



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL**

Nr. 12617/ 12.10.2026

**Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al Orașului Tăuții-Măgherăuș din
data de 30.09.2026**

Ședința ordinară este convocată de Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș prin Dispoziția nr. 252 din 24 septembrie 2026.

Lucrările ședinței sunt conduse de către președintele de ședință - consilier, Neța Lucian-Bogdan.

Președintele de ședință face prezența. Sunt prezenți 13 consilieri locali, lipsesc Costin Ștefan-Andrei și Giesswein Cristin.

Se supune la vot ordinea de zi a ședinței. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

Președintele de ședință supune la vot introducerea celor două proiecte suplimentare. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

Primar: Bună dimineața, o să vă rog să fiți de acord cu suplimentarea ordinii de zi cu două proiecte privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii unui teren, proprietatea Orașului Tăuții-Măgherăuș, în Nistru, este vorba de terenurile aferente blocurilor construite la Nistru pentru tineri și urmează să fie dezmembrate pentru fiecare locuință în parte și să poată fi atribuite și încheiat contractul, și proiect de hotărâre privind modificarea HCL Nr. 114 din 25.06.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul cu titlul „Amenajare de spațiu verde în zona Lac Hoșteze, Oraș Tăuții-Măgherăuș, județ Maramureș”. Este vorba de acele lucrări complementare proiectului care nu sunt eligibile prin proiectul de finanțare și vor trece în cadrul cheltuielilor din bugetul local. Noile finanțări nu permit să se depășească 15% din valoarea contractată pentru acest gen de lucrări și atunci, diferențele vor fi suportate de către consiliul local. Mulțumesc.

Se trece la ordinea de zi:

- 1. Proiect privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru spațiul cu destinație de locuință socială situat în loc. Nistru, str. 106, nr. 3, ap. 2.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1 - aviz favorabil, comisia 2 - aviz favorabil, comisia 3 - aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

- 2. Proiect privind aprobarea alocării drepturilor bănești aferente personalului didactic din cadrul Liceului Tehnologic „Traian Vuia” din Orașul Tăuții-Măgherauș, care au solicitat decontarea cheltuielilor de deplasare pentru lunile mai și iunie 2026.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1 - aviz favorabil, comisia 2 - aviz favorabil, comisia 3 - aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

- 3. Proiect privind vânzarea unui teren – dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită - în favoarea proprietarului construcției edificate – Vakon Csaba-Paul.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1 - aviz favorabil, comisia 2 - aviz favorabil, comisia 3 - aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

- 4. Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al Orașului Tăuții-Măgherauș a suprafeței de teren înscrisă în CF nr. 57368 Tăuții-Măgherauș, nr. cadastral 57368 (parte din drum agricol Merișor).**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1 - aviz favorabil, comisia 2 - aviz favorabil, comisia 3 - aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

- 5. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Păcurar Bogdan.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1 - aviz favorabil, comisia 2 - aviz favorabil, comisia 3 - aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

- 6. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Ciceu Dinu-Cosmin.**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1 - aviz favorabil, comisia 2 - aviz favorabil, comisia 3 - aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

Primar: Doresc să fac o precizare, din când în când trebuie să mai aducem la cunoștința cetățenilor, să nu creadă că votăm alipiri, dezlipiri de terenuri din domeniul public, este vorba de acel proiect de actualizare a domeniului public al Orașului Tăuții-Măgherauș, unde încercăm să aducem la zi tot pe parte de domeniul public, pentru străzi, rețele de utilitate și trebuie prin hotărâre de consiliul local fiecare demers aprobat de dumneavoastră. Mulțumesc.

