ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 181 din 30.10.2026
Privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Podină Ioan-Călin.

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședinţa ordinară din 30.10.2026,

Avand in vedere:

Solicitarea de cumpărare exprimată de către **Podină Ioan-Călin,** înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr. 12933 din 09.10.2026;

Referatul de aprobare al Primarului;

Procesul-verbal nr. 13025 din 20.10.2026 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;

- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;

Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

HCL nr.7/29.01.2019,privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;

- Avizul Secretarului general al Orașului;
- HCL nr.85 din 25.05.2017,privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum şi aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) şi alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Ec. Angelo Teodorescu, pentru terenul în suprafață de 450 mp, situat in Orașul Tautii-Măgherăuș, str. 57, nr. 32.

Art.2. Se aprobă vânzarea către **Podină Ioan-Călin** a terenului în suprafaţă de 450 mp, înscris în CF nr. 55993 Tăuţii-Măgherăuș, nr.cad 55993, situat în Orașul Tăuții-Măgherăuș, la prețul de 2.700 euro_echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3. La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.2 , încetează efectele Contractului de concesiune nr. 270 din 27.03.2025.

Art.4. Se imputernicește Secretarul general al Orasului Tăuții-Măgherăuș cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică:
Primarului Orașului Tăuții-Măgherăuș;
Institutiei Prefectului–Județul Maramures;
Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;
Serviciului financiar-contabil;
Compartimentului Juridic;
D-lui **Podină Ioan-Călin**;
Se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință,
Nețа Lucian-Bogdan

Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan

Au fost prezenti 13 consilieri din 15 în funcție.
Adoptata cu unanimitate.
Nr. 181 din 30.10.2026.
5ex.CL/BCI