suc de unde părinții care vin să aducă copiii la antrenamente să poată cumpăra aceste produse, dacă Dvs. sunteți de acord. Este vorba de închirierea unei suprafețe de 1mp, nu de concesiune.

Secretar general: diferența între închiriere și concesiune este că la concesiune conform legii 50, concesionarul este obligat să construiască iar la închiriere nu există această obligație. În cazul de față solicitarea este pt. amplasarea unui automat de sucuri, apă, etc.

Președintele de ședință supune la vot. Cine este pentru?

Votat: unanimitate

- Cererea nr. 4037 din 30 martie 2026 prin care subscria DIGI ROMANIA SA solicită concesionarea unei suprafețe de 250mp teren în localitatea Bozânta Mare pentru amplasarea unei stații cu echipamente de telecomunicații în vederea îmbunătățirii calității semnalului în zonă.

Primar: cei de la DIGI au solicitat concesionarea unei suprafețe de teren într-un colț din

curtea scolii, deoarece la Bozânta Mare semnalul este slab, ei doresc să amplaseze o antena.

Au loc numeroase discuții pe acest subiect, cu opinii pro și contra amplasare echipamente, concluzia fiind că se vor cere detalii referitoare la radiațiile care le emit, condițiile de amplasare și subiectul se amână pentru luna următoare, inclusiv prețul de concesionare.

- Oferta Tipografiei Enesis cu prețurile pentru editarea a 4 volume de cărți ale prof. Emil CRÂNCAU în câte 110 exemplare fiecare, total 12.320 lei.

Primar: este vorba de 3 monografii ale localitatilor Merisor, Bușag și Băița plus un volum de carte. Toate scrise și culese de Dl. Prof. Emil CRÂNCAU – care a depus o muncă grea de culegere de informații chiar și din Arhivele Naționale. Eu consider că este o pagină de istorie care merita pusă în valoare atât pt. noi cât și pt. generațiile viitoare. Scrierea acestor volume și adunarea informațiilor este voluntariat, dar tipărirea lor necesită costuri care nu pot fi suportate de autor și care pot fi suportate din bugetul local, dacă Dvs. sunteți de acord. Toate exemplarele se vor preda Primăriei orașului Tăuții Măgherauș după editare- 440 buc în total.

Gieswein Cristin – deși sunt un susținător al culturii, nu cred că este oportun o astfel de alocare de bani din bugetul localității. Dacă există interes din partea comunității această sumă trebuie obținută din sponsorizări. Va rog să aveți în vedere punctul meu de vedere, s-au mai alocat bani, tot așa pentru cărți, cu toții ati votat atunci ”pentru”. As vrea să știu dacă macar o singură persoană a citit acea carte.

Primar: d-le consilier, nu vă oprește nimeni, mergeți la bibliotecă și găsiți cartea disponibilă pentru citit.

Giesswein Cristin : Dacă se dorește achiziționarea a 5 cărți pentru bibliotecă sunt perfect de acord, putem să sprijinim cu o sumă simbolică, ca să dam un imbold și să arătăm comunității că ne pasă, dar primăria nu poate fi utilizată ca pușculiță pentru oricine dorește să redacteze o carte și să vină pur și simplu cu o cerere prin care solicită sume mari 10- 12 mii lei, tot 10 mii lei a fost și ultima dată.

Gaie Marin: Nu e o simplă redactare a unei cărți, e vorba despre monografia localității, este o diferență.

Președintele de ședință supune la vot. Cine este pentru?

Votat: 14 voturi ”pentru” și 1 vot ”împotriva”- Giesswein Cristin.

Consilierul Pop Daniel Vlăduț ridică problema drumului de exploatare de la balastieră Merisor, unde se exploatează și se ridică mult praf. Să se ia măsuri de udare a drumului.

Primar: prin Poliția Locală vom lua măsurile care se impun.

Președintele declară ședința închisă.

Președinte de ședință,
Maar Zsolt -Laszlo

Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan

Întocmit,
David Carmela-Elena