7. **Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea alipirii în cartea funciară unor terenuri, aflate în domeniul public al Oraşului Tăuţii-Măgherăuş (str. 7).**
Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1 - aviz favorabil, comisia 2 - aviz favorabil, comisia 3 - aviz favorabil.
Votat în unanimitate.
8. **Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea alipirii în cartea funciară unor terenuri, aflate în domeniul public al Oraşului Tăuţii-Măgherăuş (str. 22).**
Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1 - aviz favorabil, comisia 2 - aviz favorabil, comisia 3 - aviz favorabil.
Votat în unanimitate.
9. **Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Oraşului Tăuţii-Măgherăuş asupra unor terenuri aflate în Tăuţii-Măgherăuş (strada 16).**
Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1 - aviz favorabil, comisia 2 - aviz favorabil, comisia 3 - aviz favorabil.
Votat în unanimitate.
10. **Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Oraşului Tăuţii-Măgherăuş asupra unor terenuri aflate în Tăuţii-Măgherăuş (strada 92 continuare).**
Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1 - aviz favorabil, comisia 2 - aviz favorabil, comisia 3 - aviz favorabil.
Votat în unanimitate.
11. **Proiect privind atestarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Tăuţii-Măgherăuş, judeţul Maramureş.**
Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1 - aviz favorabil, comisia 2 - aviz favorabil, comisia 3 - aviz favorabil.
Votat în unanimitate.
12. **Proiect privind desemnarea a doi reprezentanţi din partea Consiliului Local Tăuţii-Măgherăuş în Consiliul de administraţie al Liceului „Traian Vuia” Tăuţii-Măgherăuş pentru anul şcolar 2026 – 2027.**
Primar: Aşa cum bine ştiţi, în fiecare început de an şcolar, trebuie să fie desemnaţi doi reprezentanţi din cadrul consiliului local, în consiliul de administraţie al Liceului Tehnologic „Traian Vuia”, pentru continuitate şi pentru faptul că au fost şi au cunoştinţe despre ce se întâmplă în cadrul acestui consiliu, am propus spre aprobarea dumneavoastră să rămână aceiaşi doi reprezentanţi ai consiliului local, domnul Maar Zsolt şi doamna Vakon Daiana. Mulţumesc.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1 - aviz favorabil, comisia 2 - aviz favorabil, comisia 3 - aviz favorabil.

11 voturi pentru, domnul Maar Zsolt și doamna Vakon Daiana nu votează.

- 13. Proiect privind desemnarea unui reprezentant și a unui membru supleant din partea Consiliului Local Tăuții-Măgherăuș în comisia de evaluare a probei de interviu pentru desfășurarea concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct la Liceul Tehnologic „Traian Vuia” Tăuții-Măgherăuș.**

Primar: Vreau să vă aduc la cunoștință faptul că domnul viceprimar o să fie delegat și membrul supleant nu este prezent astăzi în ședință, domnul Giesswein Cristin, am înțeles că a fost de acord să fie desemnat, și atunci îi păstrăm pe cei doi ca și reprezentanți ai consiliului la concursul de director și director adjunct care urmează să aibă loc și organizat de către inspectoratul județean Maramureș.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1 - aviz favorabil, comisia 2 - aviz favorabil, comisia 3 - aviz favorabil.

12 voturi pentru, domnul Mărieș Bogdan-Ioan nu votează și domnul Giesswein Cristin este absent.

- 14. Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al Orașului Tăuții-Măgherăuș a suprafeței de teren înscrisă în CF nr. 65032 – Lot 1 Tăuții-Măgherăuș (parte din str. 69).**

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1 - aviz favorabil, comisia 2 - aviz favorabil, comisia 3 - aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

- 15. Proiect privind rectificarea bugetului local al orașului Tăuții-Măgherăuș pe anul 2026.**

Primar: Așa cum ați văzut și în documentația care v-a fost prezentată, prin hotărârea Consiliului Județean Maramureș, a fost alocată către Orașul Tăuții-Măgherăuș suma de 75.000 de lei, care va fi cheltuită pentru cheltuielile curente care se desfășoară la nivelul UAT-ului nostru. Mulțumesc.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1 - aviz favorabil, comisia 2 - aviz favorabil, comisia 3 - aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

- 16. Proiect pentru aprobarea protocolului de colaborare, cu Agenția de Dezvoltare Nord-Vest, pentru susținerea proiectului de interes public regional Platforma Online de Investiții și Inovare Nord-Vest „INNO” și atragerea investitorilor pentru perioada 2024-2028, și aprobarea contribuțiilor financiare anuale pentru acest proiect.**

Primar: Doresc să vă dau câteva explicații, noi facem parte din Agenția de Dezvoltare Nord-Vest și prin liniile de finanțare care urmează să se desfășoare, au aprobat și constituit un protocol la care aderă toate primăriile din această zonă, unde se obțin documentele de finanțare, este o platformă on-line, este o platformă care va veni în sprijinul primăriilor și agenților economici, care doresc să obțină finanțări prin Agenția de Dezvoltare Nord-Vest. Așa cum ați văzut și din cadrul protocolului, este un protocol care ne va ajuta să avem un acces mult mai bun și mult mai dinamic la tot ce înseamnă parte de finanțări, potențiali

investitori care să vadă potențialul fiecărei primării și este important să fim alături în acest protocol pentru că este o sursă de finanțare extrem de importantă pentru dezvoltarea regiunii. Mulțumesc.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1 - aviz favorabil, comisia 2 - aviz favorabil, comisia 3 - aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

- 17. Proiect pentru aprobarea predării spre operare către SC VITAL SA a dreptului de administrare a obiectivului de investiții CL09PM și CL09FZ - Reabilitarea și extinderea rezervoarelor de apă, a stațiilor de pompare, a rețelei de distribuție și a rețelei de apă uzată în localitățile Baia Sprie, Băița, Bozânta Mare și Căvnic, respectiv lucrările efectuate în orașul Tăuții-Măgherăuș, Băița și Bozânta Mare, str. 1, 4, 16, 24, 34, 49, 59, 73, 74, 83, 101, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131.**

