



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 111 din 30.06.2026**  
**Privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor**  
**construcțiilor edificate – Sabou Ioan-Marius.**

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședința ordinară din 30.06.2026,

Avand in vedere:

Solicitarea de cumpărare exprimată de către **Sabou Ioan-Marius**, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr. 7435 din 15.06.2026;

Referatul de aprobare al Primarului;

Procesul-verbal nr. 7598 din 17.06.2026 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;

- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitucionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;

- Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;

Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

HCL nr.7/29.01.2019,privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;

- Avizul Secretarului general al Orașului;

- HCL nr.85 din 25.05.2017,privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Ec. Angelo Teodorescu, pentru terenul în suprafață de 800 mp, situat in Orașul Tautii-Măgherăuș.

**Art.2.**Se aprobă vânzarea către **Sabou Ioan-Marius** a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr. 61686 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 61686, situat în Orașul Tăuții-Măgherăuș, la prețul de

3.200 euro echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

**Art.3.**La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.2 , încetează efectele Contractului de concesiune nr. 5634 din 05.09.2013.

**Art.4.**Se imputernicește Secretarul general al Orasului Tăuții-Măgherăuș cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

**Art.6.**Prezenta hotărâre se comunică:  
Primarului Orașului Tăuții-Măgherăuș;  
Institutiei Prefectului–Județul Maramures;  
Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;  
Serviciului financiar-contabil;  
Compartimentului Juridic;  
D-lui **Sabou Ioan-Marius**;  
Se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul primăriei.

**Președinte de ședință,  
Mărieș Bogdan-Ioan**

**Contrasemnează Secretar general,  
Bîndilă Călin-Ioan**

**Au fost prezenti 14 consilieri din 15 în functie.  
Adoptata cu 13 voturi pentru și 1 vot împotriva Giesswein Cristin.  
Nr. 111 din 30.06.2026.  
5ex.CL/BCI**