



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
TĂUȚII MĂGHERĂUȘ

HOTĂRÂREA
Nr. 64 din 29.03.2024

privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Orașului Tăuții Măgherauș asupra unor terenuri aflate în Tautii-Magheraus (zona de concesiuni).

Consiliul local al orașului Tăuții-Măgherauș întrunit în ședință ordinară la data de 29.03.2024,

Având în vedere :

- Planurile de amplasament și delimitare întocmite de persoană fizică autorizată SC RAICAD-GIS SRL-D,
- Prevederile Planului Urbanistic General al Orașului Tăuții-Măgherauș, aprobat prin H.C.L. nr.304/19.12.2019,
- Raportul de specialitate nr. 601 din 15.01.2024 al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului,
- Referatul de aprobare al primarului,

În temeiul prevederilor:

- Art. 858 - 865 din Codul Civil
- Art. 357/OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Conform art.129 alin.2 lit.c), art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, adoptă prezenta,

Hotărăște:

Art.1. Se identifică și se aproba dezlipirea nr. topo 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/159 în suprafață totală de 29488 mp, din C.F 50181 Tăuții Măgherauș astfel:

Lot 1 – 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/160 -	235 mp
Lot 2 – 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/161 -	292 mp
Lot 3 – 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/162 -	304 mp
Lot 4 – 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/163 -	304 mp
Lot 5 – 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/164 -	309 mp
Lot 6 – 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/165 -	667 mp

Lot 7 – 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/166 - 613 mp

Lot 8 – 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/167 - 26764 mp

Art.1.1. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 235 mp**, din nr topo 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/160 conform art. 1- Lot 1 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.1.2. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 292 mp**, din nr topo 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/161 conform art. 1- Lot 2 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.1.3. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 304 mp**, din nr topo 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/162 conform art. 1- Lot 3 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.1.4. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 304 mp**, din nr topo 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/163 conform art. 1- Lot 4 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.1.5. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 309 mp**, din nr topo 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/164 conform art. 1- Lot 5 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.1.6. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 667 mp**, din nr topo 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/165 conform art. 1- Lot 6 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.1.7. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 613 mp**, din nr topo 618/21/4/4/2/8/38/92/45/121/113/118/11/41/166 conform art. 1- Lot 7 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.2. Se identifică și se aproba dezlipirea nr. topo 808/130/125/71/112 în suprafață totală de 23396 mp, din C.F 59759 Tăuții Măgherauș astfel:

Lot 1 – 808/130/125/71/113 - 123 mp

Lot 2 – 808/130/125/71/114 - 171 mp

Lot 3 – 808/130/125/71/115 - 199 mp

Lot 4 – 808/130/125/71/116 - 152 mp

Lot 5 – 808/130/125/71/117 -	489 mp
Lot 6 – 808/130/125/71/118 -	447 mp
Lot 7 – 808/130/125/71/119 -	538 mp
Lot 8 – 808/130/125/71/120 -	391 mp
Lot 9 – 808/130/125/71/121 -	305 mp
Lot 10 – 808/130/125/71/122 -	144 mp
Lot 11 – 808/130/125/71/123 -	136 mp
Lot 12 – 808/130/125/71/124 -	814 mp
Lot 13 – 808/130/125/71/125 -	1067 mp
Lot 14 – 808/130/125/71/126 -	758 mp
Lot 15 – 808/130/125/71/127 -	888 mp
Lot 16 – 808/130/125/71/128 -	1135 mp
Lot 17 – 808/130/125/71/129 -	15639 mp

Art.2.1. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 123 mp**, din nr topo 808/130/125/71/113 conform art. 1- Lot 1 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.2.2. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 171 mp**, din nr topo 808/130/125/71/114 conform art. 1- Lot 2 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.2.3. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 199 mp**, din nr topo 808/130/125/71/115 conform art. 1- Lot 3 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.2.4. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 152 mp**, din nr topo 808/130/125/71/116 conform art. 1- Lot 4 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.2.5. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 489 mp**, din nr topo 808/130/125/71/117 conform art. 1- Lot 5 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.2.6. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 447 mp**, din nr topo 808/130/125/71/118 conform art. 1- Lot 6 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.2.7. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 538 mp**, din nr topo 808/130/125/71/119 conform art. 1- Lot 7 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.2.8. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 391 mp**, din nr topo 808/130/125/71/120 conform art. 1- Lot 8 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.2.9. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 305 mp**, din nr topo 808/130/125/71/121 conform art. 1- Lot 9 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.2.10. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 144 mp**, din nr topo 808/130/125/71/122 conform art. 1- Lot 10 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.2.11. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 136 mp**, din nr topo 808/130/125/71/123 conform art. 1- Lot 11 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.2.12. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 814 mp**, din nr topo 808/130/125/71/124 conform art. 1- Lot 12 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.2.13. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 1067 mp**, din nr topo 808/130/125/71/125 conform art. 1- Lot 13 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.2.14. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 758 mp**, din nr topo 808/130/125/71/126 conform art. 1- Lot 14 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.2.15. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 888 mp**, din nr topo 808/130/125/71/127 conform art. 1- Lot 15 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.2.16. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 1135 mp**, din nr topo 808/130/125/71/128 conform art. 1- Lot 16 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.3. Se identifică și se aproba dezlipirea nr. topo 805/3/2/2/2/2/2/2/2 în suprafață totală de 31222 mp, din C.F 118 Bușag astfel:

Lot 1 – 805/3/2/2/2/2/2/2/2/1 -	438 mp
Lot 2 – 805/3/2/2/2/2/2/2/2/2 -	184 mp
Lot 3 – 805/3/2/2/2/2/2/2/2/3 -	1114 mp
Lot 4 – 805/3/2/2/2/2/2/2/2/4 -	29486 mp

Art.3.1. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 438 mp**, din nr topo 805/3/2/2/2/2/2/2/2/1 conform art. 1- Lot 1 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.3.2. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 184 mp**, din nr topo 805/3/2/2/2/2/2/2/2/2 conform art. 1- Lot 2 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.3.3. Se aproba atribuirea de numar cadastral și se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș, pentru terenul în **suprafață totală de 1114 mp**, din nr topo 805/3/2/2/2/2/2/2/2/3 conform art. 1- Lot 3 și se actualizează în inventarul domeniului privat al orașului Tăuții Măgherauș.

Art.4. Se acreditează Primarul orașului Tăuții-Măgherauș, dl. Marinescu Dumitru, prin Compartimentul Urbanism, cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta se comunica la:

- Prefectura județului Maramureș;
- Primarul orașului;
- Serviciul urbanism amenajare teritoriu;
- OCPI, Maramures, BCPI Baia Mare,
- Se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul primăriei.

**Președinte de ședință,
Rakoczi Anton**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**