Primar: Este vorba de programul de finanțare anterior care a fost obținut prin Vital SA și toate lucrările care au fost executate în cadrul acestor contracte de lucrări din anii anteriori, trebuie să fie predate către operatorul unic în Județul Maramureș SC VITAL SA și atunci, printr-o hotărâre de consiliu local, trebuie să aprobăm darea în administrare a acestor rețele, deoarece s-au finalizat și toate termenele de recepție și atunci trebuie să intre în administrarea operatorului unic. Mulțumesc.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1 - aviz favorabil, comisia 2 - aviz favorabil, comisia 3 - aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

- 18. Proiect cu privire la aprobarea listei cuprinzând persoanele ale căror dosare au îndeplinit toate condițiile impuse prin Regulamentul de atribuire a locuințelor din cadrul Ansamblului de locuințe sociale pentru tinerii aflați în dificultate din oraș Tăuții-Măgherăuș, jud. Maramureș (Nistru zona 1 și zona 2), finanțat prin PNRR C10, Contract de finanțare nr. 139259 / 30.12.2022 și care au fost admise în vederea atribuirii unei locuințe, precum și la aprobarea listei cuprinzând persoanele ale căror dosare nu au îndeplinit toate condițiile impuse prin Regulamentul de atribuire a locuințelor din cadrul Ansamblului de locuințe sociale pentru tinerii aflați în dificultate din oraș Tăuții-Măgherăuș, jud. Maramureș (Nistru zona 1 și zona 2), finanțat prin PNRR C10, Contract de finanțare nr. 139259 / 30.12.2022 și care au fost respinse.**

Primar: Așa cum știți, a fost această procedură de atribuire a locuințelor pentru tinerii până în 35 de ani, din Orașul Tăuții-Măgherăuș, în perioada de la data adoptării regulamentului depunerii cererilor, au fost analizate toate dosarele de către comisia pe care dumneavoastră ați stabilit-o, urmând să fie atribuite către beneficiari. Au fost soluționate și contestațiile care au fost depuse în această perioadă, drept urmare toată procedura a fost urmată și finalizată, urmând ca în cel mai scurt timp să aibă loc efectiv predarea acestor apartamente către tinerii din Orașul Tăuții-Măgherăuș. Mulțumesc.

Avizul comisiilor de specialitate: Comisia 1 - aviz favorabil, comisia 2 - aviz favorabil, comisia 3 - aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

Președintele de ședință: Trecem la suplimentare.

1. **Proiect suplimentar cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii unui teren, proprietate privată a Orașului Tăuții-Măgherauș (str. 106).**

Votat în unanimitate.

2. **Proiect suplimentar privind modificarea H.C.L. Nr. 114 din 25.06.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul cu titlul „Amenajare de spațiu verde în zona Lac Hoșteze, Oraș Tăuții-Măgherauș, Județ Maramureș”.**

Votat în unanimitate.

Președintele de ședință: Trecem la diverse.

Consilier Mărieș Bogdan-Ioan: Avem o cerere a doamnei Sabău Ecaterina, cu domiciliul în Tăuții-Măgherauș, strada 24, numărul 84, care dorește să îi vindem terenul pe care îl folosește de 130 mp, care este prelungirea proprietății ei. Avem aici un raport de specialitate care spune la final: solicitarea se poate realiza în sensul că urmează să se facă demersurile legale, publicitate, licitație și tot ce înseamnă. Supunem la vot demararea procedurilor legale.

Votat în unanimitate.

Consilier Mărieș Bogdan-Ioan: Subsemnatul Botiz Ioan, în calitate de proprietar al imobilului de pe strada 45, numărul 12, solicită o parcelă de teren alăturată la colțul dintre străzile 45 și 47 și avem aici o soluționare care spune că este în curs de dezlipire, după care să se treacă în domeniul privat, deoarece acum este în domeniul public și după aceea se pot demara procedurile legale prin care se poate scoate la licitație.

Consilier Mărieș Bogdan-Ioan: Subsemnatul Costin Nicolae, domiciliat în Baia Mare, proprietar al parcelelor 337 și 338, vă rog să îmi aprobați cumpărarea terenului în suprafață de 136 mp, înscris în CF 63563, teren aflat în vecinătatea proprietății mele. Se solicită o parcelă între alte două parcele.

Secretar General: Se va face evaluarea terenului, după care vom supune la vot procedura legală.

Președintele de ședință: Declar ședința închisă.

Președinte de ședință,
Neța Lucian-Bogdan

Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan

Întocmit,
Bîndilă Călin-Ioan