ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
PRIMĂRIA ORAŞULUI TĂUŢII-MĂGHERĂUŞ
Str. 1 nr. 194 Cod 437345
Tel. 0262 – 293048 Fax. 0262 – 293001
www.tautiimagheraus.ro primaria@tautiimagheraus.ro

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRĂRI

Nr. 9134/17.07.2026

Cod de angajament:AAB55HRB7A9-AAB

1. Incheiat in temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, între

ORAŞUL TĂUŢII MĂGHERĂUŞ cu sediul in orasul Tăuții Magheraus str. 1, nr. 194, judet Maramures, telefon/fax 0262-293048, 0262-293001, cod fiscal 3627170, avand cod IBAN RO05 TREZ 4362 4740 271X XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, cod fiscal 3627170, reprezentat prin Primar **Marinescu Dumitru**, in calitate de **achizitor/beneficiar,** pe de o parte
si
S.C. OVI SPID AUTO S.R.L. cu sediul în Baia Mare, Str. Victoriei, Nr.136/40, Judeţul Maramureș, tel.0745083864, număr de înmatriculare în Registrul Comerţului J24/1013/2014, Cod fiscal RO33756621, cont RO45 TREZ 4365 069X XX01 5723 deschis la Trezoreria Baia Mare reprezentată prin Administrator **Boldor Ovidiu**, în calitate de **executant** pe de altă parte, au convenit incheierea prezentului contract de lucrari,

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretati astfel:
a. **contract** - prezentul contract şi toate anexele sale;
b. **achizitor/beneficiar şi executant** - părţile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. **preţul contractului** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrala şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul executa lucrarea;
e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibila executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifica în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă sa execute **Lucrari de construire accese gospodarii pe str. 36,44,156, oras Tautii Magheraus, jud. Maramures.**conform ofertei care a fost inregistrată la Primaria Orasului Tautii Magheraus cu nr. 9049/16.07.2026.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la art.4.1.

5. Preţul contractului

5.1. Preţul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul lucrărilor executate conform obiectului contractului, plătibil executantului de către achizitor este de **58.574,42 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA in valoare de **12.300,63 lei**, **din care rezulta ca valoare totala este 70.875,05 lei cu TVA.**

5.2. Valoarea totala a contractului s-a determinat in conformitate cu oferta care a fost inreg. la Primaria Orasului Tautii Magheraus cu nr. 9049/16.07.2026.

6. Durata contractului

6.1. Durata contractului este pâna la data de 60 de zile.

6.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei bancare de bună execuţie (dacă este cazul).

6.3. Prezentul contract încetează sa producă efecte la expirarea termenului de garantie pentru lucrarile realizate.

6.4. Durata contractului se poate prelungi prin act adițional semnat de ambele părți.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt

a)Deviz oferta inregistrată la Primaria Orasului Tautii Magheraus cu nr. 9049/16.07.2026.

8. Protecţia patrimoniului cultural naţional

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligaţia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau sa deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre aceasta descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la preţul contractului.

8.3. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

9. Obligaţiile principale ale executantului

9.1.

(1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările care fac obiectul prezentului contract, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanta cu obligaţiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forta de munca, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, şi după încetarea acestuia.

(4) Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută prezentul contract.

(5) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului , inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(6) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

9.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranta tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare.

9.3. **(1)** Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problema, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective sa îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determina dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, ingradire, alarma şi paza, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

ii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afară şantierului şi pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generati de metodele sale de lucru.

9.5. Executantul este responsabil pentru menţinerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrării pana la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

9.6. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

9.7. (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier daramaturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10. Obligaţiile achizitorului

10.1. La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

10.2. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plata, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcina;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;

c) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilităţi (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului şantierului.

10.3. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma evchivalenta cu o cota procentuala de 0.01%/ zi intarziere din pretul contractului , in conformitate cu graficul de executie.

11.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 10 zile de la depunerea facturii atunci achizitorul are obligatia de a plati la solicitarea expresa a executantului, ca penalitati, o suma evchivalenta cu o cota procentuala de 0.01%/ zi intarziere din plata neefectuata.

11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat.

CLAUZE SPECIFICE

12. Perioada de garanţie acordată lucrărilor şi garanția de bună execuție

12.1. Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor.

12.2. Garantia acordata pentru lucrarile realizate in baza prezentului contract este de **24 luni** de la incheierea procesului verbal la terminarea lucrarilor.

12.3. În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

12.4. Executantul are obligația de a constitui un **cont de garantii inchis** (garanția pentru bună execuție) pentru executant si deschis pentru beneficiar, in care beneficiarul va vira o cota parte de **5%** din valoarea totala lei fara TVA a fiecarei facturi achitate, sumele astfel constituite vor fi eliberate astfel: 70% la receptia la terminarea lucrarilor, diferenta de 30% la 2 ani dupa receptia la terminarea lucrarilor, daca nu au existat probleme legate de refacerea unor deficiente ale lucrarii.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1. Executantul are obligaţia de a începe lucrările în cel mai scurt timp de la data semnării contractului, în baza comenzilor primite în acest sens.

13.2. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor achizitorul este îndreptăţit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre în normal .

13.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, şi oriunde isi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie si oferta prezentata de executant; verificările şi testarile materialelor folosite la execuţia lucrărilor se vor realiza de catre reprezentantii achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

14.2. Indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la preţul contractului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

15.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

16. Modalităţi de plata

16.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la verificarea, acceptarea situaţiei de lucrari, in contul de trezorerie al executantului.

16.2. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor.

16.3. Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepţie finala nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirma ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finala va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie.

17. Amendamente

17.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Soluţionarea litigiilor

18.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînţelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuală, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează contractul este limba romana.

20. Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cat şi în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles sa încheie astăzi 17.07.2026, prezentul contract în trei exemplare, doua exemplare pentru achizitor, si un exemplar pentru executant.

ACHIZITOR,
ORASUL TAUTII MAGHERAUS
Primar,
Marinescu Dumitru

EXECUTANT,
S.C. OVI SPID AUTO S.A.
Administrator
Boldor Ovidiu

Secretar General
Bîndilă Călin Ioan

Şef Serviciu Financiar-Contabil
Motica Elena Ioana

Viza CFP